

Formandens beretning 2016-17

Tiden er kommet til årets generalforsamling i foreningen og dermed også til beretningen fra bestyrelsen omkring aktiviteterne i løbet af året, der er gået.

Som det er tradition, så har vi valgt at udsende beretningen på forhånd sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, således at alle har mulighed for at læse den inden generalforsamlingen.

Årets vigtigste aktiviteter har koncentreret sig om følgende:

1. Indkøb af gyngesæt til legepladsen
2. Vedligeholdelse af fællesarealer og fælles faciliteter – herunder fortsat udskiftning af vejtræer
3. Andre fælles forhold – antenne, veje, stier m.m.
4. Ny hjemmeside
5. Økonomi og aktiviteter i 2017

1. Indkøb af gyngesæt til legepladsen

På sidste generalforsamling blev det vedtaget at indkøbe en gyngesæt til legepladsen, idet de tidligere legeredskaber blev fjernet pga. *udtjent værnepligt*.

Bestyrelsen har derfor forsøgt at finde frem til den bedste type gyngesæt med foreningens øjne. Vi har i bestyrelsen besigtiget adskillige legepladser gennem året, og vi nåede til sidst frem til, at det traditionelle med stålben ved overgangen til jord er det bedste i længden, når man også påtænker den jævnlige vedligeholdelse, som jo skal foretages.

Udskiftning af gyngesættet har krævet en formel ansøgning om byggetilladelse m.m. Desuden har der efterfølgende været inspektion samt opfølgning herpå, men resultatet står nu pænt og flot på legepladsen midt i foreningen og er klar til mange timers hyggelig leg af foreningens medlemmer og gæster. Det er vores opfattelse, at legepladsen er med til at fastholde et pænt og indbydende fællesareal også for børnefamilierne indenfor de økonomiske rammer, som foreningen har til rådighed.

2. Vedligeholdelse af fællesarealer og fælles faciliteter – herunder fortsat udskiftning af vejtræer

Fællesarealerne som vi også de tidligere år har konstateret indkasserer megen ros, er i 2016 blevet vedligeholdt som tidligere, men desværre måtte vi endnu engang fælde en af de store tujaer på grund af stormskader. Når det gælder støjvolden ud mod Kongevejen, så har vi rodfræset gamle stød og fjernet busketter af vilde roser. Vi får til stadighed ønsker om fældning af træer på støjvolden - visse ønsker er da også blevet efterkommet, og vi har allerede nu flere til 2017, som vi vil gennemgå med vores gartner.

Græsarealerne

Græsset er igen i 2016 blevet slået op til dobbelt så mange gange som vores græsbudget på 10 gange omfatter. Det skyldes som nævnt de tidligere år vores aftale med gartneren, som ud over at være til vores fordel sparer ham for mandetimer og medfører mindre slid på maskinerne.

Vejtræer

Ud fra vores aftale med kommunen om beskæring af vejtræerne, blev træerne på sidevejene beskåret i 2016, og her i 2017 er det så træerne på fællesarealet, som står for tur. Herefter følger der et års pause, inden vi starter forfra med de store veje (Myremosevej og Damgårdsvej). Beskæringsplanen gennem årene ser således ud, og beskæringen foretages så vidt vejret tillader det sidst på året i november/december måned:

2011: *Beskæring af træerne på Damgårdsvej og Myremosevej*

2012: *Beskæring af træerne på sidevejene og torve*

2013: *Beskæring af træerne på fællesarealet*

2014: *Ingen beskæringer*

2015: *Beskæring af træerne på Damgårdsvej og Myremosevej*

2016: *Beskæring af træerne på sideveje og torve*

2017: *Beskæring af træerne på fællesarealet*

2018: *Ingen beskæring*

2019: *Forfra*

Der hensættes i år 33.000 kr. for at udjævne store udsving i udgifterne til netop disse beskæringer.

Som vi fortalte sidste år begyndte vi i 2015 at udskifte de allerstørste vejtræer, da det ikke mere var muligt indenfor de økonomiske rammer med den fireårige beskæringscyklus, at holde væksten i ave. Dette har vi i samarbejde med kommunen fortsat i 2016 hvor endnu 8 vejtræer på Myremosevej er blevet udskiftet med nye af sorten Frynseeg - stadig ud fra den aftale, som blev indgået med kommunen i 2011, og som også muliggør det for alle i grundejerforeningen at få udskiftet et generende vejtræ, hvis det kan godkendes af bestyrelsen, vores gartner og kommunen, som ejer vejtræerne. Det koster både for os og for den enkelte parcelhusejer, der måtte ønske dette, kr. 3.000,00 + moms. Beløbet er steget i 2016 med plus moms. Vi vil fortsætte med denne udskiftning i det omfang det er nødvendigt og vores økonomi tillader det.

Mosen

Blomsterengen på grundejerforeningens del af mosen er som i de tidligere år blevet slået to gange, og samtidig foretager vi hvert år en beskæring af træer og buske, så det ikke vokser vildt, og så det stadig er muligt at benytte stien rundt om mosen.

Dette gælder også stykket foran de "grå" huse, og her bliver også beskåret og ryddet op i bevoksningen, hvor det er tiltrængt.

I år må vi desværre endnu engang rette en kraftig appel til grundejerne om, at man ikke bruger mosen til henkastning af haveaffald, men kører det på kommunens containerplads. Det er kedeligt, at vi hvert år skal komme med denne appel, men det er et trist syn, der møder en i mosen med affald efter hække klipning og bunker af visne bølgeblade, når der samtidig gøres et stort stykke arbejde for at foreningens arealer ser pæne og nydelige ud.

3. Andre fælles forhold – antenne, veje, stier m.m.

Antenne

Både TV og internet leveres fortsat direkte til medlemmerne af YouSee, hvor foreningen ejer selve kabelnettet. Selvom de fleste nok erindrer manglende TV nytårsaften, så er det bestyrelsens holdning, at

YouSee i løbet af året har leveret et stabilt produkt, og på den baggrund har vi fortsat tillid til deres leverancer.

Vi mener, at mulighederne og fleksibiliteten hos YouSee er tidssvarende, og at bredbåndshastighederne også fuldt ud lever op til det lovede.

Selvom kabelnettet er et coax net og ikke et fibernet, så er det vigtigt at pointere, at der er fiber helt frem til tilslutningen til foreningens net, og at coax nettet på enkel vis kan opgraderes til at kunne levere gigabit hastigheder. Vi mener dog ikke, at vi på nuværende tidspunkt har dette behov eller er i nærheden af at have udnyttet den eksisterende kapacitet, og vi mener derfor ikke, at en evt. investering heri ligger lige for. Vi følger dog løbende situationen og vurderer muligheder, behov og priser, så vi fortsat fastholder det attraktive kabelnet med tidssvarende muligheder for vores medlemmer, som vi har nu.

Veje og stier

Vi holder løbende øje med, om der er behov for at lappe huller eller foretage reparationer på grundejerforeningens stier og kommunens veje, så vi til stadighed har veje/stier uden huller. Vi har jævnligt kontakt til kommunens Park og Vej om veje og stier i området.

Kommunen har tidligere samarbejdet omkring app'en "Giv et praj", men dette samarbejde er nu ophørt. Fremover er det således app'en "**Giv et tip**", som kan bruges til indrapportering af fejl og mangler på veje og stier - vi opfordrer vores beboere til at downloade den til deres telefon. På den måde kan man nemt tage et billede af et hul i vejen eller et defekt skilt og direkte på stedet rapportere det. "Giv et tip" er lavet af NSPV (Nord Sjællands Vej og Park), som modtager indrapporteringerne og derefter forsøger at håndtere dem på bedste vis.

I starten af 2016 fik vi udført en total genopbygning af vores trappe ved den tidligere antennemast – trinene var med årene blevet meget ujævne, og vi overvejede både en renovering eller ligefrem at videreføre stien asfalteret. Vi fik dog et godt tilbud på renovering, og vi synes resultatet er blevet utrolig flot – trappen ser igen helt ny og stabil ud.

Vedligeholdelse af sti- og vejbelysningen varetages af DONG. Hvis jeres vejbelysning er ude af drift, opfordrer vi til, at I selv anmelder det enten på DONGs hjemmeside under Selvbetjening/Fejlmeld din vejbelysning (der er også link til dette på både Fredensborg kommunes og vores hjemmeside) eller downloader deres app "**Dit Gadelys**", som på samme vis som "Giv et tip" gør det utrolig nemt at indberette fejl på gadelyset.

Snerydning i vort område foretages af kommunen og efter kommunens plan for vintertjeneste. Denne angiver hvor og hvornår, der foretages snerydning. Denne plan kan ses på kommunens hjemmeside, som kan findes via linket på grundejerforeningens hjemmeside. Grundejerforeningens område – bortset fra første del af stamvejene - ligger i den laveste kategori for snerydning. Generelt set er vor vurdering, at snerydningen er tilfredsstillende.

Sikkerhed og indbrud

Vi ser desværre fortsat en del indbrud i området, men ikke mere end øvrige steder i Nordsjælland generelt. Det er alligevel uheldigt, og vi opfordrer alle til at holde øje med usædvanlige forhold i området og straks rapportere sådanne forhold til politiet. Det kan desuden anbefales at deltage i politiets SMS service, hvor man adviseres ved hændelser i lokalområdet, hvor man kan bidrage med f.eks. at holde øje med bestemte biler/personer. Se mere på hjemmesiden: <https://www.hjaelppolitiet.dk/>

4. Ny hjemmeside

Hjemmesiden (www.gf-damgaarden.dk) bliver brugt til at informere direkte omkring forskellige ting i grundejerforeningen eksempelvis rabatordninger, ligesom info omkring TV-signal og bredbånd sker her.

Ligeledes vil øvrige forhold som vedrører foreningen eller dens medlemmer blive annonceret her – det kan for eksempel være høringer i forbindelse med lokalplansændringer eller lignende.

I dag er ca. 85 parceller tilmeldt grundejerforeningens nyhedsmail, men vi vil gerne opfordre alle til at tilmelde sig vor nyhedstjeneste - så vil I modtage en mail, når der er nyheder på hjemmesiden.

Bestyrelsen mener, at hjemmesiden er et væsentligt aktiv for foreningen. Bl.a. ved vi, at den bliver læst af mange, som overvejer at flytte til området. I 2015 begyndte bestyrelsen at undersøge mulighederne for at flytte hjemmesiden til en mere tidsvarende løsning, således at den er lettere at vedligeholde samt nemmere at opdatere for alle i bestyrelsen. Siden er nu kopieret til en ny udbyder, og alt indholdet er lagt i en ny skabelon med et anderledes og mere friskt udseende. Vi forventer, at den nye hjemmeside snart går i luften, og at den dermed kan præsenteres på generalforsamlingen.

Nyhedsmails er udelukkende rettet mod foreningens beboere. Derfor vil vi fremover registrere de tilmeldte mailadresser under en ejendom i foreningen – og hvis en mailadresse rent faktisk ikke hører til en ejendom, så vil den ikke modtage nyhedsmails fra foreningen. Det betyder ikke, at man ikke kan have flere mailadresser registreret på samme bopæl.

5. Økonomien og aktiviteter i 2017

På længere sigt er det bestyrelsens politik, at slitage på vores aktiver skal betales over driften - eventuelt i form af hensættelser, så store udgifter ikke kommer til at belaste et enkelt års budget. Vores største aktiver i den henseende er vores stier (og veje), vores grønne områder og vores antennekabler/fordelerskabe.

Vi foretager derfor hvert år hensættelser til stier og veje samt til vort antennesystem. Vi mener disse hensættelser er tilstrækkelige.

Desuden er det vor vurdering, at foreningens egenkapital er tilstrækkelig i forhold til størrelsen af vor daglige drift. Derfor har vi de senere år budgetteret med et resultat nær nul.

Vi vil opfordre til, at I tilmelder jeres betalinger til Nets (PBS) – dette vil lette arbejdet for vores kasserer og sikre rettidige indbetalinger.

Afslutning

Sluttelig vil jeg, som der er tradition for, benytte lejligheden til at sige den øvrige bestyrelse tak for et godt og behageligt samarbejde og tak for den store indsats, som I alle gør for grundejerforeningen.

På bestyrelsens vegne

Formand Per Koch Jensen