

Forslag til vedtægtsændringer - GF Damgården

Til vedtagelse på generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling den 31. marts 2009

Forslagene til ændring er angivet med understregning: Gammel tekst, som slettes, er angivet med overstregning. Ny tekst er angivet med rødt. Kun paragraffer hvor der foreslås ændringer er medtaget i ændringsforslaget. Vedtægternes fulde ordlyd kan findes på Damgårdens hjemmeside: www.gf-damgaarden.dk

Ændringsforslagene afspejler:

- Opdatering i forhold til kommunesammenlægning, nye retskredse m.m.
- Erfaring fra generalforsamlinger siden grundejerforeningens start
- Anvendelse af IT og netbank til styring af Damgårdens økonomi

VEDTÆGTER

for

"GRUNDEJERFORENINGEN DAMGÅRDEN"

§ 1. **Navn, Område**

Stk. 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Damgården".

Stk. 2 Foreningens hjemsted er ~~Karlebo~~Fredensborg Kommune under ~~Hørsholm-Helsingør~~ Ret, der er foreningens værneting.

Stk. 4 Foreningens geografiske område omfattes af bestemmelserne i ~~Karlebo~~Fredensborg Kommunes lokalplan nr. 24, Damgården.

§ 4 **Varetagelsesområde**

Stk. 1 Grundejerforeningen varetager i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder navnlig:

b. at overtage vederlagsfrit og vedligeholde de til ejendommene hørende fælles forsynings- og afløbsledninger, vej- og stibelysninger samt fællesantenneanlæg, med mindre anlæggene tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, ~~NESA~~ eller lignende institutioner. Overtagelse sker dog først efter afholdt afleveringsforretning,

Formatted: Font: 11 pt, Italic

Formatted: Font: 11 pt, Italic

Formatted: Font: 11 pt, Italic

Formatted: Font: 11 pt, Bold

§ 6 **KontingentBidrag**

Stk. 2 Det enkelte medlem er pligtig til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag ~~(kontingent)~~.

Stk. 3 Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle boligenheder.

Differentiering i bidrag kan dog kun vedtages, når det er dokumenteret, at nogle medlemmer belaster grundejerforeningens budget tilsvarende. ~~Det forhøjede bidrag kan først opkræves, når byrådet har godkendt dette.~~

§ 7 **Overdragelse**

Stk. 4 ~~De enkelte bygherrer varetager medlemskab for enhver parcel, indtil denne er overdraget.~~

§ 10 **Generalforsamling**

Stk. 1 Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt i marts måned i ~~Karlebo~~Fredensborg Kommune.

§ 13 **Adgang/stemme generalforsamling**

Stk. 1 Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle/samlever, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden, såfremt et medlem giver møde ved ægtefælle/medejer eller advokat. Fuldmagt overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning finder sted. Ingen mødende parcel kan dog have mere end fem fuldmagter - svarende til max. 5 stemmer.

Stk. 2 Repræsentanter for byrådet i ~~Karlebo~~Fredensborg Kommune kan uden stemmeret deltage i og få ordet på generalforsamlingen.

§ 14 **Stemmer**

Stk. 2 Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der giver møde. Uanset ejerforhold kan ingen ejer have mere en 4 stemmer. ~~Denne begrænsning gælder ikke for førstegangssalgere af boligparceller.~~

Stk. 3 Forslag om væsentlige forandringer af fælles bestanddele, og tilbehør, vedtægtsændringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning fordrer dog, at mindst $\frac{3}{4}$ af foreningens stemmetal giver møde, og at $\frac{2}{3}$ af foreningens stemmetal stemmer for forslaget.

Er der på en sådan første generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, indvarsles i løbet af 3 uger til ny generalforsamling. På denne vedtages forslaget uden hensyn til de mødendes antal, når 2/3 af de mødte stemmer derfor.

Stk. 4 ~~En beslutning som omhandlet i stk. 3 er dog kun gyldig, når den er godkendt af Karlebo Kommune jf. § 2.~~

Formatted: Font: 11 pt, Bold

§ 20 **Bank/indbetalinger**

Stk. 1 Medlemmernes indbetaling foretages til foreningens bank-, sparekasse- eller girokonto i foreningens navn.

Stk. 2 På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden. Dog må kassereren disponere alene over en konto med max indestående kr. 100.000 via netbank (pristalsreguleret 2009:100)

§ 21 **Kontingent/indskud**

Stk. 2 ~~Hvert medlem betaler i indskud til foreningen 2 måneders kontingent pr. parcel/boligenhed. Indskud forfalder til betaling ved erhvervelse af adkomst fra de respektive bygherrer eller senere køber af én af foreningens hørende parcel/boligenhed. Indskud tilbagebetales ikke ved udtrædelse af foreningen.~~

Stk. 4 Undlader noget medlem rettidigt at betale ~~indskud eller kontingent bidrag~~ - ordinært eller ekstraordinært -, er bestyrelsen berettiget til at overgive det således forgæves indkrævede beløb til retslig inkasso, skadeløst for foreningen.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 6. september, 1988 med ændringer vedtaget på ordinær og ekstraordinær generalforsamling den 31. marts 2009

(Dirigent)

(Bestyrelsesformand)

(Bestyrelsesmedlem)

(Bestyrelsesmedlem)

(Bestyrelsesmedlem)

(Bestyrelsesmedlem)