

Oplæg til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Damgården:

På den ordinære generalforsamling 2007 i Grundejerforeningen Damgården vedtoges med 2/3 flertal at udbygge Grundejerforeningens antenne efter følgende model:

Fortsat fuldt ejerskab af antenneanlægget hos grundejerforeningen. (3 TV pakker, Internet og Telefoni)

Fordele

- Foreningen vælger selv TV pakkernes indhold
- Ingen problemer i forhold til forsyningspligten
- Fortsat ejerskab -> mulighed for at vælge i fremtiden
- Billigt TV
- Billigt Internet

Ulemper

- Knap så mange TV programmer som i TDC eller Telia pakke
- Udgift til modernisering af anlæg
- Løbende vedligeholdelse udgifter vil stige moderat
- Kun få kanaler kan sendes digitalt p.t., (DVB-T kanaler)

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at indhente tilbud på ombygningen og indkalde til ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse af ombygningen.

Bestyrelsen har nu indhentet 2 tilbud som ligger inden for den økonomiske og tekniske ramme, som blev fremlagt på den ordinære generalforsamling. Dog skal det bemærkes, at det nuværende anlæg i andelsboligerne skal ombygges på en sådan måde, at nye ledninger bliver fremført til første stik inde i boligen. Den endelige ledningsføring inde i andelsboligerne aftales senere.

Vedtagelse af programpakkernes sammensætning vil ske gennem skriftlig afstemning blandt samtlige grundejerforeningens medlemmer. De første ideer til gennemførelse af afstemningen vil blive fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling.

Tv-pakke priserne vil blive som skitseret på den ordinære generalforsamling:

- Basis pakke: Inkluderet i fremtidigt kontingent (ca. kr. 950,- af fremtidigt kontingent).
- Mellempakke koster ca. kr. 850,- ud over sædvanligt kontingent og stor pakke koster ca. kr. 1.850,- ud over sædvanligt kontingent og opkræves særskilt efter individuel tilmelding. Pakke skift senere vil koste ca. 500,- kr.

Anlægget vil blive forberedt for internet. Men tilslutning og vedligeholdelse af anlægget til internet vil i øjeblikket være meget kostbar i forhold til den gevinst der kan opnås. Internet er derfor ikke med i det stillede forslag.

Forslag til beslutning på ekstraordinær generalforsamling:

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå kontrakt, opstarte og gennemføre en ombygning af Grundejerforeningen Damgårdens antenneanlæg. Ombygningen skal ske inden for følgende rammer:

- Ny hovedstation installeres.
- Grundejerforeningen vil selv nedtage programmer - opdelt i 3 TV pakker i alt 25 prog. Hver enkelt parcel kan vælge, om man kun vil have en basispakke eller ønsker flere pakker. Basispakken vil det første år bestå af de nuværende programmer
- Distributionsnettet reoveres med nye aktive enheder og aktiv returvej + reparation af evt. defekte kabler frem til den enkelte parcels fordelerboks ved vej. I andelsboligerne ombygges til nye stikledninger og signal fremføres til et nyt første stik inde i huset. Yderligere ledningsføring på den enkelte parcel eller i huse er for den enkelte parcels regning.
- Antennemasten reoveres

- Ombygningen vil medføre et ekstraordinært kontingent i 2007 på max. 3.630 kr (kr. 3.300 + 10 %). Det ekstraordinære kontingent opkræves hos alle parceller umiddelbart efter kontraktindgåelse med den valgte leverandør. Endvidere godkender generalforsamlingen, at grundejerforeningens hensættelser anvendes til denne opgradering af antennen.
- En kontingentstigning på op til kr. 200,- pr. år fra 2008 til den løbende drift af antenneanlægget (skønnet øget udgift til service, reparationer og el-udgift).