

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af
6. ordinære generalforsamling
den. 24. marts 1994

April 1994

Referat af:

**6. ordinære generalforsamling
i
Grundejerforeningen DAMGÅRDEN**

Torsdag d. 24. marts 1994 kl. 19.30 på Niverødgårdsskolen

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Chr. Pedersen Myremosevej 3, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig (repræsentanter for 44 parceller, heraf 1 med fuldmagt, var mødt frem (ialt 88 stemmer).

b. Formandens beretning

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Spørgsmål til beretningen:

Damhusvænget skader: P. Vadman Damhusvænget 24 oplyste, at andelsboligforeningen DAMGÅRDEN II havde gjort grundejerforeningen opmærksom på vejskaderne. P. Vadman fremførte, at grundejerforeningen tager fejl, når den pålægger andelsboligforeningen at reparere vejen, da det er grundejerforeningen der skal vedligeholde vejen.

Damhusvænget Parkering: P. Vadman Damhusvænget 24 stillede sig uforstående overfor grundejerforeningens pålæg til beboerne i andelsboligforeningen om kun at benytte de dertil udlagte arealer til parkering. Det er ikke tilladt at parkere på Damhusvænget ifølge lokalplanen. PV fremførte, at der ikke er tale om et parkeringsforbud.
Bent Hansen: Parkeringsforholdene er anført i lokalplanen.

U. Jensen Damhusvænget 4 spurgte om parkeringsspørgsmålet ville være afklaret, hvis formandens beretning blev godkendt.

Bent Hansen: Spørgsmålet kan tages op og behandles under punkt. G på dagsordenen.

J. Lindgreen Damhusvænget 22 spurgte om der var budgetteret med opsætning af parkering forbudt skilte.

Bent Hansen: Der er ikke budgetteret med opsætning af skilte. Såfremt der er tale om en større udskrivning tages punktet op på næste generalforsamling.

Affaldskontainere: P. Krohn Damgårdsvej 44 påpegede, at kommunen ikke opfylder sin forpligtigelse til tømning af de opstillede affaldskontainere, og opfordrede grundejerforeningen til at påtale dette overfor kommunen. Samtidig opfordrede P. Krohn alle grundejere til ikke at stille affald ved siden af kontainerne.

Bent Hansen: Grundejerforeningen vil snarest rette henvendelse til kommunen om dette problem.

Jesper Hansen Myremosevej 43 ønskede at kontainerne blev flyttet fra deres nuværende sted, da han var meget generet af larmen.

Bent Hansen: Bestyrelsen vil tage spørgsmålet op med kommunen med henblik på at finde en anden placering, men påpegede at det ikke var nogen nem opgave, da helhedsindtrykket nødtigt skulle spoleres.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab

Klaus Hahn gennemgik det udsendte regnskab. Der fremkom følgende kommentarer:

PC og kopimask.: J. Landsvig Damhusvænget 1 savnede oplysninger om PC'er og kopimaskine da han betragtede dem som et aktiv.

Klaus Hahn: Vi har valgt at afskrive dem med det samme, men for at imødekomme ønsket om at kunne se hvad foreningen har indkøbt, vil der fremover blive udarbejdet en inventarliste, som vedlægges regnskabet.

Reservationer: J. Landsvig Damhusvænget 1 fremførte om bestyrelsen så det som sin fornemste opgave at skrabe penge sammen, da der var opsamlet en betydelig formue. Bent Hansen redegjorde for bestyrelsens holdning til denne opsparing, som har været foreningens praksis igennem flere år. Den primære årsag er at undgå pludselige store kontingentforhøjelser når der skal betales for udgifter, som vi ved kommer før eller siden. Generalforsamlingen bakkede bestyrelsens holdning op.

Multidata: J. Landsvig Damhusvænget 1 kritiserede det nyttige ved dette tiltag. Han mente, det var overflødig, da vi jo allerede har investeret i EDB-udstyr. Klaus Hahn redegjorde for fordelene ved at benytte sig af Multi-Data ved opkrævning. Det ville lette kassererens arbejde og samtidig åbne mulighed for at kunne benytte bankernes PBS-service.

Moseudgifterne: U. Jensen Damhusvænget 4 kritiserede regnskabsføring af moseudgifterne. Klaus Hahn: Udgifterne på 10300 kr., der har været afholdt i 1993 er modregnet i reservationerne til mosen. Revisor Faddersbøl kunne oplyse at måden det blev gjort på var normal praksis, men det kan eventuelt anføres i noterne til regnskabet. Klaus Hahn: Det vil blive gjort femover.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Formand:	Bent Hansen	Damgårdsvej 85
Medlem:	Jørgen Laursen	Myremosevej 35
Medlem:	Lars Holstebro	Damhusvænget 36

Samtlige valg skete uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsens forslag til suppleanter var:

Kim Henning	Damgårdsvej 62
Niels Conradsen	Myremosevej 5
Per Tardum	Mosevænget 31

Niels Conradsen og Per Tardum var tilstede og indvilgede i at genopstille. Kim Henning var derimod fraværende, og på spørgsmål om der forelå et skriftligt tilsagn, måtte Bent Hansen svare benægtende, idet Kim Henning kun havde givet sit tilsagn mundtligt til formanden. I de tidligere år har et mundtligt tilsagn været accepteret som tilstrækkeligt, men M. Børglum Damhusvænget 38 krævede en fornyet opstilling af kandidater efterfulgt af skriftlig afstemning. Følgende suppleanter blev herefter opstillet udover de førnævnte:

Kim Henning	Damgårdsvej 62
Niels Conradsen	Myremosevej 5
Per Tardum	Mosevænget 31
Ib Rasmussen	Damgårdsvej 89
Michael Børglum	Damhusvænget 38

Resultatet af afstemningen blev herefter:

N. Conradsen	59 stemmer			valgt som 1. suppleant
P. Tardum	55	-	-	2. suppleant
I. Rasmussen	47	-	-	3. suppleant
K. Henning	33	-		
M. Børglum	27	-		

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor: Jan Faddersbøl Myremosevej 49
Revisorsuppleant: Lene Marholt Damgårdsvej 83

g. Indkomne forslag

Som nævnt i dagsordenen var der indkommet 1 forslag rettidigt. Bent Hansen kunne oplyse, at forslagsstilleren trak forslaget tilbage, hvorefter der ikke er nogen forslag til generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede, at forslaget hermed var faldet.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontigent for 1994

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af Klaus Hahn, og kontigentet for 1994 vil være **975,- kr.** (det samme som i 1993). Bent Hansen forklarede kort om Multi-Data's rolle ved udsendelse af girokort og rykkerskrivelser.

Budget og kontigent blev herefter ensstemmigt godkendt.

i. Eventuelt

Indkomne forslag: J. Lindgreen Damhusvænget 22 beklagede sig over ikke at kende navnet på forslagsstilleren. Lars Holstebro gav sig til kende og opfordrede til en mere konstruktiv attitude både fra andelsboligforeningen DAMGÅRDEN II og fra grundejerforeningens side.

Antennen: Der blev rejst kritik af modtageforholdene for enkelte beboere i andelsboligforeningen DAMGÅRDEN II. Til dette kunne Jørgen Laursen oplyse, at grundejerforeningen altid er rede til at sende bud efter en antenneinstallatør såfremt en beboer klager over modtageforholdene, men man skal være klar over at grundejerforeningen kun er ansvarlig for signalkvaliteten til fordelerskabet hvorfra tilslutningerne til de enkelte parceller er opkoblet. Konstateres en fejl mellem fordelerskabet og det enkelte TV/radio apparat må den enkelte beboer selv betale for reparation og tilkald.
Bestyrelsen lovede imidlertid at kontakte antenneinstallatøren for en ny undersøgelse.

M. Børglum Damhusvænget 38 forespurgte om mulighederne for at tage TV4.
Bestyrelsen lovede at undersøge sagen.

Ændring af vedtægt/lokalplan antennebe- H. Hinz-Holdt Damgårdsvej 43 opfordrede til på næste generalforsamling at komme med ændringsforslag til både vedtægter og lokalplan omkring grænsning, indkaldelsesprocedure og tidsfrister, og stillede sig til rådighed for et eventuelt udvalgsarbejde.

Hønsehhold: A. Vestergaard Myremosevej 18 kom med en indtrængende henstilling til alle hunde- og hønseejere om at vise hensyn. H. Svanholt Myremosevej 16 tilsluttede sig henstillingen og forstærkede den med et ønske om at få hønsehhold forbudt.
Bestyrelsen svarede at kommunen ikke generelt kunne forbyde hønsehhold. Kun når der er tale om enkeltstående tilfælde kan der udstedes forbud på grund af lugt- og støjgener.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Niverød den 10. april 1994

Niels Chr. Pedersen, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm, medlem

Lars Holstebro, medlem