

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af
8. ordinære generalforsamling
den. 27. marts 1996

April 1996

Onsdag d. 27. marts 1996 kl. 19.30 på Niverødgårdsskolen

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Krohn, Damgaardsvej 44, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig; repræsentanter for 63 parceller var tilstede.

b. Formandens beretning

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Spørgsmål til beretningen:

- Affaldskontainere: N. Conradsen, Myremosevej 5 forespurgte, om det havde sin rigtighed at flytningen af kontainerne skete som følge af en enkelt beboers protester. Bent Hansen bekræftede dette og oplyste, at kommunen havde inter文neret og peget på den nye placering.
- Myremosevej
- Husdyr: P. Bruus, Damhusvænget 32 udbad sig bestyrelsens reaktion på problemet med hundeefterladenskaber, der tilsyneladende er til stor gene for beboerne.
- J. Neiiendam, Damgaardsvej 8 supplerede med også at påpege et problem med mange løsgående katte der sviner.
- Bent Hansen svarede, at bestyrelsen kun kan opfordre hunde- og katteejerne til at vise hensyn og begrænse problemet mest muligt.
- H. Andersen, Damgaardsvej 40 foreslog, at hundeluftning foregår på vestsiden af støjvolden.
- J. Landsvig, Damhusvænget 1 foreslog opsætning af skilte med påbud om at hunde skal være i snor.
- Peter Krohn opfordrede bestyrelsen til at komme med alternativer til løsning af hunde- og katteproblemerne.
- Bent Hansen svarede, at bestyrelsen vil opfordre hunde- og katteejere til vise hensyn.
- Affaldskontainere: H. P. Thomsen, Damgaardsvej 48 klagede over svineriet ved kontainerne, som tilsyneladende bliver tømt for sjældent. Bent Hansen svarede, at kommunen har indgået en aftale med en vognmand om tømning.
- K. Hahn kunne oplyse at kommunen er flink til at komme når man ringer efter dem.
- H. Gisiger, Damgaardsvej 60 foreslog, at der bliver opsat 2 flaskekøntainere hvis muligt. Bent Hansen mente, at problemet stadig vil være tilstede.
- Jordkørsel: H. Andersen var træt af det svineri som kørsel til og fra Nivå jordtip forårsager på kongevejen. Bent Hansen forklarede, at der intet er at gøre, da Nivå Jordtip har tilladelse til denne kørsel. Bertel Holm fremviste i den forbindelse udklip fra lokalpressen som viser, at problemet er tilbagevendende.

S. Lysemose, Damgaardsvej 91 kunne fortælle, at den oprindelige tilkørsel til jordtippen blev omlagt til den nuværende, da Toyotaforhandleren klagede.

Bestyrelsen har fra kommunen fået at vide, at der altid vil være en udkørsel på dette sted. Efter opfyldningen af Nivå Jordtip er tilendebragt, skal der være udkørsel fra industriområdet.

Asfaltreparation: U. Jensen Damhusvænget 4 kritiserede asfaltreparationen og mente ikke,

Damhusvænget den ville holde længe.

M. Sommer, Damhusvænget 6 mente, at arbejdet er dårligt udført, og der samler sig søer, når det har regnet.

Bent Hansen forklarede, at der er blevet repareret for lidt mere end det afsatte beløb.

Bump, Damgaardsvej: H. Gisiger klagede over, at forhøjningerne på Damgaardsvej er for voldsomme og foreslog, at man etablerer en miljøvej i stedet for.

C. Pedersen Damgaardsvej 99 mente, at brostenssamlingerne er for stejle, og at kommunen skal ændre dette.

Bent Hansen gjorde klart, at vejen er kommunens, og at man allerede har gjort samlingerne mindre stejle end de var oprindeligt.

P. Bruus bemærkede, at det måske skyldes for stærk kørsel af beboerne selv.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt

c. Fremlæggelse af revideret regnskab

Klaus Hahn gennemgik det udsendte regnskab. Der var ingen kommentarer; hvorefter regnskabet blev enstemmigt godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Bent Hansen	Damgaardsvej 85 (formand)
Jørgen Laursen	Myremosevej 35
Lars Holstebro	Damhusvænget 36

Samtlige valg skete uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt:

1. suppleant	N. Conradsen	Myremosevej 5
2. suppleant	P. Tardum	Mosevænget 31
3. suppleant	I. Rasmussen	Damgårdsvej 89

Samtlige valg skete uden modkandidater.

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:	Jan Faddersbøl	Myremosevej 49
Revisorsuppleant:	Peter Krohn	Damgårdsvej 44

g. Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag rettidigt til generalforsamlingen:

1. forslag: **Snerydning** - stillet af Susanne Pedersen Damgaardsvej 87

Forslagsstilleren var ikke tilstede, og der var ingen, der ønskede at motivere forslaget. Bent Hansen oplyste, at kommunen ejer vejene og har dermed pligt til at foretage snerydning jævnfør den kommunale vintertjenesteplan.

B. Bakmann Damgaardsvvej 32 mente, at stikvejene ifølge postvæsenet - er grundejerforeningens. Bent Hansen pointerede, at kommunen også ejer stikvejene.

J. Neiiendam kunne oplyse, at snerydning af stikvejene ikke er foretaget. Forslaget blev herefter enstemmigt forkastet.

2. forslag: Antenneudvidelse - stillet af bestyrelsen

Bent Hansen oplyste, at på grund af den årlige tilbagevendende diskussion omkring fællesantennens mulige udvidelse havde bestyrelsen fået udarbejdet et oplæg vedrørende denne som hermed blev fremlagt til afstemning.

P. Bruus: Bestyrelsen bør trække forslaget tilbage og fremsætte det under

punktet eventuelt.

Bent Hansen: Forslaget bliver ikke trukket tilbage.

P. Tardum, Mosevænget 31: Kan man ikke anvende Teledanmark som alternativ leverandør?

H. Thomsen: Man kan risikere at skulle lave det hele om på grund af de planlagte nye programmer fra DR og TV2, som vi måske bliver tvunget til at tage ned.

Bent Hansen: Den maksimale udvidelse er pt. 6 kanaler.

P. Tardum: Ifølge Teledanmark koster det os kun 50.000 kr. for at få anlægget modificeret samt 80 kr. i mdl. abonnement for at kunne få hybridnet.

P. Bruus: Glem det.

J. Landsvig: Forslag til udvidelse af fællesantennen er tidligere blevet forkastet.

B. Søder, Mosevænget 8: Teledanmarks tilbud er billigere end det fremlagte.

Bent Hansen: Man må være opmærksom på, at forstærkerskabene også skal udskiftes.

S. Lysemose: Er det ikke muligt, at kun de, der vil se de ekstra kanaler, betaler?

Bent Hansen: Man kan ikke lave udvidelse til enkelte parceller, det er alle eller ingen.

P. Tardum: Der er ikke i Siemens tilbud taget hensyn til forstærkerskabene.

H. Andersen: Vi bør ikke afskære os fra muligheden til at tage en anden leverandør.

H. Hoffmann Damgaardsvvej 69: Er der andre der har problemer med at tage DR og TV2?

Lars Holstebro: Såfremt der er fejl, er det bestyrelsens ansvar at sørge for at få undersøgt fordeler- og forstærkerskabe, men det forudsætter henvendelse til bestyrelsen.

Bent Hansen: Det skal pointeres, at lovpligtige udvidelser selvfølgelig vil blive gennemført.

Fuldmagtsbestemmelserne jvf. vedtægternes §13 stk.1 blev livligt diskuteret hvilket medførte, at P. Tardum fremsatte krav om skriftlig afstemning med følgende resultat: 39 for forslaget og 86 imod. Forslaget er herefter forkastet.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 1996

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af Klaus Hahn, og kontingentet for 1996 blev foreslået sat til **1000,- kr.** pr. parcel.

Som kommentar til investering i en ny PC forespurgte S. Lysemose om alderen på foreningens defekte PC'er. Bent Hansen kunne oplyse at den er 5-6 år gammel.

J. Landsvig: Grundejerforeningen skal ikke være en opsparingsforening hvorfor kontingentet bør nedsættes.

U. Jensen: Budgettet kan godkendes, men ikke kontingentforhøjelsen.

P. Bruus: Der placeres for meget til hensættelser. Det oprindelige kontingent bør fastholdes.

Flere medlemmer udtrykte deres opbakning til den hidtil førte hensættelsespolitik, hvor der hensættes i takt med nedslidning af foreningens aktiver. Hensættelsen til mosen ser dog ud til at være i overkanten, således der kan overføres midler til andre formål.

P. Bruus krævede herefter skriftlig afstemning om følgende 2 punkter:

1. punkt: Godkendelse af budget samt kontingentforhøjelse

2. punkt: Godkendelse af budget uden kontingentforhøjelse

Resultatet blev: 1. punkt: 52 stemmer

2. punkt: 45 stemmer

Budget og kontingent er herefter godkendt.

i. Eventuelt

Mosevænget: P. Tardum spurgte hvad bestyrelsen ville gøre med hensyn til ejerskabet og vedligeholdelsen af Mosevænget.

Bent Hansen svarede at ejerskabet, der idag ligger hos M. Andreasens dødsbo i England, sandsynligvis overgår til grundejerforeningen, og hvad angår eventuel vedligeholdelse vil bestyrelsen undersøge priser og indhente tilbud før der foretages noget.

Damhusvænget: P. Bruus spurgte hvad bestyrelsen ville gøre ved de tilbageblevne skilterammer der står på Damhusvænget.

A. Sommer, Damhusvænget 6 kunne oplyse, at kommunen ville fjerne dem.

Bent Hansen oplyste, at bestyrelsen ikke vil foretage sig yderligere.

Fælleshus: K. Hahn fremlagde et oplæg til etablering af et fælleshus. Oplægget vil blive færdiggjort og udsendt til alle beboere. Det skal dog bemærkes, at et eventuelt fælleshus er udenfor grundejerforeningens regi, og skal drives af et selvstændigt ejerlaug.

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en livlig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Niverød den 22. april 1996

Peter Krohn, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm, medlem

Lars Holstebro, medlem