

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af
9. ordinære generalforsamling
den. 25. marts 1997

April 1997

Referat af:

9. ordinære generalforsamling
i
Grundejerforeningen DAMGÅRDEN

Onsdag d. 25. marts 1997 kl. 19.30 på Niverødgårdsskolen

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Henning, Damgaardsvej 62, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig; repræsentanter for 52 parceller (29%) var tilstede, heraf 2 med fuldmagt.

b. Formandens beretning

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Spørgsmål til beretningen:

Myremosen: S. Bjerregaard, Myremosevej 61 forespurgte, om der var planer om at fjerne stødene i Myremosen. Lars Holstebro svarede, at kommunen var i gang med arbejdet. Tidligere har der været fortaget en beskæring, men på grund af udtørring i 1996 var de kommet til syne igen.

Fællesantennen: P. Bruus, Damhusvænget 32 spurgte, om det vil være muligt fremover at modtage den nye radiokanal Radio2 via fællesantennen. Lars Holstebro svarede at det ville koste ca. 25.000 kr., og da foreningen ikke var forpligtiget, ifølge radiospredningsloven, til at udsende signalet, havde bestyrelsen ikke planer om at bekoste dette.

J. Dalsgaard, Damhusvænget 3 ville vide, om det var en fast politik fra bestyrelsens side, at man ikke har udvidet antallet af kanaler beboerne kan modtage. Hertil svarede Bent Hansen, at hver kanaludvidelse koster ca. 25.000 kr., og at der allerede havde været 2 undersøgelser blandt beboerne, som klart viste, at der ikke var stemning for en udvidelse.

Fællesarealer: P. Bruus, Damhusvænget 32 klagede over det store antal skader og deres reder ved A/B Damgaarden I's parkeringsplads og ville vide om bestyrelsen ville gøre noget for at få dem fjernet. Bertel Holm svarede at sidste gang vi forsøgte med nedskydning, blev vi stoppet af en beboer der protesterede mod dette, men såfremt forholdene blev forværret ville bestyrelsen foranstalte en ny nedskydning.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt

c. Fremlæggelse af revideret regnskab

Klaus Hahn gennemgik det udsendte regnskab. Der fremkom følgende kommentarer:

P. Bruus Foreningens egenkapital på ca. 300.000 kr. er for stor. Beløbet fremkommer ved at sammenlægge egenkapitalen med reservationerne.

K. Hahn: Fastslog at vi kun har en egenkapital på ca. 120.000 kr. Det er bestyrelsens politik at have en egenkapital svarende til et halvt års kontingent. Reservationerne er øremærkede til bestemte formål og kan derfor ikke medregnes i egenkapitalen (arbejdskapitalen)

P. Bruus: Påstanden om en egenkapital på 300.000 kr. fastholdes.

B. Hansen: Det er bestyrelsens politik at hensætte øremærkede beløb i takt med slitage på vores fællesværdier, for ikke at skulle ud til medlemmerne og hente alle pengene på een gang når udskiftning skal finde sted. Derfor fastslås det endnu engang at egenkapitalen kun er på 120.000 kr. Resten er hensatte beløb.

P. Bruus: Bestyrelsen tog af reservationerne til mosen ved køb af ny PC.

B. Hansen Denne disposition blev godkendt på sidste generalforsamling.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Klaus Hahn Damgaardsvej 4 (kasserer)

Bertel Holm Myremosevej 22

Samtlige valg skete uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt:

1. suppleant N. Conradsen Myremosevej 5

2. suppleant P. Tardum Mosevænget 31

3. suppleant I. Rasmussen Damgårdsvej 89

Samtlige valg skete uden modkandidater.

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor: Peter Krohn Damgårdsvej 44

Revisorsuppleant: Anne Andersen Myremosevej 41

g. Indkomne forslag

Der var indkommet 1 forslag rettidigt til generalforsamlingen:

Beplantning mod nord ved Kongevejen - stillet af Henrik Riise Damgaardsvej 10

Forslagsstilleren H. Riise redegjorde for baggrunden for forslaget. Det blev pointeret at forslaget omhandlede et område der lå udenfor grundejerforeningen.

- | | |
|-------------------------------|---|
| J. Have
Damgaardsvej 12 | Jeg støtter forslaget og ifølge en 2 år gammel aftale vil kommunen medvirke til betaling af projektet. |
| H. Riise | Kommunen er forsigtig med at binde sig, men er villig til at diskutere forslaget. |
| J. Have | Det er også i kommunens interesse at området plejes. |
| P. Krohn
Damgaardsvej 44 | Vil en løsning ikke være at bemyndige bestyrelsen at gøre noget ved området? |
| N. Conradsen
Myremosevej 5 | Erfaringen viser at man skal binde kommunen skriftlig, hvis der skal aftales en beplantningsplan som er gældende i flere år. |
| Bent Hansen (formand) | Jeg vil opfordre forslagsstillerne til at arbejde videre med planen sammen med kommunen, og at bestyrelsen indrages i udarbejdelse af en generel beplantningsplan for hele området nord for grundejerforeningen. |
| H. Riise | Hvis generalforsamlingen accepterer forslaget tror jeg at forslaget står stærkere hos kommunen. |
| J. Have | Vi har behov for at få forsamlingens accept for at kunne optræde samlet overfor kommunen. |
| Bent Hansen | En omformulering af forslaget kunne eksempelvis være at forslagsstillerne arbejder videre med en helhedsløsning der også dækker hele området. |
| J. Have | Forslaget skal ikke ses så firkantet som det er fremlagt. |
| H. Riise | Jeg ønsker en principgodkendelse af forsamlingen. |
| P. Krohn | At plante læhegn på en kommunal grund kan generalforsamlingen ikke give bestyrelsen kompetence til. |
| Klaus Hahn
Damgaardsvej 4 | Alle kan være enig om at det er en god ide, men der skal være en økonomisk ramme. |
| B. Hansen | Bestyrelsen har udarbejdet følgende tilføjelse:
"Bestyrelsen bemyndiges til, i samarbejde med initiativtagerne til det stillede forslag, at optage forhandlinger med kommunen om etablering af beplantning mellem bebyggelsen og Nordvej indenfor en ramme af 25.000 kr. det første år." |

- N. Conradsen Enig med bestyrelsen, men kommunen bør fastholdes til en fælles aftale bindende for kommunen.
- B. Hansen Hvor meget ønsker vi at kommunen skal bidrage med? Vi taler om et stort område der koster i vedligeholdelse. Det er jo ikke vores område.
- H. Riise Enig i at kombinere mit forslag med bestyrelsens formulering. En beløbsramme at starte med kunne være 50.000 kr.
- B. Hansen Man kunne starte med 25.000 og efterfølgende bevilge yderligere i de kommende år.

Herefter kom bestyrelsens forslag til afstemning med 2 beløbsrammer:

1. Ramme 50.000 kr. 20 stemte for
2. Ramme 25.000 kr, 25 stemte for

A. Vestergaard efterlyste visioner (tegninger) og ønskede en overordnet helhed. B. Hansen svarede, at formandens beretning klart beskriver bestyrelsens visioner.

Det kan således konkluderes at følgende forslag blev vedtaget:

Bestyrelsen bemyndiges til, i samarbejde med initiativtagerne til det stillede forslag, at optage forhandlinger med kommunen om etablering af beplantning mellem bebyggelsen og Nordvej indenfor en ramme af 25.000 kr. det første år.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 1997

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af Klaus Hahn, og kontingentet for 1997 blev foreslået uændret til **1000,- kr.** pr. parcel. K. Hahn bemærkede, at det under pkt. g vedtagne forslag ikke var med i budgettet for 1997.

Der fremkom følgende kommentarer:

- P. Bruus Pengene til det vedtagne forslag kan tages fra reservationerne til mosen.
- J. Lave Man kunne tage det som et driftsunderskud.
- P. Bruus Jeg foreslår det tages over reservationen og at kontingentet nedsættes til 850 kr.
- B. Hansen Der kommer for store udsving. Kontingentet bør fastholdes.
- P. Bruus Jeg ønsker mit forslag til afstemning. Der er ingen grund til det høje kontingent.
- K. Hahn Vi ønsker at tage højde for store udgifter via reservationer.
- P. Bruus Jeg har aldrig gået imod reservationer som princip, men mener at kontingentet er for højt.
- B. Hansen Såfremt budgettet ikke vedtages som det er fremlagt med kontingent på 1000 kr. vil det blive betragtet som et mistillidsvotum til bestyrelsen og bestyrelsen vil træde tilbage.
- P. Bruus Jeg trækker mit forslag, men mener at bestyrelsen fører "revolverpolitik".

- S. Lysemose Støttede bestyrelsens politik med at fastholde kontingentet på 1000 kr.
Damgaardsvej 91 "Det er bedre at have sparet op så vi har noget at arbejde med. Det stiller os i den gode position, at vi kan tillade os at disponere midler til beplantning (f. eks. forslaget under pkt. g). I modsat fald skulle vi opkræve ekstraordinært kontingent."
- K. Hahn Fastslog at de 25.000 kr. under pkt. g tages direkte over driften. Dette resulterer i et budgetteret driftsunderskud for året på 23.050 kr.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

i. Eventuelt

- Legeplads: H. Hinz-Holdt, Damgaardsvej 43 ønskede legepladsudvalget gendannet. K. Hahn oplyste, at der er sat 15.000 kr. af til denne aktivitet. H. Hinz-Holdt forespurgte om det var i orden fra bestyrelsens side, at han fjernede legehuset på legepladsen ved Damgaardsvej 13 og 15. Bestyrelsen havde ingen indvendinger mod dette da legehuset var i meget dårlig stand. B. Hansen supplerede iøvrigt med, at bestyrelsen vil investere i ekstra legeredskaber i løbet af det kommende år.
- Fælleshus: K. Hahn redegjorde kort for det udsendte oplæg og beklagede at der ikke var anført en deadline for besvarelser, men lovede at det vil komme ud med referatet.
Sidste frist for aflevering af besvarelser er 1997-06-01.

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en livlig og udbytterig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Niverød den 14. april 1997

Kim Henning, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm, medlem

Lars Holstebro, medlem