

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af
11. ordinære generalforsamling
den 24. marts 1999

April 1999

Referat af:

11. ordinære generalforsamling
i
Grundejerforeningen DAMGÅRDEN

Onsdag d. 24. marts 1999 kl. 19.30 på Niverødgårdsskolen

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Conradsen, Myremosevej 5. Bent Hansen påpegede, at det var i strid med vedtægternes § 15 stk. 1, idet suppleanter ikke kan vælges som dirigent. Niels Conradsen har i det forløbne år ikke været indkaldt som suppleant og har ikke været involveret i arbejdet i bestyrelsen, så bestyrelsen mener ikke der opstår nogen konflikter i denne henseende. Niels Conradsen blev herefter valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig; repræsentanter for 29 parceller (16%) var tilstede.

b. Formandens beretning

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Kommentarer til beretningen:

- | | |
|----------------------------|--|
| Kontainere
Damgaardsvej | Lars Holstebro, Damhusvænget 36 spurgte om ikke kontainerpladsen skulle være af samme standard som den planlagte på Myremosevej. Der er i skellet til Damgaardens stuehus ved at vokse en losseplads frem. Kan bestyrelsen ikke tvinge Damgaarden til at få det fjernet?
Bent Hansen svarede at kommunen ikke har nævnt noget om at de ville lave kontainerpladsen på Damgaardsvej i samme standard som på Myremosevej, men lovede at bestyrelsen ville opfordre kommunen til at begge pladser fremstod ensartet, efter vi har set udførelsen af Myremosevej. |
| Mosevænget | Palle Bruus Damhusvænget 32 undrede sig over at kommunen kunne eje Mosevænget når grundejerforeningen stadig ejede Damhusvænget.
Bent Hansen kunne oplyse, at oprindeligt ville kommunen overdrage Mosevænget til Andelsboligforeningen Damgaarden I, men endte med at overtage den selv. Bestyrelsen har bevidst ventet på denne løsning, der danner en form for præcedens. Herefter vil bestyrelsen lægge pres på kommunen for at denne også skal overtage Damhusvænget. |
| Støjvolden | J. Bjarnholt-Olsen Damgaardsvej 12 var overrasket over at det oprindelige projekt ved Nordvej pludselig kunne involvere en forlængelse af støjvolden idet han mente at det kun drejede sig om beplantning og ikke jordfyld.
Ib Rasmussen, Damgaardsvej 89 påpegede at begge varianter blev sat til afstemning på sidste generalforsamling og det blev vedtaget at grundejerforeningen skulle arbejde for at støjvolden skulle forlænges.
Lars Holstebro Damhusvænget 36 kunne bekræfte dette.
Niels Conradsen kunne ligeledes oplyse, at det blev vedtaget på sidste generalforsamling. |

Brakmarken ved Nordvej	Henrik Ellermann, Damgaardsvej 26 synes at brakmarken så forfærdelig ud og forespurgte om ikke der kunne gøres noget. Hegnsloven forpligter jo at holde sin jord ren. Bent Hansen svarede, at området ikke hørte til grundejerforeningen, men var kommunens, og at denne havde forpagtet jorden ud. Bestyrelsen har tidligere påtalt dette og skal i denne forbindelse henstille til beboerne om ikke at benytte brakmarken til losseplads/haveudvidelse.
Bed syd for Damhusvænget	Lars Holstebro forespurgte om hvad bestyrelsen havde tænkt sig at gøre ved dette bed som efter hans mening overhovedet ikke gror. Bertel Holm kunne oplyse, at området led af traktose, men at vores gartner mente, at det ville komme sig nu.
Samarbejdet mellem foreningerne	Jesper Henriksen Damhusvænget 26 undrede sig over man ikke havde holdt et eneste møde i 1998. Hertil svarede Bent Hansen at dette var korrekt, men at der ikke havde været væsentlige ting at diskutere, men bestyrelsen er altid parat til at deltag på andelsboligforeningernes opfordring.
Fjernvarme	Jytte Nordberg Mosevænget 1 mente ikke at fjernvarmen var blevet billigere. Det var jo blevet betydelig dyrere i 1999 end i 1998. Bent Hansen pointerede det var bestyrelsens opfattelse at prisniveauet generelt var faldet set over en årrække.
Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt	

c. Fremlæggelse af revideret regnskab

Klaus Hahn gennemgik det udsendte regnskab. Der fremkom følgende kommentarer:

J. Nordbjerg:	Årstallet i datoen for underskrift af regnskabet er det ikke forkert?
K. Hahn:	Jo, der skulle have stået 1999 i stedet for 1998 vi beklager.
L. Holstebro:	Udgiften på 18.000 kr. til legepladsen er det rutchebanen der har kostet det?
K. Hahn:	Ja det var prisen.
L. Holstebro:	Det kan ikke passe, jeg har set reklamer hvor man kan få en hel legeplads for de penge.
B. Holm:	Vi vil ikke gå på kompromis med sikkerheden derfor valgte vi denne løsning selvom den var dyr.
H. Ellermann:	Nu bevæger vi os efterhånden mod en central legeplads der er sikker. Jeg mener det er den rigtige vej.
Lars B. Normand Mosevænget 2:	Har legepladsen nået sin endelige størrelse? Der er jo ikke sat penge af på budgettet for 1999.
B. Hansen:	På sigt bliver den udvidet, men det var et stort beløb der blev anvendt i 1998, derfor holder vi en pause i opbygningen.
Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.	

d. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Klaus Hahn	Damgaardsvej 4 (kasserer)
Bertel Holm	Myremosevej 22

Samtlige valg skete uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt:

- | | | |
|--------------|--------------|------------------|
| 1. suppleant | I. Rasmussen | Damgårdsvej 89 |
| 2. suppleant | N. Conradsen | Myremosevej 5 |
| 3. suppleant | Kim Henning | Damgaardsvvej 62 |

Samtlige valg skete uden modkandidater.

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

- | | | |
|-------------------|---------------|----------------|
| Revisor: | Peter Krohn | Damgårdsvej 44 |
| Revisorsuppleant: | Anne Andersen | Myremosevej 41 |

g. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

Lars B. Nordmand mente at hans forslag om beplantning på Mosevænget skulle være forelagt generalforsamlingen. Dertil svarede Bent Hansen, at forslag til generalforsamlingen skal være fremsat senest d. 1. februar jvf. vedtægternes § 10 stk. b.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 1998

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af Klaus Hahn, og kontingentet for 1999 blev foreslået til **1175,- kr.** pr. parcel. Der fremkom følgende kommentarer:

- L. Holstebro: Kan man ikke undgå udgiften på 10.000 kr. til mosens vedligeholdelse?
B. Hansen: Vi kan ikke forvente fortsat at få kommunen til at medvirke til mosens vedligeholdelse, hvorfor vi må sætte penge af til det fremover.
- L. Holstebro: 2 af stierne ved Damhusvænget trænger til ny asfalt, er der afsat penge til det?
B. Hansen: Bestyrelsen vil løbende vurdere behovet for vedligeholdelse.
- P. Bruus: Jeg vil at stille forslag om at kontingentet forbliver uændret for 1999.
Jesper Hansen: Det tjener ikke noget formål at skære i kontingentet. Der er jo ikke tale om en Myremosevej 43 ukontrollabel stigning. Vi kan jo styre det.
B. Hansen: Det er ikke meningen at vi skal stige 3% hver år, men denne stigning er velbegrundet i forøgelsen af TV3afgiften.
- J. Nordberg: Jeg tilslutter mig P. Bruus forslag.
P. Bruus: Bestyrelsen bør kunne forhandle sig frem til lavere priser og dermed undgå kontingentstigninger.
- K. Hahn: Vi er økonomisk ansvarlige og vi mener at have gjort det godt.
Peter Krohn: Jeg er principielt ening, men vil dog påpege at jo ældre vores antenneanlæg og Damgaardsvvej 44 fællesarealer bliver jo større omkostninger til vedligeholdelse og fornyelse.
P. Bruus: Jeg mener stadig at det er en bestyrelsesopgave at holde omkostningerne i ro.
J. Hansen: Det er forkert at fastholde det nuværende kontingent ubetinget.

Niels Conradsen afrundede herefter diskussionen og foreslog følgende sat til afstemning:

1. forslag (Palle Bruus): Kontingentet fastsættes til uændret 1135,- pr. parcel med opfordring til bestyrelsen om at finde de nødvendige besparelser.

2. forslag (bestyrelsens): Kontingentet fastsættes til 1175,- kr. som foreslået i budgettet.
Afstemningen gav følgende resultat: 1. forslag 14 stemmer for. 2. forslag 36 stemmer for.
Bestyrelsens forslag til kontingent var herefter vedtaget.
Herefter blev budgettet vedtaget.

i. Eventuelt

- Det blev nævnt at kirsebærtræerne på Damhusvænget trænger til beskæring.
- J. Nordberg Det gælder også for træerne på Mosevænget.
B. Hansen Damhusvænget er grundejerforeningens så vi vil, sammen med gartneren, foretage en vurdering aft behovet. Mosevænget derimod ligger under kommunens ansvar, men bestyrelsen vil gerne følge op på sagen.
- Ib Rasmussen Fodhegn ved bedet syd for Damhusvænget mangler. Hvornår vil det blive ordnet?
Damgaardsvvej 89
L. Holstebro Hegnet er blevet fjernet af andelsboligforeningen.
B. Hansen Bestyrelsen vil se på sagen.
- Folke Askov Vi har nu i halvandet år kigget på byggeriet i kvartererne, og set byggeaffald spredt
Myremosevej rundt i det levende hegn. Kan der ikke gøres noget?
B. Hansen Området hører til kvartererne, og grundejerforeningen har ingen bemyndigelse.
- Folke Askov Postomdelingen i området er under al kritik. Der sker regelmæssig fejlafleveringer og postomdelte lokalaviser udebliver. Bestyrelsen opfordres til at skrive til postmesteren.
B. Hansen Principielt er det den enkelte der skal klage til postvæsenet.
- L. Nordmand Redegjorde for sit forslag, fremsat under pkt. g. indkomne forslag, om beplantning af Mosevænget samt korrespondancen med bestyrelsen. Forslaget gik ud på at der skulle plantes 5 - 7 vejtræer på Mosevænget.
P. Bruus Kommunen har overtaget vejen så træerne er ikke grundejerforeningens ansvar.
L. Nordmand Det gælder kun asfalten.
B. Hansen Det er kommunen der vedligeholder vejtræer på de veje de har overtaget, ikke grundejerforeningen.
P. Bruus Er matrikuleringen ligesom på Damhusvænget er rabatterne kommunens område.
- H. Ellermann De store træer på allén fra kongevejen til Damgaardsvvej er blevet fældet. Bliver de erstattet??
B. Hansen Ja, det fremgår af Lokalavisen.
- H. Beier I 1998 har det vist sig at stien der går øst/vest mellem fællesarealet og A/B Damgaardsvvej 35 blev oversvømmet flere steder.
B. Hansen 1998 var et vådt år med mange oversvømmelser så vi vil se tiden an.
P. Bruus Det er ikke grundejerforeningens problem. Det må være omfangsdrænet der skal udbedres. Grundejerforeningen kan ikke deltage i omkostningerne til renovering af A/B Damgaarden.

H. Beier Vi tænker på at indhente et tilbud på det arbejde der bør udføres. Der kommer vand ind i vores krybekælder.

B. Hansen Så bør man etablere et omfangsdræn.

Som en generel bemærkning blev det pointeret, at forslag til behandling på generalforsamlingen skal indleveres rettidigt og udformes så det umiddelbart kan vedlægges indkaldelsen.

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Niverød den 16. april 1999

Niels Conradsen, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm, medlem

Per Møller, medlem