

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af
12. ordinære generalforsamling
den 28. marts 2000

April 2000

Referat af:

12. ordinære generalforsamling
i
Grundejerforeningen DAMGÅRDEN

Tirsdag d. 28. marts 2000 kl. 19.30 på Niverødgårdsskolen

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Palle Bruus, Damhusvænget 32, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig; repræsentanter for 37 parceller (21%) var tilstede heraf 3 fuldmagter.

b. Formandens beretning

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Kommentarer til beretningen:

Kontainere
Damgaardsvvej

Lars Holstebro, Damhusvænget 36 spurgte om ikke der også bliver etableret indhegning omkring containerpladsen på Damgaardsvvej i stil med den planlagte på Myremosevej.

Bent Hansen svarede, at bestyrelsen vil vente og se hvordan containerpladsen på Myremosevej kommer til at se ud før man tager endelig stilling til pladsen på Damgaardsvvej.

Peter Krohn, Damgaardsvvej 44 ønskede at vide hvad bestyrelsen havde gjort for at holde pladsen omkring kontainerne ren, da naboen tilsyneladende brugte stedet som affaldsplads.

Bent Hansen kunne oplyse at bestyrelsen havde henstillet til naboen om at der blev ryddet op, og at dette var sket en gang.

Peter Krohn: Hvis areal er det? Kan bestyrelsen få affaldet fjernet for ejerens regning hvis han ikke selv gør det?

Bent Hansen: Ja, hvis arealet tilhører grundejerforeningen, eller må kommunen træde ind i sagen. Det skal dog nævnes at den pågældende nabo ikke er medlem af grundejerforeningen.

Jytte Nordberg Mosevænget 1 spurgte om hvordan man kunne undgå at være medlem af grundejerforeningen.

Bent Hansen kunne oplyse at der var 3 parceller (heriblandt det gamle stuehus) som ikke var medlemmer, da de eksisterede før lokalplanen blev vedtaget.

Trafikforhold

Ole Berg, Damgaardsvvej 54 kunne oplyse, at flere af kantstenene i bumpene på Damgaardsvvej var løse og stod ret op i luften, hvilket kunne forårsage ødelagt affjedring og styretøj på en bil, der kørte over selv ved lav hastighed.

Hertil svarede Bent Hansen, at vejen var kommunens, men bestyrelsen ville godt rette en forespørgsel om hvornår der blev foretaget en inspektion og eventuel udbedring.

Jesper Jensen, Damgaardsvvej 93 meddelte, at han dagligt kørte over alle bumpene på Damgaardsvvej, og når man kører 20 km/t kan det sagtens gøres uden nogen skader på bilen.

Thomas Larsen, Damgaardsvvej 75 mente, at der skulle være bump som nedsatte farten betydeligt, da der var mange børn i bebyggelsen. Hvis man kørte hurtigere var det på eget ansvar, så bumpene var ikke for stejle eller store.

Dirigenten kunne herefter opsummere, at bestyrelsen ville rette henvendelse til kommunen om spørgsmålet.

Legeplads

Thomas Larsen, Damgaardsvvej 75 drog lovligheden af legepladsen i tvivl. Der kræves i dag et faldunderlag af sand ved redskaber af en vis højde, og der var ikke etableret sådanne underlag på legepladsen.

Bent Hansen svarede, at bestyrelsen har indkøbt redskaber, der var godkendt af BUPL og mente derfor ikke at den var lovstridig. Bestyrelsen er af den opfattelse, at legepladsen skal overholde de gældende regler og Bent Hansen opfordrede Thomas Larsen til at sende loven til bestyrelsen så man kunne sørge for at legepladsen opfyldte de gældende krav. Thomas Larsen indvilligede i dette og fremsender loven hurtigst muligt.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt

c. Fremlæggelse af revideret regnskab

Klaus Hahn gennemgik det udsendte regnskab. Der fremkom følgende kommentarer:

B. Andersen: Ved fraflytning kan man dele foreningskontingentet, er der et hul i vedtægterne?
K. Hahn: Nej, jeg har været for flink. Jeg skulle have krævet hele kontingentet af de nye ejere.
Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Bent K. Hansen	Damgaardsvej 85 (formand)
Jørgen Laursen	Myremosevej 35
Per Møller	Damgaardsvej 15

Samtlige valg skete uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt:

1. suppleant	Ib Rasmussen	Damgaardsvej 89
2. suppleant	Kim Henning	Damgaardsvej 62
3. suppleant	Niels Conradsen	Myremosevej 5

Samtlige valg skete uden modkandidater.

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:	Peter Krohn	Damgårdsv. 44
Revisorsuppleant:	Anne Andersen	Myremosevej 41

g. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2000

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af Klaus Hahn, og kontingentet for 2000 blev foreslået uændret til **1175,- kr.** pr. parcel. Der fremkom følgende kommentarer:

Karsten Larsen: Det ville være rart såfremt kontingentopkrævningen kunne komme i god tid og ikke i sommerferien med kort betalingsfrist.
Myremosev. 53
K. Hahn: Jeg beklager meget, men vil gøre alt for at overholde tidsfristen for udsendelse i år.

B. Westergaard: Hvor meget større er den nuværende egenkapital i forhold til det ønskede?
Mosevænget 41
K. Hahn: For tiden ca. 20.000 kr. hvilket gør, at vi kan budgettere med et underskud i år 2000.

A. Jensen: Jeg har læst at abonnementet til Viasat stiger igen. Ved bestyrelsen dette?

Myremosev. 24

K. Hahn: Bestyrelsen har ikke kendskab til yderligere stigninger.

B. Hansen: Bestyrelsen er af den opfattelse, at det budgetterede dækker de kendte priser for Viasat og andre afgifter i forbindelse med antennen, så der bør ikke kunne komme overraskelser.

Ole Berg: Har bestyrelsen analyseret om der er behov for en yderligere udbygning af legepladsen?
Damgaardsv.54

K. Hahn: Bestyrelsen håber på at der er et legepladsudvalg der vil varetage dette.

B. Hansen: Vi har gentagne gange haft et legepladsudvalg på programmet, men uden resultat.

J. Nordberg: Legepladsen bliver kun lidt benyttet i dagtimerne.
Mosevænget 1

Gert Nielsen: Det kan jeg ikke forstå. Vi er glade for den og vores børn benytter den ofte.
Myremosev. 14

B. Hansen: Vi vil ikke bekoste en stor udbygning da det er meget dyrt.

M. Rydahl: Andelboligforeningens legeplads bliver benyttet meget.
Damhusvæn. 16

Ole Berg: Teledanmark havde for et halvt år siden et særligt tilbud for tilslutning af boligforeninger til

Damgaardsv. 54 kabletv. Har bestyrelsen undersøgt dette?
B. Hansen: Ja, men vi er ikke store nok, så derfor vil Teledanmark kun føre en tilslutning ind til vores fælles-antenneanlæg. Resten af udbygningen skal vi selv bekoste. I den forbindelse skal det bemærkes, at antennen p.t. kun kan transmittere 12 kanaler, så vi kan ikke udnytte større pakker uden en beko-
stelig udbygning.

B. H. Jensen: Var det ikke en ide at få foretaget kontingentopkrævningen via PBS?

Damgaardsv. 57

K. Hahn: Sidst (for et par år siden) kostede det 5-6000 kr. Bank og giro havde ikke de samme formater så intet var sparet.

B. H. Jensen: Det skulle være billigere og nemmere nu, så det er da værd at undersøge.

Damgaardsv. 57

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

i. Eventuelt

Gert Nielsen: Hvorfor ønskede bestyrelsen ikke at gå ind i sagen omkring placering af Være-
stedet?

Myremosev. 14

B. Hansen: Vi er ikke blevet spurgt af kommunen, og i øvrigt var der forskellige holdninger i bestyrelsen.

Karsten Larsen: Er det hvad vi betaler for? Grundejerforeningen er kun af navn og ikke af gavn.

Myremosev. 53

K. Hahn: Jeg blev først personlig orienteret om sagen da der kom en underskriftsindsamling.

B. Westergaard: Som grundejerforening har man som minimum en forpligtigelse til at tage kontakt

Myremosev. 14 til kommunen og få undersøgt fakta.

B. Hansen: Det er muligt det var en forkert beslutning jeg traf, men flere af bestyrelsesmedlemmerne var ikke at træffe for en diskussion af problemet.

Karsten Larsen: Når man henvender sig til foreningen forventer man at bestyrelsen reagerer.

Myremosev. 53

Bertel Holm: Jeg har bedt kommunen om at udskyde afgørelsen til efter en høring hos de omkringboende og grundejerforeninger som vores har fundet sted.

Ole Berg: Jeg ønsker at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen for at få flyttet Niverød-
skiltet længere op mod Nordvej, da bilerne kører alt for stærkt på dette stykke.

Damgaardsv. 54

J. Jensen: Jeg giver Ole ret i at der er meget larm fra Kongevejen. Vi kunne ønske os mere

Damgaardsv. 93 beplantning på støjvolden.

B. Hansen: Det stykke af støjvolden, der her er tale om, tilhører kommunen.

P. Bruus: Der henstilles til bestyrelsen at rette henvendelse til kommunen for at gøre dem opmærksom på

forholdet.

L. Holstebro: Vil bestyrelsen sørge for at grundejerforeningens del af de 2 stier fra Damhusvænget bliver vedli-
geholdt?

B. Hansen: Ja, vi kigger på det.

J. Nordberg: Vi har problemer med vand der kommer fra fællesarealet, og vi mener der bør drænes.

Mosevænget 1

P. Krohn: Er det jeres egne haver I vil have drænet?

J. Nordberg: Nej, det er mellemstykket, det er galt med. Vi har haft en landmåler ude at måle op for nøjagtig at fastslå hvem der ejer området. Halvdelen tilhører grundejerforeningen og halvdelen andelsbolig-
foreningen.

B. Hansen: Grundejerforeningen ønsker ikke at forfølge sagen da det kan veksle meget nogle år er tørre andre
våde. Det er naturens luner. I de sidste år har der været meget vand, hvilket også ses i mosen. De
foregående år har der ikke været problemer, hvilket skyldes de meget tørre perioder, hvor mosen
også var ved at udtørre. Det må derfor konkluderes, at i meget fugtige perioder, har vi alle proble-
mer med vand på græsset. Dette skyldes nok den megen ler i jorden.

P. Krohn: Derudover har vi også store niveauforskydninger i området, hvilket vi selv må tage højde for ved at
dræne vores egne haver. Det er ikke grundejerforeningens problem. Jeg kan nævne, at jeg selv har
bekostet en dræning af min have på grund af vand fra det omliggende terræn.

B. Hansen: Jeg har gået masser af ture på det omtalte stykke uden problemer.

P. Bruus: Jeg må konstatere at det er et fremtidigt emne mellem andelsboligforeningen og grundejerforenin-
gen.

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Niverød den 1. april 2000

Palle Bruus, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm, medlem

Per Møller, medlem