

# Grundejerforeningen DAMGAARDEN

---

Referat af  
13. ordinære generalforsamling  
den 27. marts 2001

---

April 2001

Referat af:

**13. ordinære generalforsamling**  
**i**  
**Grundejerforeningen DAMGÅRDEN**

Tirsdag d. 27. marts 2001 kl. 19.30 på Niverødgårdsskolen

---

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

**a. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Palle Bruus, Damhusvænget 32, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig. Dirigenten foreslog valg af 2 stemmetællere. Henrik Ellermann Damgaardsvej 26 og Ole Køsler Damgaardsvej 71 blev valgt.

Der var repræsentanter for 42 parceller (23%) tilstede samt 1 generel fuldmagt og 18 begrænsede fuldmagter til dagsordens afsnit G pkt. 1, 2, 3. Dirigenten gjorde opmærksom på at punkterne g2 og g3 skulle behandles under et, og at punkterne g4 og g5 blev behandlet i forbindelse med formandens beretning.

**b. Formandens beretning**

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Kommentarer til beretningen:

Fællesarealer      Klaus Vink, Damhusvænget 26 forespurgte om bestyrelsen havde overvejet at plante træer på midterstykket ud for A/B Damgaarden II .  
Bent Hansen svarede, at vi havde foretaget en udplantning som forsøg for et par år siden på den nordlige del af midterarealet, men det var ikke nogen succes. Bestyrelsen vil dog undersøge om der kan hentes midler fra Tuborgs Grønne Fond.

Antenne            Ole Berg, Damgaardsvej 54 kritiserede kvaliteten af fjernsynssignalerne og ville vide hvad der var galt.  
Per Møller opfordrede Ole Berg til at forhøre sig hos naboer for at indkredse fejlen. Såfremt fejlen lå inden fordelerskabet til den enkelte ejendom ville grundejerforeningen sørge for udbedring. Lå fejlen efter fordelerskabet måtte den enkelte selv sørge for udbedring for egen regning.  
Michael Mathiesen, Mosevænget 5 ville vide hvor mange der var tilsluttet de enkelte fordelerskabe.  
Per Møller svarede, at bestyrelsen kendte placeringen af de enkelte skabe, men vidste ikke på stående fod, hvor mange der var tilsluttet det enkelte.  
Michael Nielsen, Damhusvænget 6 oplyste, at han havde en kanal der var dårlig og hans nabo en anden der var dårlig.  
Bent Hansen fastslog at man altid kan henvende sig til bestyrelsen, hvis man mener der er fejl på antennen.  
Michael Mathiesen, Mosevænget 5 mente at modtageproblemerne var opstået i forbindelse med omlægningen af DR2 og TV2zulu.  
Per Møller svarede at hvis man forventede stereolyd, så var det valgt fra af økonomiske årsager, men selve tv-signalet skulle være i orden.  
Ole Berg, Damgaardsvej 54 kunne ikke acceptere at skulle kontakte sin nabo for at indkredse fejlen, men henstillede til bestyrelsen at undersøge det fordelerskab som Ole Berg er tilsluttet.  
Per Møller svarede at bestyrelsen vil checke det pågældende skab ved lejlighed.  
Birthe Andersen Mosevænget 9 kunne oplyse at stereolyden på TV2 var dårlig på hendes modtager.  
Per Møller svarede at det burde være i orden, da det var kanalerne fra parabolen der ikke havde stereo.

Herefter kan det fastslås, at såfremt man har dårlige modtageforhold, kan bestyrelsen kontaktes for at få kontrolleret det tilhørende fordelerskab, men såfremt fejlen ligger efter fordelerskabet skal den enkelte selv betale udgifterne. Fejl i fordelerskab og før dette repareres for grundejerforeningens regning.

Trafikforhold      Henrik Ellermann, Damgaardsvej 26 ønskede at få oplyst prisen på etablering af et ekstra bump.

Bent Hansen svarede at de bump vi fik for en 10 år siden kostede ca. 20.000 kr. stykket.  
Lars Holstebro, Damhusvænget 36 foreslog at man valgte en billigere løsning f.eks. en indsnævring af vejen ved hjælp af enkelte træstolper.  
Bent Hansen svarede, at det eventuelt kunne indgå i fremtidige overvejelser.  
Henrik Ellermann, Damgaardsvej 26 kritiserede den manglende information til beboerne når man involverede kommunen, og opfordrede bestyrelsen til at gøre det bedre.  
Steen Pedersen, Damgaardsvej 30 opfordrede bestyrelsen til at undersøge muligheden for etablering af endnu et bump.  
Pernille Olsen, Myremosevej 45 spurgte hvor det skulle placeres.  
Jesper Hansen, Myremosevej 43 var modstander af flere bump og så hellere en generel nedsættelse af hastigheden i området. Den meste trafik i området kommer jo hovedsagelig fra beboerne selv.  
Michael Mathiesen, Mosevænget 5 oplyste at en generel nedsættelse til 30km/t var indeholdt i et af de forslag han havde stillet til generalforsamlingen.  
Uffe Jensen, Myremosevej 18 mente, at det i bund og grund var et spørgsmål om folks opførsel, man kunne jo bare køre langsommere.  
C. Pedersen, Damgaardsvej 87 mente også at vi var voksne mennesker der burde kunne køre ordentligt.  
B. Leffland, Damgaardsvej 56 spurgte hvorfor der ikke var et skilt med 30 km hastighedsbegrænsning.  
Bent Hansen oplyste at det ikke fandtes i området.

Konklusionen blev herefter, at yderligere tiltag omkring de ydre trafikforhold p.t. ikke er nødvendige.

Generelt Ole Berg, Damgaardsvej 54 syntes at bestyrelsen i løbet af året burde sende regelmæssig information ud til medlemmerne om de punkter, der var blevet behandlet på generalforsamlingen.

Der udspandt sig herefter en diskussion, om kommunikationen mellem den enkelte beboer og grundejerforeningens bestyrelse, hvor flere synspunkter blev fremført. Konklusionen blev, at bestyrelsen vil overveje at udsende yderligere information om relevante emner efter behov.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt

#### **c. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Klaus Hahn gennemgik det udsendte regnskab. Der var ingen kommentarer, og regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### **d. Valg til bestyrelsen**

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Klaus Hahn	Damgaardsvej 4 (kasserer)
Berthel Holm	Myremosevej 22

Samtlige valg skete uden modkandidater.

#### **e. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Følgende blev enstemmigt valgt:

1. suppleant	Ib Rasmussen	Damgaardsvej 89
2. suppleant	Niels Conradsen	Myremosevej 5
3. suppleant	Jan Hammer	Damgaardsvej 83

Samtlige valg skete uden modkandidater.

#### **f. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:	Peter Krohn	Damgårdvej 44
Revisorsuppleant:	Anne Andersen	Myremosevej 41

#### **g. Indkomne forslag**

Der var indkommet 6 forslag rettidigt. Forslag 1, 2 og 3 er stillet af Michael Mathiesen, Mosevænget 5. Forslag nr. 4, 5 og 6 er stillet af Ole Berg, Damgaardsvej 54.

#### Forslag nr. 1 : Tydeliggørelse af vedtægternes §22 stk. 1 ved at tilføje den oprindelige husorden som bilag

Bent Hansen redegjorde for det historiske forløb med 'husordenen'. Denne blev oprindeligt udarbejdet af det udvalg, der blev nedsat af beboerne til udarbejdelse af grundejerforeningens vedtægter. 'Husordenen' blev ikke vedtaget på den stiftende generalforsamling og har derfor aldrig haft effekt. Bestyrelsen har ikke været fadder til denne.

Palle Bruus kunne bekræfte denne udlægning da han deltog i arbejdet dengang.

Herefter diskuteredes hvorledes man skulle håndhæve husordenen såfremt den blev vedtaget, og mange fandt det urimeligt at pålægge bestyrelsen denne opgave.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og resultatet blev følgende: 37 stemte for, 62 stemte imod, 4 undlod at stemme. Forslaget er herefter forkastet.

#### Forslag nr. 2 : At bestyrelsen udsender en påmindelse vedr. indgivelse af forslag til generalforsamlingen senest medio januar i forhold til §10 stk.3

Forslag nr. 3 : Alternativt til forslag nr. 2: Forslag som ønskes behandlet/vedtaget på generalforsamlingen skal være formanden/bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag skal af bestyrelsen meddeles skriftligt til samtlige medlemmer af foreningen senest 4 dage før generalforsamlingen, således de er bekendt med forslag der kan behandles/vedtages på den kommende generalforsamling

Forslagsstilleren redegjorde for sit synspunkt idet han påpegede hvor svært det kunne være at huske tidsfristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen. Han ville give bestyrelsen 2 år til at gennemføre forslagene såfremt de blev vedtaget.

Der fremkom flere bemærkninger om, at det var den enkeltes eget ansvar at holde sig ajour med tidsfristerne. Disse fremgår tydeligt af vedtægterne.

Dirigenten redegjorde herefter for hvorledes afstemningen skulle gennemføres. Først stemmes om forslag nr. 3 dernæst om nr. 2.

Resultatet af første afstemning blev: 11 stemte for, 62 stemte imod, 1 undlod at stemme. Forslag nr. 3 er herefter forkastet. Resultatet af anden afstemning blev: 33 stemte for og 66 stemte imod. Forslag nr. 2 er herefter forkastet.

For en god ordens skyld vil bestyrelsen fremhæve, at tidsfristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen er **den 1. februar**

#### Forslag nr. 4 : Modtageforhold antennen

#### Forslag nr. 5 : Skal repræsentant fra Karlebo Kommune deltage i generalforsamlingen

Disse 2 forslag blev behandlet under formandens beretning og udgår hermed.

#### Forslag nr. 6 : Nedsættelse af støj/trafikudvalg

Forslagsstilleren orienterede om baggrunden, som er den stigende trafik på Kongevejen med efterfølgende støjgener til trods for der er en støjvold. Der var ikke i forslaget fastlagt hvor mange medlemmer udvalget skulle bestå af, da det var afhængig af interessen.

Dirigenten orienterede om bestemmelserne i vedtægternes §18 stk. 5 som åbner mulighed for at et sådant udvalg nedsættes, men betingelsen er, at udvalgsformanden skal være et bestyrelsesmedlem. For at præcisere forslaget bør antallet af udvalgsmedlemmer være mindst 3.

Bent Hansen læste herefter svarene fra kommunen hhv. Frederiksborg Amt vedrørende støjgenerne. Af kommunens svar fremgik det, at man satte sin lid til en forlængelse af støjvolden ville løse problemet. Flytning af byzoneskilt ville ikke være i overensstemmelse med de faktiske forhold. Frederiksborg Amt oplyste, at man i 2000 fik lagt nyt asfalt på som skulle afhjælpe støjgenerne, og man var blevet enig med politiet om at etablere 60 km/t hastighedsbegrænsning ca. 200 meter før byzoneskiltet, for at få hastigheden ned gennem Niverød by.

Der udspandt sig en diskussion om det relevante i at nedsætte et sådant udvalg.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og resultatet blev følgende: 18 stemte for, 28 stemte imod. Forslaget er herefter forkastet.

Konklusionen er herefter, at det er op til de enkelte medlemmer selv at forfølge sagen.

#### **h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2001**

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af Klaus Hahn, og kontingentet for 2001 blev foreslået uændret til **1175,- kr.** pr. parcel. Der fremkom følgende kommentarer:

Lars Holstebro      Reservationer til veje og stier hvor store er de?  
Damhusvænget 36  
Klaus Hahn            64.000 kr.!

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

#### **i. Eventuelt**

Ib Rasmussen      Hvis bestyrelsen vil udsende et nyhedsbrev stiller jeg mig til disposition for at hjælpe med  
Damgaardsvvej 89      omdeling.

Palle Bruus            Det er stadig et problem at mange lader deres hunde besørge i hele området. Brug dog hundeposer.  
Damhusvænget 32

J. Randa                Det hjælper desværre ikke, for i mange tilfælde bliver posen med indhold smidt i den nærmeste hæk.  
Mosevænget 11

Jytte Nordberg      Hvad koster det at få lagt hybridnet ind. Har det været undersøgt?  
Mosevænget 1

Per Møller            Vi har tidligere undersøgt det og fundet det var for dyrt, da Teledanmark kun fører forbindelsen ind til fordelerskabet ved antennemasten. Herfra skal vi selv bekoste den videre fordeling.

Søren Rommelhoff    Hvad koster det at få TVDanmark1?  
Myremosevej 59

Per Møller            Vores anlæg er nu fuldt udnyttet så det kan kun lade sig gøre hvis vi fjerner et af de eksisterende programmer.

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

#### **Niverød den 24. april 2000**

Palle Bruus, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm

Per Møller