

# Grundejerforeningen DAMGAARDEN

---

Referat af  
15. ordinære generalforsamling  
den 31. marts 2003

---

APRIL 2003

Referat af:

**15. ordinære generalforsamling**  
**i**  
**Grundejerforeningen DAMGÅRDEN**

Mandag d. 31. marts 2003 kl. 19.30 på Niverødgaardsskolen

---

Formanden bød velkommen og beklagede den sene udsendelse af tillægget til dagsordenen. Herefter gik man over til første punkt på dagsordenen.

**a. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Palle Bruus, Damhusvænget 32, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig. Dirigenten fastslog, at der kunne ses bort fra, at forslaget i tillægget var udsendt efter udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var repræsentanter for 47 parceller (94 stemmer – heraf 6 med fuldmagt) tilstede.

**b. Formandens beretning**

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Kommentarer til beretningen:

Fællesarealer      Ingen kommentarer.

Antenne            Klaus Slott, Damhusvænget 26 syntes at der gik lang tid med at få retableret TV2zulu og TV3 i forbindelse med det seneste nedbrud.  
Per Møller svarede, at bestyrelsen reagerede så hurtig som muligt, idet man tog hensyn til de fastlagte rammer for tid og penge. Udkald af reparatør blev så vidt muligt henlagt til hverdage, så vi ikke betaler helligdagstakster etc.  
B. Andersen, Mosevænget 9 spurgte, om vi var for få medlemmer i grundejerforeningen til at gå ind i en bredbåndsløsning.  
Per Møller svarede, at som tommelfingerregel skulle man være mindst 200 medlemmer før det var interessant at skifte til bredbånd. Endvidere etableredes kun bredbånd i lejlighedskomplekser, hvor etableringsomkostningerne er mindre end i villabebyggelser. Vi har et gammelt system, der skal udskiftes, og de tiltag omkring kanaludvidelse, der har været fremme, er alle blevet nedstemt. Vi er derfor lidt tilbageholdende.  
B. Andersen mente at det ville forøge værdien af vores ejendomme.  
Bent Hansen oplyste at det ville koste mange penge.  
B. Andersen spurgte om anlægget ikke var nedslidt.  
Det bekræftede Per Møller, men var betænkelig på grund af den høje pris.

Containere        Ingen kommentarer.

Støjvolden        Ingen kommentarer

Legeplads        B. Tardum Myremosevej 3 syntes det var synd hvis vi nedlagde legepladsen og ville godt deltage i et legepladsudvalg.  
Bent Hansen opfordrede flere til at melde sig.  
Dirigenten opfordrede folk til at tænke over det og underrette formanden.

Nordvej            H. Ellermann Damgaardsvej 26 ville høre om bestyrelsen havde kendskab til hvorfor det ene stykke mark ved Nordvej var slået, men ikke det andet stykke vest for Damgaardsvej.  
Bent Hansen svarede at bestyrelsen intet kendskab havde til årsagen.

Fremtid            J. Boye Myremosevej 1 syntes det var en god ide med en hjemmeside.  
H. Ellermann Damgaardsvej 26 mente at bestyrelsen burde koncentrere sig om de igangværende aktiviteter før man startede en hjemmeside.  
Charlotte Prytz Damhusvænget 40 spurgte om bestyrelsen selv ville vedligeholde en hjemmeside. Hertil svarede Bent Hansen at bestyrelsen havde tænkt på en hjemmeside som et opslagsværk med nyhedsbreve, generalforsamlingsreferater og vedtægter. Prisen ville være beskedent, og aktiviteten begrænset.  
B. Tardum Myremosevej 3 ønskede at få uddybet reglerne omkring støtte fra Tuborgs grønne fond.  
Bent Hansen oplyste at der skal foreligge en konkret plan og måske kan mosen komme på tale.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt

### **c. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Klaus Hahn gennemgik det udsendte regnskab. Revisor suppleanten tiltrådte som revisor i årets løb idet Peter Krohn som var valgt som revisor fraflyttede. Der var følgende kommentarer:

Pernille V. Hansen: Hvem står for græsslåningen? Indhenter bestyrelsen regelmæssigt andre tilbud?

Damhusvænget 4

Bertel Holm: Vores gartner N. A. Bjerregaard har stået for græsslåning i en del år, men vi indhenter også tilbud fra andre anlægsgartnere. Indtil videre har N. A. Bjerregaard været den billigste.

N. Conradsen: Det er dårlig disciplin at udarbejde et budget for vedligeholdelse af mosen for så at komme ud med det 4-dobbelte i faktiske omkostninger.

Myremosevej 5

Bent Hansen: Vi er enige, men da chancen bød sig gjorde vi det.

N. Conradsen: Lad det ikke blive en vane.

Bent Hansen: Bestyrelsen har taget kommentaren til efterretning.

Pernille V. Hansen: Hvad dækker foreningskontingentet?

Bent Hansen: Bestyrelsen har tegnet et medlemskab i Landsforeningen for Parcelhusejere.

H. Ellermann: Hvornår skal antennen skiftes ud? Når vi at spare sammen til dette?

Damgaardsvej 26

Per Møller: Selve masten er ikke problemet, det er udskiftning af de nedgravede kabler der koster en formue, og det er det vi sparer sammen til.

Bent Hansen: Oprindeligt var værdien sat til ca. 400-500.000 kr. med en levetid på 20-25 år, hvilket har været udgangspunktet for hensættelsen. Vi vurderede, at den del der blev nedslidt ville udgøre ca. halvdelen af den samlede investering.

Klaus Hahn: Vi må også være klar over, at teknologien har hjulpet os, idet vi i dag kan distribuere dobbelt så mange kanaler som i begyndelsen, på næsten det samme udstyr.

Per Møller: På sigt stiler bestyrelsen mod, at det bliver et individuelt valg for den enkelte at betale for de kanaler man ønsker.

Jytte Nordberg: Skal der så ikke en vedtægtsændring til?

Mosevænget 1

Per Møller: Jo!

Bent Hansen: Vi ser jo i dag parabolerne blive mere og mere almindelige, men det er kommunen der fortolker reglerne i lokalplanen. Kommunen vil ikke skride ind over for paraboler, idet dette er en udvikling som man fra myndighedernes side ikke vil stoppe. Kommunen kræver dog at parabolen skal holdes under tagkant.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **d. Valg til bestyrelsen**

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Klaus Hahn                      Damgaardsvej 4 (kasserer)

Bertel Holm                      Myremosevej 22

Begge valg skete uden modkandidater.

### **e. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Følgende blev enstemmigt genvalgt:

1. Suppleant                      Ib Rasmussen                      Damgaardsvej 89

2. Suppleant                      Niels Conradsen                      Myremosevej 5

3. Suppleant                      Jan Hammer                      Damgaardsvej 83

Alle valg skete uden modkandidater.

### **f. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:                      Anne Andersen                      Myremosevej 41

Revisorsuppleant:                      Uffe Fink Jensen                      Myremosevej 18

### **g. Indkomne forslag**

Der var indkommet 2 forslag. 1. forslag er stillet af Palle Bruus, Damhusvænget 32. 2. forslag er stillet af B. Tardum, Myremosevej 3.

#### **1. forslag: Modtagelse af TV2Zulu på fællesantenneanlægget.**

Palle Bruus redegjorde for sit forslag, som var forårsaget af bestyrelsens redegørelse i nyhedsbrevet dec. 2002. Heraf fremgik det, at bestyrelsen ikke ville ofre 25.000 kr. på at videreføre TV2Zulu, der med meget kort varsel havde ændret status fra en 'must carry' kanal til en ren betalingskanal. Emnet blev diskuteret med bl.a. følgende kommentarer:

- Palle Bruus: Jeg synes TV2Zulu er en god kanal og ønsker at den fortsat skal kunne ses.  
Bent Hansen: Bestyrelsen følte sig bondefanget med det korte varsel der blev givet. Derfor denne holdning.  
Niels Conradsen: Hvorfor lige TV2Zulu hvad med andre kanaler?  
Per Møller: Fordi vi allerede har udstyret derfor er det relativt nemt.  
J. Boye: Hvor mange kanaler er der plads til?  
Bent Hansen: Indtil videre 12, men det koster ca. 25.000 kr. i etableringsomkostninger pr. kanal.  
B. Andersen: Hvad skal hensættelserne bruges til når fremtiden er individuelle valg?  
Bent Hansen: Vi er nødt til at hensætte så længe det ikke er muligt at distribuere TV signaler på anden vis. Det er vi forpligtiget til.  
Bertel Holm: Hvis forslaget vedtages betyder det en forringelse af budgettet med ca. 25.000 kr. eller en kontingentforhøjelse på 125,- kr. pr. parcel.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og resultatet blev følgende: 56 stemte for, 22 imod. Forslaget er herefter vedtaget.

#### **2. Forslag: Nedsættelse af hastigheden på Myremosevej**

Birgit Tardum redegjorde for sit forslag, som gik ud på at nedsætte et udvalg, der sammen med kommunen og politiet skulle finde ud af hvorledes hastigheden på Myremosevej kunne nedsættes. B. Tardum mener der bør gribes ind da hun så sent som 2 dage før generalforsamlingen så 2 biler der overhalede hinanden på Myremosevej.

Emnet blev diskuteret med bl.a. følgende kommentarer:

- Bent Hansen: Det er jo primært beboerne selv der kører i området, og det er beskæmmende, at beboerne ikke selv vil overholde en passende hastighed så vi kan beskytte vores børn.  
S. Fallesen: Der er allerede mange bump og det er tåbeligt at etablere flere. Det er jo beboerne selv der kører.  
Bertel Holm: Man er gået bort fra bump og anvender i dag 'skildpadder'. Skal vi fylde hele Myremosevej med dem? Nej – vi skal bare køre ordentligt!  
Lars Holstebro: Forslaget går jo kun ud på at nedsætte et udvalg der arbejder videre med dette og intet andet.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og resultatet blev følgende: 42 stemte for, 12 imod. Forslaget er herefter vedtaget. Som medlemmer af udvalget meldte B. Tardum, Myremosevej 3 og J. Boye Myremosevej 1 sig. Bestyrelsen vil komme med en repræsentant og indkalde til det 1. møde.

### **h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2003**

Budgettet blev fremlagt i form af ændringsforslag til det tidligere fremsendte budget og gennemgået af Klaus Hahn. Som en konsekvens af afstemningen forhøjes kontingentet til **1325,- kr.** pr. parcel for 2003. Der fremkom følgende kommentarer:

- A. Vestergaard: Kan man godt ændre kontingentet i sidste øjeblik?  
Palle Bruus: Ja når det er konsekvensen af vedtagelsen af et rettidigt fremsat forslag.  
Charlotte Prytz: Hvorfor er der ikke afsat penge til legepladsen?  
Bent Hansen: Der har ikke vist sig interesse i at deltage i et legepladsudvalg, selvom det har været oppe på flere generalforsamlinger i årenes løb.  
Birgit Tardum: Jeg har meldt mig.  
Bertel Holm: Legeredskaberne er ved at forfalde og da ingen har vist interesse så vil vi ikke hensætte flere penge.  
Charlotte Prytz: Det er trist når vi bruger 100.000 kr. på vedligeholdelse af fællesarealer, men ingen på legepladsen  
Bent Hansen: Det kan du have ret i, men der har i alle årene ikke været særlig stor interesse for bevarelse og eventuel udbygning af legepladsen.  
Elisabeth Bengtsen: Jeg vil godt melde mig.

Myremosevej 57:

Henrik Ellermann Gælder det også fodboldmålene?

Bent Hansen: Ja.

Klaus Hahn: Der har aldrig manglet penge, det er interessen det skorter på.

Birgit Tardum: Jeg foreslår at der sættes 100.000 kr. af til en udvidelse.

Bent Hansen: Jeg opfordrer til, at vi får nedsat et legepladsudvalg, der arbejder med diverse forslag og eventuelt søger forskellige fonde om midler. Bestyrelsen kan nok finde 5000,-kr. til vedligeholdelse i år, hvorefter større ting må tages på budget til næste år og i fremtiden efter en udarbejdet plan.

Dirigenten spurgte om B. Tardum var tilfreds med det, og om hun trak sit forslag. Dette bekræftede B. Tardum.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **i. Eventuelt**

A. Vestergaard Jeg har en opfordring til alle hundeejere, tag en pose med når I går tur med hunden.

Damgaardsvej 73:

Thomas Larsen I disse år udarbejdes ændringsforslag til den nuværende regionalplanen for vores område.

Damgaardsvej 75: Specielt er der 2 områder, der bør være af interesse for grundejerforeningen. Det ene er arealet mellem Nordvej og grundejerforeningen, hvor der har været forslag om bebyggelse, og det andet er arealet vest for Kongevejen, der tilsyneladende er udlagt til boliger. Jeg vil derfor opfordre bestyrelsen til at gå ind i arbejdet med disse ændringsforslag og eventuelt komme med indsigelser.

Bent Hansen: Jeg vil undersøge fristen for indsigelser.

Jørgen Boye Hvem tager sig af belysningen på stierne?

Myremosevej 1:

Bent Hansen: Kommunen tager sig af belysningen på hovedstierne.

Palle Bruus Jeg vil gøre opmærksom på risikoen for at blive forulempet efter mørkets frembrud bl. a. ved at der skydes med splatterpistol mod ruderne og opfordre alle til konsekvent at melde det til politiet. Ligeledes forlyder det at 2 personer går rundt i bebyggelsen og ringer på for at se om man er hjemme og under diverse påskud gerne vil ind og se i beboelsen. Sågar er der set folk som fotografere ind ad vinduerne. Dette opfordres alle også til at melde til politiet.

Fleere i forsamlingen havde haft samme oplevelse og anmeldt det.

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

### **Niverød den 31. marts 2003**

Palle Bruus, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm

Per Møller