

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

**Referat af
18. ordinære generalforsamling
den 23. marts 2006**

APRIL 2006

Referat af:

18. ordinære generalforsamling

i

Grundejerforeningen DAMGÅRDEN

Torsdag d. 23. marts 2006 kl. 19.30 på Niverødgaardsskolen

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Palle Bruus, Damhusvænget 32, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter for 64 parceller (144 stemmer - heraf 16 med generel fuldmagt) tilstede. Derudover blev der afgivet 2 fuldmagter til brug ved afstemning i forbindelse med det indkomne forslag nr. 1 og 1 stk. fuldmagt til forslag nr. 2.

Klaus Hahn, Damgaardsvej 4 og Anne Andersen, Myremosevej 41 blev valgt som stemmetællere.

b. Formandens beretning

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Kommentarer til beretningen:

Fællesarealer	O. Berg, Damgaardsvej 54 mente at beplantningen, der efterhånden er 20 år gammel, havde vokset så meget, at den overskyggede haverne. Han havde derfor tænkt sig selv at begynde beskæring af træerne på støjvolden. Bent Hansen svarede, at bestyrelsen var imod, at hver mand begyndte en beskæring for sig selv. Han opfordrede til at man rettede henvendelse til bestyrelsen så denne kunne få konkretiseret behovene og få gartneren til at kigge på det. På denne måde kunne man få foretaget en kontrolleret og koordineret beskæring. Træerne langs vejene er kommunens, som man skal henvende sig til, hvis man ønsker en beskæring af disse. Kommunen vil så i de enkelte tilfælde foretage en vurdering.
Mosen	Ingen kommentarer.
Veje og stier	Ingen kommentarer.
Belysning	Ingen kommentarer.
Fællesantenne	O. Berg, Damgaardsvej 54 og A. Touborg, Damhusvænget 8 kritiserede kvaliteten af TV-signalerne. Jørgen Laursen lovede, at få en tekniker til at kigge på sagen, men pointerede at grundejerforeningens ansvar for signalkvaliteten stoppede ved tilslutningsskabet placeret langs vejen ved den enkelte parcel. Fejl fra skabet til det enkelte fjernsyn var den enkelte ejers eget problem.
Hærværk og Indbrud	O. Berg, Damgaardsvej 54 beklagede sig over knallertstøj og stenkast. Bent Hansen opfordrede hver enkelt beboer til at kontaktede politiet hvis man følte sig generet. Det er vigtigt at hver enkelt straks kontakter politiet med den slags problemer. Der er etableret et samarbejde mellem politiet og de sociale myndigheder netop for at bekæmpe kriminalitet inden det udvikler sig for voldsomt. Det er faktisk i stor udstrækning lykkedes at afhjælpe problemerne
Hjemmeside	Ingen kommentarer.
Møder Andels-boligforeningerne	O. Berg Damgaardsvej 54 spurgte om formålet med disse møder. Bent Hansen svarede, at møderne var etableret for informationsudveksling og koordinering af fællesopgaver.
Genbrug	Ingen kommentarer.
Snerydning	L. Holstebro, Damhusvænget 36 gjorde opmærksom på at grundejerforeningen havde snerydningspligt for sine veje og stier. Bent Hansen oplyste, at det var bestyrelsen fuldt ud klar over. I den forbindelse skal den enkelte grundejer være opmærksom på, at det påhviler vedkommende at rydde stier og veje der støder op til den enkelte grund/parcel. Samtidig kan det oplyses, at bestyrelsen har valgt ikke at rydde stier hvor man kan gå ad offentligt ryddede veje eller stier.
Legeplads	Ingen kommentarer.

Strategi (økonomi) Ingen kommentarer.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt

c. Fremlæggelse af revideret regnskab

Klaus Hahn gennemgik det udsendte regnskab. Der fremkom følgende kommentarer:

- C. Prytz
Damhusvænget 40 Der er ikke hensat noget til legepladsen til trods for der blev vedtaget en kontingentforhøjelse på sidste generalforsamling. Hvorfor ikke?
- Klaus Hahn Det er fordi der ikke forelå en kontrakt med en leverandør. Til gengæld har vi overført beløbet til de næste 2 år.
- C. Kildegaard
Mosevænget 41 Det var ikke den aftale vi havde. Vi foreslog bestyrelsen, at det skulle slås sammen med 2006 hensættelsen, og det ved bestyrelsen godt.
- Bent Hansen Det er korrekt, men regnskabsteknisk kan vi ikke bogføre det før der foreligger en kontrakt. Vi har pengene til det så det er et rent regnskabsteknisk spørgsmål. Af budgettet kan det ses, at pengene er planlagt over de næste 2 år.
- F. Galsgaard
Myremosevej 19 Er det ikke at betragte som en slags kontrakt, når det er vedtaget på generalforsamlingen?
- J. Bjarnholt-Olsen
Damgaardsvej 12 Når vi hensætter til forventede omkostninger kan man vel også hensætte 50.000 kr. i år.
- H. Petersen
Damgaardsvej 33 Det ville være regnskabsteknisk forkert da der ikke foreligger en kontrakt.
- P. Bruus Vi må herefter konkludere at de 50.000 afsat for 2005 + de 50.000 for 2006 kan anvendes i dette regnskabsår.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Bent Hansen	Damgaardsvej 85 (formand)
Jørgen Laursen	Myremosevej 35
Niels Conradsen	Myremosevej 5

Valgene skete uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt:

1. Suppleant	Jan Hammer	Damgaardsvej 83
2. Suppleant	Per Jensen	Damgaardsvej 99
3. Suppleant	Palle Benthin	Damgaardsvej 52

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:	Anne Andersen	Myremosevej 41
Revisorsuppleant:	Uffe Fink Jensen	Myremosevej 18

g. Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag rettidigt:

1. Udbygning af legeplads stoppes.

Da det var dirigenten Palle Bruus, Damhusvænget 32 der var forslagsstiller, trak denne sig og overlod dirigentposten til formanden.

Palle Bruus Min begrundelse for forslaget er, at forslaget, der blev vedtaget sidste år på lovlig vis, er ufuldstændigt, da det ikke fremgik hvad vedligeholdelsesomkostningerne i fremtiden ville blive. Jeg tror der kun vil komme få børn, og det er derfor en alt for dyr investering.

Legepladsudvalget (C. Prytz og C. Kildegaard) redegjorde for resultatet af deres arbejde, som var blevet omdelt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Man havde fået forslag fra 3 firmaer og valgt Samsell ud. Deres forslag var klar ultimo oktober 2005, men det var for sent på året at påbegynde arbejdet. Udvalget planlægger at gå i gang til foråret 2006 og bruge 100.000 kr. i 2006 og 50.000 kr. i 2007. Med hensyn til vedligeholdelse var den nye legeplads vedlige-

holdelsesfri i 20 år bortset fra udskiftningen/suppleringen af perlegrus. Som noget ekstra kunne vi få etableret en pe-tanque bane for ca. 17.000 kr.

- M. Philbert
Damhusvænget 26 Hvilke redskaber bliver færdige i år?
- Legeplads-
udvalget Det forventes at blive gynges, vippe og legehus.
- S. Fallesen
Damgaardsvej 31 Perlegrus duer ikke, Det er bedre med specialsand.
- O. Berg
Damgaardsvej 54 Er der foretaget en analyse af hvor mange børn der benytter legepladsen?
Legeplads-
udvalget Nej.
- J. Bjarnholt-Olsen
Damgaardsvej 12 Jeg synes det er en god ide og tilslutter mig legepladsudvalget. Nu er der jo truffet en beslutning.
- A. Vestergaard
Damgaardsvej 62 Den nuværende legeplads er en skamplet. Lad udvalget arbejde videre.
- H. Ellermann
Damgaardsvej 26 Beboerne i periferien bor for langt væk og vil ikke benytte den. Vi har ikke set mange børn.
Hvis dette forslag forkastes, bør vi lave det hele hurtigst muligt.
- P. Bruus
Damhusvænget 32 Det er prisværdigt, at nogen påtager sig opgaven at komme med et forslag til renovering af lege-
pladsen. Mit indtryk er, at hver beboer med børn har egen legeplads i egen have. Jeg ser ikke
mange børn der benytter den.
- A. Touborg
Damhusvænget 8 Renoveringen af legepladsen er jo vedtaget. Hvorfor så alt det postyr?
- A. Andersen
Myremosevej 41 Det er jo ikke kun de 150.000 kr. det drejer sig om. Hvad med løbende vedligeholdelse?
- J. Jonassen
Damgaardsvej 38 Den er dyr! Det kræver årlige eftersyn og hvad med hærværk? Det er jo kendt, at vi har haft
problemer med, at nogle unge udøver hærværk i området.
- A. Vestergaard
Damgaardsvej 62 Det drejer sig om vi vil have en pæn legeplads eller lade den vi har forfalde. Jeg synes det er en
negativ holdning at have, når man bruger hærværk som undskyldning for ikke at kunne etablere en
legeplads eller gøre andre tiltag for at gøre området pænt. Vi skal ikke lade tiltag stoppe af frygt for
hærværk.
- S. Fallesen
Damgaardsvej 31 Legepladsforslaget er et plagiat af de legepladser der er på institutionerne, kort sagt kedelig!
- H. Holtoft
Mosevænget 5 Jeg har flere gange set de unge, der udøver hærværk i området, og det kan konstateres, at de er
fra vores eget område.
- T. Elgaard Larsen
Damgaardsvej 75 Jeg bor tæt ved legepladsen, og det er fra Damgaardsvej de unge, der laver hærværk, kommer.
- A. Vestergaard
Damgaardsvej 62 Nogle af de unge er fraflyttet området. Vi skal i øvrigt ikke være bange for dem.
- P. Bruus
Damhusvænget 32 Der har været en del negativitet omkring vedligeholdelse og hærværk., men vi bliver nødt til at
vedligeholde legepladsen, og det kan blive dyrt.
- C. Kildegaard
(legepladsudvalget) Har der været hærværk på den nuværende legeplads?
- Bent Hansen Klatrenettet og klatretøvet er skåret i stykker.
- J. Hammer
Damgaardsvej 83 Hvad er alternativet hvis dette forslag vedtages?
- Bent Hansen Vi vedligeholder den nuværende indtil den nedlægges.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. Resultatet blev følgende: **96** stemte **for** og **52** stemte **imod**. Forslaget er herefter vedtaget og udbygning af legepladsen stoppes.

2. GF's forpagtning af området langs Nordvej

Forslagsstilleren H. J. Johansen, Damgaardsvvej 73 redegjorde for sit forslag.

- Bertel Holm Bestyrelsen har talt med kommunen og erfaret, at området er et blandt flere jordstykker, som hører under EU's braklægningsordning. Kommunen ønsker at behandle jordstykkerne som et hele d.v.s. alle jordstykker vil blive sendt samlet i EU licitation. Man ønsker ikke at udskille enkelte stykker. Hvis vi fik lov til at overtage forpagtningen ville det i øvrigt koste ca. 13.200 kr. årligt bare at holde ukrudtet væk.
- T. Larsen Området er udlagt til bebyggelse i regionsplanen. Det bør bestyrelsen være opmærksom på og jeg vil opfordre til at man undersøgte dette nærmere.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. Resultatet blev at **112** stemte for. Forslaget er herefter vedtaget.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2006

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af Klaus Hahn. Som en konsekvens af det vedtagne forslag blev kontingentet fastsat til **1600 kr.** pr. parcel. Der fremkom følgende kommentarer:

- H. Ellermann Så vidt jeg husker steg kontingentet sidste år med 250 kr., men nu falder det med 390 kr. – kan det passe?
Damgaardsvvej 26
- Bent Hansen Nej - vi sørger blot for, at kontingentet bliver på det samme niveau som før legepladsforslaget blev vedtaget.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

i. Eventuelt

Som nævnt under formandens beretning forelå der et resultat af antenneudvalgets undersøgelser. Henrik C. Pedersen fra antenneudvalget gennemgik resultatet som var blevet distribueret sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. I forlængelse af redegørelsen redegjorde han for brev stilet til bestyrelsen, hvori denne opfordres til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt på dagsordenen at få foretaget en afstemning om hurtigst mulig etablering af TDC Kabel TV.

- Bent Hansen Bestyrelsen har intet imod at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, men TDC vil have 130 underskrifter før de vil gøre noget. Derudover skal det afklares med kommunen, hvad der skal ske med hensyn til ændring af bestemmelserne i lokalplanen. Når disse 2 forhold er på plads vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.
- H. Jensen Det tilbud vi har fået er et udtryk for at TDC ikke ønsker os som kunde. Jeg vil fraråde at vi bruger TDC. Endvidere er bredbånd med fibernet det eneste rigtige i fremtiden og på dette område sker der en masse i disse år.
Damgaardsvvej 21
- B. Rejsenhus Det er for dyrt, Jeg synes vi skal beholde vores nuværende løsning.
Mosevænget 37
- Klaus Hahn Det er en dyr løsning som koster grundejerne i alt over kr. 800.000 at etablere. Det skal bemærkes at WEB-tv også er en mulighed. Det koster kr. 500 i oprettelse og kr. 178 pr. md.
- P. Bruus Hvor længe kan det nuværende anlæg holde?
Damhusvænget 32
- Bent Hansen En 4-5 år. Når de digitale signaler kommer skal vi alligevel nok gøre noget ved anlægget.
- P. Bruus Jeg må konkludere ud fra denne diskussion, at udvalget arbejder videre sammen med bestyrelsen for at finde den optimale løsning på antenneforholdene. Endvidere opfordres H. Jensen til at indgå i udvalget og det konstateredes at H. Jensen accepterede dette.
- A. Andersen I forbindelse med beslutninger, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling, kan der godt stilles spørgsmålstejn ved om dette er af væsentlig eller uvæsentlig økonomisk betydning for foreningen i henhold til vedtægterne. Derfor ønskes der en præcisering af vedtægternes bestemmelser omkring dette.
Myremosevej 41
- Klaus Hahn Man kan godt lave mere præcise regler, f.eks. beløbsgrænser, i vedtægterne

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Niverød den 23. marts 2006

Palle Bruus, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm

Niels Conradsen