

# **Grundejerforeningen DAMGAARDEN**

---

**Referat af  
ekstraordinær generalforsamling  
den 21. juni 2007**

---

**juli 2007**

Referat af:

**ekstraordinær generalforsamling**  
**i**  
**Grundejerforeningen DAMGÅRDEN**

Torsdag d. 21. juni 2007 kl. 19.30 på Niverødgaardsskolen

---

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

**a. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Palle Bruus, Damhusvænget 32, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og redegjorde for baggrunden for indkaldelsen. Selvom tidsfristen ifølge vedtægternes § 14 stk. 3 ikke var overholdt erklærede dirigenten, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig og beslutningsdygtig, da der var givet dispensation til at overskride fristen på den ordinære generalforsamling.

Der var repræsentanter for 51 parceller (111 stemmer - heraf 2 med generel fuldmagt og 29 fuldmagter tilsendt bestyrelsen). Der blev valgt 2 stemmetællere.

Dirigenten redegjorde for konsekvenserne af afstemningen:

- Bestyrelsen blev bemyndiget til at indgå kontrakt og gennemføre en udvidelse af antenneanlægget indenfor det fremlagte budget.
- Bestyrelsen blev bemyndiget til at opkræve et ekstraordinært kontingent på max. 3630 kr.
- Blev forslaget forkastet betød det, at man fortsatte uforandret med det nuværende anlæg.

**b. Bestyrelsens forslag til bemyndigelse til opgradering af antennen ifølge det udsendte forslag**

Niels Conradsen og Henrik Sode gennemgik det udsendte forslag, og fremlagde det reviderede budget hvor der var taget højde for investeringen. Under den efterfølgende debat blev blandt andet følgende emner berørt:

Betalingsadministration af kanalpakkevalg.

Niels Conradsen kunne oplyse at bestyrelsen helst så, at andre tog sig af opkrævningen. Leverandørerne var villige til at stå for administrationen, men de gjorde det ikke gratis. Vi har endnu ikke truffet den endelige beslutning.

Tilslutning.

Vedrørende tilslutning til andelsboligerne kunne Henrik Sode oplyse, at det ikke var fastlagt i detaljer hvorledes denne skulle finde sted. Dog skulle det føres ind i den enkelte andelsbolig af hensyn til signalkvaliteten, som et krav fra leverandørerne. Om tilslutningen sker ved at føre det ned fra loftet eller op fra kælderen afhang af de fysiske omstændigheder på stedet.

Niels Conradsen understregede, at der blev fremført ét stik til hver andelsbolig – ind i boligen. Eventuelle ledninger til yderligere distribution til andre rum er andelshaverens egen opgave. For parcelhusenes vedkommende fremføres til grøn box på vej.

Tidshorisont.

Bestyrelsen forventer, at projektet er klar i år, men det afhænger af de endelige kontraktforhandlinger.

Afgifter for tilslutning og kanalskift

Niels Conradsen oplyste at det vil koste 200 kr. i engangsafgift at blive tilsluttet anlægget (lig med kontingentstigningen til næste år), og såfremt man skiftede programpakke ville det koste 500 kr. pr. gang, men det var priser der kunne forhandles.

TDC

På spørgsmål omkring andre alternativer redegjorde Klaus Hahn for sin løsning med TDC's webtv. Denne havde han fået installeret for 200 kr. og en månedlig udgift på 179 kr. (2148 kr./år). Løsningen dækkede 23 kanaler uden yderligere omkostninger til set-up bokse, modem etc. da det følger med ligesom kabeltræk også er inkluderet. Herudover kræves en bredbåndsforbindelse, som ikke er indeholdt i disse udgifter.

Til dette bemærkede Henrik Sode, at der p.t. er krig mellem selskaberne og man derfor installerede med underskud.

Herefter gik man over til afstemningen, som fik følgende resultat:

**for:** 105 stemmer (heraf 30 fuldmagter) svarende til 94,6% af de fremmødte stemmer

Forslaget var herefter vedtaget.

Dirigenten opfordrede forsamlingen til at komme med forslag og gode ideer til, hvorledes vi skulle foretage afstemning om kanalvalg og sammensætning af programpakkerne.

Bestyrelsen havde udarbejdet et oplæg (assisteret af Per Koch Jensen, Damgaardsvvej 99). Niels Conradsen gennemgik oplægget, som gik ud på at dele de mulige kanaler op i grupper og lade en stemme gælde for både den enkelte kanal og den gruppe kanalen befinder sig i.

Afstemningen vil finde sted 1 gang årligt og ikke i forbindelse med en generalforsamling. Dette for at undgå alenlange diskussioner på selve generalforsamlingen.

Bestyrelsen opfordrede alle til at fremsende ønsker til bestyrelsen, om kanaler der skal indgå i afstemningen

På spørgsmål om basispakkens indhold, som er lig med det programudbud vi nu har på antennen, oplyste formanden, at dette ligger fast til næste generalforsamling.

På spørgsmål om betalingstidspunkt for engangsinvesteringen kunne Niels Conradsen oplyse at dette ville finde sted til efteråret d.å.

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

**Niverød den 01. august 2007**

Palle Bruus, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm

Niels Conradsen