

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af 20. ordinære generalforsamling den 31. marts 2008

APRIL 2008

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Palle Bruus, Damhusvænget 32, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter for 19 parceller (38 stemmer) tilstede.

b. Formandens beretning

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Der fremkom følgende kommentarer til beretningen:

Fællesareal:	Jan Samson, Myremosevej 24 ønskede at få oplyst hvor grænsen gik mellem grundejerforeningens arealer og de arealer der tilhører kommunen. Bent Hansen svarede, at man kunne se det i lokalplanen (nr. 24), men også på foreningens hjemmeside www.gf-damgaarden.dk
Mosen:	Ingen kommentarer.
Veje og stier:	Ingen kommentarer.
Belysning:	Ingen kommentarer.
Fællesantenne:	Per Koch Jensen, Damgaardsvej 99 rettede en tak til bestyrelsen og Henrik Sode, Damgaardsvej 21 for det store arbejde, der var lagt i at få planlagt og gennemført opgraderingen af antenneanlægget.
Hærværk og indbrud:	Rune Saaby, Damhusvænget 1 forespurgte om hvilken type hærværk, der blev begået. Hertil svarede Bent Hansen, at det hovedsagelig var postkasser og skraldespande, det gik ud over, men belysningen på kommunens stier var også tit udsat for hærværk. Per Koch Jensen mente, at selv om det er unge fra vores eget område, er det en god idé at stresse lømlerne ved at synliggøre sig og vise, at man holder øje med hvad der foregår. Svend Lysemose, Damgaardsvej 91 klagede over en del uro om natten hvilket især skyldes knal-lertkørsel. Hertil opfordrede Bent Hansen forældrene til at holde styr på deres børn. Meget af knal-lertkørslen er også unge fra vort eget område.
Hjemmeside:	Ingen kommentarer
Containerne:	Ingen kommentarer.
Rottesikring:	Ingen kommentarer.
Snerydning:	Ingen kommentarer.
Strategi og økonomi:	Ingen kommentarer.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab

Klaus Hahn gennemgik det udsendte regnskab, og pointerede, at antenneudgifterne til ombygningen er indsat med de udgifter der var budgetlagt for antenneudvidelsen. Bestyrelsen forventer at antenneudvidelsen kan holdes inden for de afsatte udgifter, så der kommer ingen overraskelser på antenneudvidelsen selvom vi ikke endnu har fået regning fra Stofa og afsluttet arbejderne. Det er da glædeligt, at Stofa ikke har sendt en regning endnu. Resultatet fra antenneudvidelsen vil blive fremlagt på næste generalforsamling.

Der fremkom følgende kommentarer:

Jan Samson Myremosevej 24: Er der ingen kontingentrestancer?

Klaus Hahn: Nej, alle har betalt, og det er første gang det er sket

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Dirigenten meddelte at kasserer Klaus Hahn ønskede at udtræde som kasserer på grund af manglende tid. Bestyrelsen foreslog derfor, at Niels Conradsen tiltræder som kasserer for 1 år, idet formand og kasserer ikke er på valg samtidig jf. vedtægternes § 17 stk. 3:

Følgende blev enstemmigt valgt:

Bent Hansen	Damgaardsvej 85 (formand)
Niels Conradsen	Myremosevej 5 (kasserer for 1 år)
Jørgen Laursen	Myremosevej 35
Per Koch Jensen	Damgaardsvej 99

Valgene skete uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt:

1. Suppleant	Jan Hammer	Damgaardsvej 83
--------------	------------	-----------------

2. Suppleant Palle Benthin Damgaardsvej 52
3. Suppleant Henrik Sode Damgaardsvej 21

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor: Anne Andersen Myremosevej 41
Revisorsuppleant: Uffe Fink Jensen Myremosevej 18

g. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2008

Klaus Hahn gennemgik budgettet, der nu også omfatter indtægter og udgifter for mellem og stor tv-pakke. Klaus Hahn gjorde opmærksom på, at der allerede på nuværende tidspunkt er varslet prisstigninger på kanaludgifterne, som bestyrelsen må efterregulere på et senere tidspunkt, idet man endnu ikke kender det nøjagtige beløb.

Kontingentet blev foreslået fastsat til **1450 kr.** pr. parcel som **basiskontingent inklusive den lille tv-pakke**. Tilvalg af mellem og stor tv-pakke blev foreslået fastsat til henholdsvis **1500 kr. og 2200 kr.** for regnskabsåret 2008, som vil blive opkrævet separat. Priserne for 2009 vil blive fastlagt senere når vi kender de forventede omkostninger til kanalerne. Der fremkom følgende kommentarer:

Birgit Rejsenhus Var kontingentet 1950 kr. sidste år?
Mosevænget 37:

Klaus Hahn Ja, nedsættelsen skyldes at TV2-Zulu og TV3 er flyttet til mellempakken, da der ikke må være betalingskanaler i en basispakke, når der er flere pakker at vælge imellem.

Birgit Rejsenhus: Så vil andelsboligforeningens bidrag næste år være mindre?

Bent Hansen: Som en konsekvens af førnævnte – ja.

I forbindelse med de budgetterede udgifter gjorde Bent Hansen opmærksom på, at vi ikke har sat penge af til betaling af Copydanaafgiften, men disse er indeholdt i den samlede budgettering til drift af TV pakker, så dette giver ikke øgede udgifter totalt set på antenne. Hvad angår el-udgiften til drift af antennen har vi øget denne, men det ser allerede nu ud til, at den bliver lidt større end budgeteret.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

i. Eventuelt

Birgit Rejsenhus Jeg har fået en aftale i stand med Stark i Nivå om at grundejerforeningens medlemmer kan få 15% rabat, hvis vi er interesserede. Det kræver blot, at den enkelte opretter en konto. Rabatten gælder i ALLE Stark forretninger i hele landet.
Mosevænget 37:

Bent Hansen: Vi takker for tilbuddet og vil sende tilbuddet ud sammen med referatet. Vi vil også lægge nyheden på vores hjemmeside.

Herefter takkede formanden, på bestyrelsens vegne, Klaus Hahn for hans mangeårige (19 år) store arbejde som foreningens kasserer. Forsamlingen gav Klaus en stor applaus.

Formanden takkede endvidere dirigenten for hans mangeårige virke for foreningen, både som bestyrelsesmedlem og især for den mangeårige varetagelse af dirigenthvervet. Netop i dag er det sidste dag Palle Bruus er Andelshaver i bebyggelsen, idet han i morgen flytter.

Til sidst takkede formanden dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Niverød den 28. april 2008

Palle Bruus, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Niels Conradsen, kasserer

Bertel Holm

Per Koch Jensen