

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af 21. ordinære generalforsamling den 31. marts 2009

APRIL 2009

Referat af:

**21. ordinære generalforsamling
i
Grundejerforeningen DAMGÅRDEN**

Tirsdag d. 31. marts 2009 kl. 19.30 på Niverødgaardsskolen

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Klaus Hahn, Damgaardsvej 4, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter for 19 parceller (38 stemmer) tilstede.

b. Formandens beretning

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Der fremkom ingen kommentarer beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Niels Conradsen gennemgik det udsendte regnskab startende med det endelige regnskab for antenneudbygningen. Af dette fremgik det, at vi har brugt ca. 13.000 kr. mindre end forudsat.

Driftsregnskabet blev herefter gennemgået og kassereren kunne oplyse, at den store forskel mellem budget og aktuelt, under punktet drift af TV mellem og stor pakke, hovedsageligt fremkommer ved, at vi kun har betalt Stofa for 3 kvartaler og ikke 4 som oprindeligt budgetteret.

Balancen blev herefter gennemgået og der var følgende kommentar:

Birgit Rejsenhus: I forbindelse med udgiften til uafsluttet gartnerarbejde henvises i note 8 til andelsboligforeningen, hvilken er der tale om?
Mosevænget 37

Bertel Holm: Det er A/B Damgaarden II

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Niels Conradsen	Myremosevej 5 (kasserer)
Bertel Holm	Myremosevej 22

Valgene skete uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt uden modkandidater:

1. Suppleant	Jan Hammer	Damgaardsvej 83
2. Suppleant	Palle Benthin	Damgaardsvej 52
3. Suppleant	Henrik Sode	Damgaardsvej 21

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:	Anne Andersen	Myremosevej 41
Revisorsuppleant:	Uffe Fink Jensen	Myremosevej 18

g. Indkomne forslag

Der var indkommet 1 forslag rettidigt.

1. Forslag til vedtægtsændringer

Dirigenten orienterede om afstemningsreglerne for vedtægtsændringer og konstaterede, at betingelserne ikke var opfyldt. Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen, men samtidig konstaterede dirigenten, at der ikke var tilstrækkelig antal stemmer til stede til endelig vedtagelse af vedtægtsændringerne. Forslaget skal ifølge de eksisterende vedtægter forelægges en ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse. Herefter blev reglerne for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling gennemgået, og dirigenten konstaterede, at disse var overholdt, hvorefter han foreslog at forslaget blev behandlet på den ekstraordinære generalforsamling, som er indkaldt til d. 31. marts 2009 efter den ordinære generalforsamling.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2009

Niels Conradsen gennemgik budgettet, Kontingentet blev foreslået fastsat til **1750 kr.** pr. parcel inklusive basis tv-pakken. Samtidig indebærer budgettet et bidrag til tv-pakkerne: parceller med mellempakke kr. 1.700 og parceller med stor pakke kr. 2.500 årligt.

Der fremkom følgende kommentarer:

Birgit Rejsenhus Mosevænget 37: Hvorfor skal det stige med 300 kr. i forhold til sidste år?

Niels Conradsen: Stigningen dækker øgede udgifter til fællesarealerne, øget elforbrug til antenneanlægget og øgede udgifter til Copydan.

Bent Hansen: Sidste år satte vi kontingentet for langt ned, men blev 'reddet' af den ekstra renteindtægt og Stofa-betalingen som var mindre end forventet.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

i. Eventuelt

Der fremkom ingen indlæg.

Til sidst takkede formanden dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Niverød den 16. april 2009

Klaus Hahn, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Niels Conradsen, kasserer

Bertel Holm

Per Koch Jensen