

# **Grundejerforeningen DAMGAARDEN**

---

## **Referat af 22. ordinære generalforsamling den 24. marts 2010**

---

**APRIL 2010**

Referat af:

**22. ordinære generalforsamling  
i  
Grundejerforeningen DAMGÅRDEN**

Onsdag d. 24. marts 2010 kl. 19.30 på Niverødgaardsskolen

---

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

**a. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Klaus Hahn, Damgaardsvej 4, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter for 20 parceller (40 stemmer) tilstede.

**b. Formandens beretning**

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Der fremkom følgende kommentarer til beretningen:

Fællesantenne:

Birthe Andersen Mosevænget 9 I forbindelse med det netop overståede valg om kanaler undrer det mig meget at DR Ramasjang pludselig dukkede op i Grundpakken - hvorfor var den ikke til valg og kunne vi ikke få DR-K i stedet for?

Per Koch Jensen: I forbindelse med valget i efteråret havde vi udstyr til overs fra den gamle kanal 6'eren, og tanken var - hvilket også tydeligt stod nævnt i det rundsendte materiale - at vi kunne bruge dette ekstra udstyr til en Prøvekanal. Altså en kanal som vi uden større omkostninger selv kunne bestemme over og bruge til hvis nye kanaler dukker op med en gratis startperiode (som 9'eren og TV3 Puls f.eks. gjorde). Som en start havde vi forventet at vise 9'eren, da den på valgtidspunktet ville fortsætte med at være 'gratis'.  
Imidlertid endte den som betalingskanal fra 1. januar 2010 og vi måtte (efter afstemningen) finde et alternativ, og vi fandt at Ramasjang nok ville glæde flere end f.eks. DR-K ville. Dette er naturligvis en vurdering, som vi foretog og vi kan naturligvis have taget fejl - men vi ønskede omvendt ikke at starte en ny afstemning med 179 stemmesedler for at vedtage én enkelt (prøve)kanal, som i princippet kan ændres om en måned hvis en ny kanal dukker op med tilbud om gratis prøveperiode. Formålet med denne ene kanal er fortsat at holde den åben for mulige nye kanaler, som forholdsvis billigt kan implementeres (så vi ikke skal vente 1-2 år på at se lidt af en ny kanal). Med hensyn til DR-K henviser vi til alle de nye DR kanaler, som ligger i de digitale MUX'er i Mellem-pakken.

Helle Svanholt Myremosevej 16 Der er mange børnefamilier, som er glade for Ramasjang. Jeg synes det er i orden.

Per Koch Jensen Det kan være svært at tilfredsstille alle.

Michael Mathiesen Mosevænget 5 Jeg har opdaget en kanal6 fra Viasat. Hvor kommer den fra?

Per Koch Jensen Det er Svensk TV4 og den ligger i den svenske digitale MUX-pakke, som dem der har mellempakken kan se.

Yvonne Alkestrup Myremosevej 51 Hvad er intervallet for kanalfstemningen?

Per Koch Jensen Afstemningen foretages hvert andet år.

Bent Hansen Omstillingen i forbindelse med sidste afstemning beløb sig til ca. 10.000 kr.

Yvonne Alkestrup Myremosevej 51 Vidste bestyrelsen ved sidste afstemning, at Ramasjang ville komme i basispakken?

Per Koch Jensen Nej. Det var ikke tanken fra starten.

Hanne Nielsen Damhusvænget 42 Vi har købt et fjernsyn, som med et indstikskort kan modtage det digitale spejl fra Stofa, men når vi gør det, så forsvinder de digitale kanaler fra MUX'erne i Mellempakken.

Per Koch Jensen: Det er desværre korrekt. Vores MUX'er udsendes som DVB-T i anlægget, mens Stofas digitale spejl (som kun består af kanaler som ikke i forvejen er digitale!) udsendes som DVB-C, og da fjernsyn i dag tilsyneladende ikke kan køre DVB-T og DVB-C samtidig, så opstår problemet. Umiddelbart er det enormt ærgerligt, at når man netop køber et fjernsyn med CA-modul (så den eksterne boks kan undværes), så fungerer tingene faktisk ikke. Men da det primært er en begrænsning i fjernsynet (alle signaler er tilgængelige i anlægget), og da I kun er 2 som har henvendt jer med problemet, og da det kan løses med en ekstern boks (enten en Zaptor til Stofa's spejl eller en DVB-T boks til MUX kanalerne), så har vi ikke ønsket at bruge en masse penge fra beboerne på at få det løst (kunne f.eks. løses ved Digital Fri, men det pålægges ALLE og er ret dyrt). Det er meget beklageligt, men vi kan altså ikke umiddelbart løse det fra forningens side - vi kan dog forebygge ved at nævne for de øvrige medlemmer, at de skal være opmærksomme, hvis de overvejer at bruge et fjernsyn med indbygget CA-modul (frem for eksterne bokse) til Stofa's digitale spejl, så bør de kontakte bestyrelsen forinden.

Frank Thomassen Myremosevej 51 Vil det være mulig at få ændret kanalvalgene på stemmesedlen når næste afstemning skal foretages således, at det ikke kun er kanaler med flest stemmer der vinder. Jeg kan dog ikke huske hvordan det var denne gang.

Bent Hansen Stemmesedlen er allerede udfærdiget sådan, at det virker som et forholdstalsvalg (a 'la et folketingsvalg). Kanalerne er inddelt i grupper, så det sikrer en mere fair fordeling.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### **c. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Kasserer Niels Conradsen gennemgik det udsendte regnskab, og der fremkom følgende kommentarer:

Palle Benthin Damgaardsvej 52 Hvilke fællesarealer efter boet efter Mogens Andreassen vedligeholder vi? (Spørgsmålet var affødt af Bent Hansens orientering om boet efter Mogens Andreassen)

Bent Hansen Det er mosen, en del støjvolden samt arealet op mod kvartererne. Det er alle arealer tilhørende boet efter Mogens Andreassen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **d. Valg til bestyrelsen**

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Bent Hansen	Damgaardsvej 85 (formand)
Per Koch Jensen	Damgaardsvej 99
Jørgen Laursen	Myremosevej 35

Valgene skete uden modkandidater.

### **e. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Følgende blev enstemmigt valgt uden modkandidater:

1. Suppleant	Jan Hammer	Damgaardsvej 83
2. Suppleant	Palle Benthin	Damgaardsvej 52
3. Suppleant	Henrik Sode	Damgaardsvej 21

### **f. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:	Anne Andersen	Myremosevej 41
Revisorsuppleant:	Uffe Fink Jensen	Myremosevej 18

### **g. Indkomne forslag**

Der var indkommet 1 forslag rettidigt.

#### **1. Forslag om forbud mod løsgående hunde i bebyggelsen**

Bent Hansen gennemgik forslaget, og der var følgende kommentarer:

Michael Mathiesen Mosevænget 5 Generalforsamlingens bemyndigelse er allerede dækket af vedtægternes § 3 stk. 1. Jeg har talt med Fredensborg Kommune, som mener, vi ikke har bemyndigelse til at vedtage forslaget. Forslagsstilleren må henvende sig til politiet. Jeg foreslår vi lader forslaget falde.

Bent Hansen Bestyrelsen vil dog opfordre til, at man holder sin hund i snor når man færdes i området.

Det blev herefter vedtaget at lade forslaget bortfalde.

## **h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2010**

Niels Conradsen gennemgik budgettet. Kontingentet blev foreslået uændret til kr. **1.750** pr. parcel inklusive basis tv-pakken. Der fremkom følgende kommentarer:

Frank Thomassen Myremosevej 51 Har bestyrelsen tænkt på at vi måske kommer til at overtage vejene i området?

Niels Conradsen: Formanden og jeg har været til møde hos borgmesteren, hvor også repræsentanter for andre grundejerforeninger var til stede. Af mødet fremgik det at der ikke umiddelbart var planer om at vi skulle have overdraget vejene, men mødet blev afholdt lige inden kommunevalget, og vi forventer spørgsmålet dukker op igen.

Bent Hansen: Bestyrelsen vil kæmpe mod at få vejene overdraget da det vil betyde væsentlige merudgifter for den enkelte parcel. Der er nævnt beløb i størrelsesordenen 1000 til 2000 kr. pr. parcel pr. år til vedligeholdelse herunder snerydning etc.

Palle Benthin Damgaardsvej 52 Er det ikke kommunen der har overtaget vejene?

Bent Hansen Jo, det er korrekt. De selskaber der stod for udstykningen (Lind & Risør m.fl.) overdrog vejene til kommunen, da udstykningen var færdig.

A. Friis Damhusvænget 10 Jeg vil gøre opmærksom på at vores bump har lidt en del på grund af den lange vinter og de er ved at være ødelagt.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **i. Eventuelt**

Der fremkom ingen indlæg.

Til sidst takkede formanden dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

**Niverød den 1. april 2010**

Klaus Hahn, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Niels Conradsen, kasserer

Bertel Holm

Per Koch Jensen