

# **Grundejerforeningen DAMGAARDEN**

---

## **Referat af 23. ordinære generalforsamling den 30. marts 2011**

---

**APRIL 2011**

Referat af:

**23. ordinære generalforsamling**  
**i**  
**Grundejerforeningen DAMGÅRDEN**

Onsdag d. 30. marts 2011 kl. 19.30 på Niverødgaardsskolen

---

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

**a. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Klaus Hahn, Damgaardsvej 4, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter for 14 parceller (28 stemmer) tilstede.

**b. Formandens beretning**

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Der fremkom følgende kommentarer til beretningen:

**Fællesarealer:**

- S. Lysemose  
Damgaardsvej 91      Når man selv skal betale for at få udskiftet et vejtræ, får man så indflydelse på valg af træsort?
- Bent Hansen      Nej - vi vil finde et træ, som kan bruges overalt i bebyggelsen. Vi prøver at finde en løsning, som alle kan være tilfreds med, i form af et langsomt voksende træ, dog skal det være efter aftale med kommunen.
- Niels Conradsen      Jeg kan tilføje, at kommunen ikke er enig med sig selv. Der er tilsyneladende forskellige opfattelser mellem kommunens landskabsarkitekter og driftsafdelingen om hvordan problemet skal behandles.
- H. Christensen  
Myremosevej 23      Vi har haft en længere korrespondance med kommunen om et vejtræ, der er til gene for os, men uden held. Hvad er næste skridt? Skal vi henvende os til bestyrelsen eller hvad?
- Niels Conradsen      Vi håber at få en endelig aftale på plads snarest. Bestyrelsen vil vurdere alle henvendelser, som beboerne har indsendt, om hvad man ønsker fjernet og/eller genplantet. Bestyrelsen vil herefter videregive resultatet til kommunen i september, så arbejdet kan blive gennemført om efteråret, hvor det er bedst at plante. Kommunen betaler for fjernelse af det oprindelige træ. De træer som kommunen og grundejerforeningen er enige om vil forhåbentlig blive plantet i efteråret – dog under hensyntagen til den til rådighed værende økonomi.
- H. Christensen  
Myremosevej 23      Der kommer altså ingen forslag om reducere af antallet af vejtræer?
- Bent Hansen      Det er tanken at gennemgå området sammen med kommunen. Der er områder med mange træer og områder med få træer eller slet ingen. Vi vil prøve at få et ensartet udseende af vejtræer, så nogle steder vil der ske en reduktion, og andre steder vil der blive plantet ekstra træer.
- Klaus Hahn      Jeg kan forstå hvis man skal betale for at få udskiftet et levende vejtræ med et andet, men hvad så når det eksisterende er dødt. Skal grundejeren så også betale?
- Bent Hansen      Vi vil ikke genplante generelt. Vi vil prøve at skabe 4 træer ved hvert torv, dog så det generer beboerne mindst muligt.
- S. Lysemose  
Damgaardsvej 91      Kan jeg regne med en genplantning?
- Niels Bech  
Myremosevej 33      Jeg har også sloges med kommunen om at få beskåret/fjernet et vejtræ uden held. Ifølge kommunens egne forskrifter er vejtræerne ulovlige, hvilket de har indrømmet. Jeg vil foreslå bestyrelsen, at man tager Myremosevej først, da der her er mange vestvendte parceller, der er generet af de store træer.
- Bent Hansen      Vi kan ikke love at tage Myremosevej først. Der er mange steder i bebyggelsen hvor træerne skygger – blandt andet har Damgaardsvej også vestvendte parceller.
- Klaus Hahn      3000 kr. for et træ lyder af meget. Da træerne på Nordvej blev plantet kostede de 1000 kr. stykket.

- Bent Hansen Det er rigtigt, men de træer der bliver anvendt nu er større. Det er den pris vi har fået fra kommunen.
- Niels Bech  
Myremosevej 33 Vi har 2 vejtræer der generer os, så det vil ikke hjælpe kun at fjerne det ene.
- Bent Hansen Vi vil se på det.
- Mosen:** Ingen bemærkninger.
- Stier:**
- Bent Hansen Vi følger opmærksomt om kommunen fortsat vil overdrage vejene til grundejerforeningen, men transportministeren har sikret, at det vil tage længere tid (4år), og vil blive mere besværligt at overdrage vejene til os.
- Niels Conradsen Jeg kan her tilføje, at der fremover, ved overdragelse af veje fra kommunen, skal udfærdiges en tilstandsrapport, som skal sikre, at vejenes vedligeholdelsesstand er acceptabel.
- H. Christensen  
Myremosevej 23 Hvordan definerer man et vejhul?
- Bent Hansen Det er kommunens vej. Man er velkommen til at kontakte kommunen, hvis man har konstateret skader på vejen.
- J. Hoffmann  
Damgaardsvej 69 Bumpet på Damgaardsvej blev ødelagt sidste vinter og er endnu ikke blevet ordnet.
- Bent Hansen Jeg kan kun opfordre beboerne til at kontakte kommunen og meddele hvor der konstateres huller i vejen.
- Belysning:** Ingen bemærkninger.
- Fællesantenne:**
- S. Lysemose  
Damgaardsvej 91 Hvad er chancerne for at få DR-HD kanalen med i grundpakken?
- Per Koch Jensen Den er ikke med som must carry kanal, men vil nok rykke ned i grundpakken, dog afhængig af den løsning vi er ved at etablere.
- Niels Bech  
Myremosevej 33 Jeg har købt et nyt fjernsyn, men kan ikke optage digitalt. Det mener jeg er ulovligt, da man fra 1. januar 2011 skal kunne se must carry kanalerne digitalt.
- Bent Hansen Indtil 1. januar var det lovligt. Ændringen blev først vedtaget i folketinget d. 18. december 2010 med ikrafttræden den 1. januar 2011.
- Niels Bech  
Myremosevej 33 Man burde have informeret i forbindelse med kanalvalget i efteråret 2010
- Per Koch Jensen Det er ret dyrt at ændre det, og vi kan ikke gøre det uden generalforsamlingens opbakning.
- Bent Hansen Indtil 1. januar var det lovligt. Ændringen blev først vedtaget d. 18. december 2010, så vi har af gode grunde ikke kunne informere om dette ved pakkevalget.
- Niels Bech  
Myremosevej 33 Man bør skrive det i et mere klart sprog.
- Niels Conradsen Der kommer hele tiden nye regler, og vi forsøger at følge med så godt vi kan. Jeg kan oplyse, at videnskabsministeriet i øjeblikket arbejder med et forslag om at ophæve tilslutningspligten til fællesantenneanlæg, som det er nedfældet i en række lokalplaner.
- Niels Bech  
Myremosevej 33 Jeg synes at mellempakken er forholdsvis dyr i forhold til hvad andre udbydere opkræver.
- Per Koch Jensen Det er nok afhængig af kanalindholdet.
- Klaus Hahn Der er ikke sat penge af til den føromtalt ændring. Hvorfor ikke?
- Niels Conradsen Vi hensætter hvert år, så det vil netop være naturligt at tage beløbet fra reservationerne i et sådant tilfælde.

Bent Hansen På grund af lovgivningen er vi nødt til at ofre ca. 30.000 kr. for at gennemføre ændringen. Vi arbejder på sagen og kan desværre ikke gøre det hurtigere. Så snart det er praktisk muligt vil det blive gennemført, og det vil også gælde fremtidige ændringer, som måtte blive os pålagt fra politisk side.

**Hærværk og indbrud** Ingen bemærkninger

**Hjemmeside** Ingen bemærkninger

**Genbrugskontainere** Ingen bemærkninger

**Snerydning** Ingen bemærkninger

**Økonomi** Ingen bemærkninger

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### **c. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Kasserer Niels Conradsen gennemgik det udsendte regnskab. Der var ingen kommentarer:

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **d. Valg til bestyrelsen**

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Niels Conradsen	Myremosevej 5 (kasserer)
Bertel Holm	Myremosevej 22

Valgene skete uden modkandidater.

### **e. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Følgende blev enstemmigt valgt uden modkandidater:

1. Suppleant	Palle Benthin	Damgaardsvej 52
2. Suppleant	Jan Hammer	Damgaardsvej 83
3. Suppleant	Henrik Sode	Damgaardsvej 21

### **f. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:	Jens S. Hansen	Myremosevej 7
Revisorsuppleant:	Uffe Fink Jensen	Myremosevej 18

### **g. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

### **h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2010**

Niels Conradsen gennemgik budgettet. Kontingentet blev foreslået til kr. **2.000 kr.** pr. parcel inklusive basis tv-pakken. Der fremkom følgende kommentarer:

C. Bodholdt Damgaardsvej 64 Hvor ofte spørger man andre leverandører end dem der p.t. leverer de ønskede ydelser? Har man en fast procedure?

Bertel Holm Vi spørger andre leverandører, men endnu er der ingen der har kunnet matche dem vi allerede har.

C. Bodholdt Damgaardsvej 64 Er de 2 veje ved andelsboligforeningerne vores?

Niels Conradsen De 2 veje er kommunens, men nogle af stierne er vores.

Bent Hansen Vi indhenter jævnligt tilbud, men vi har ingen fast procedure. Overskriften veje og stier er en reminiscens fra gammel tid. Vejene er kommunens.

Niels Conradsen Med hensyn til gartnerarbejde så får vi hver gang et tilbud til vurdering, inden arbejdet sættes i gang.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **i. Eventuelt**

C. Bodholdt  
Damgaardsvej 64 I forbindelse med byggeriet på den anden side af Kongevejen blev der talt om etablering af en tunnel under Kongevejen over til vores bebyggelse. Er der stadig noget om snakken?

Bent Hansen Der er ikke indgået nogen aftale, og vi har intet hørt. Man bedes selv spørge kommunen, men hvis det bliver nødvendigt kan man kontakte bestyrelsen for yderligere opbakning.

Klaus Hahn Jeg vil gerne opfordre bestyrelsen til at få en status over det byggeri.

Bent Hansen Vi skal gerne spørge kommunen.

Til sidst takkede formanden dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

### **Niverød den 14. april 2011**

Klaus Hahn, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Niels Conradsen, kasserer

Bertel Holm

Per Koch Jensen