

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af 24. ordinære generalforsamling den 27. marts 2012

APRIL 2012

Referat af:

**24. ordinære generalforsamling
i
Grundejerforeningen DAMGÅRDEN**

Tirsdag d. 27. marts 2012 kl. 20.00 på Nivå Skole Nord (Niverødgaardsskolen)

Den fungerende formand Jørgen Laursen bød velkommen og bad om ordet inden man gik over til 1. punkt på dagsordenen.

Bent K. Hansens dødsfald d. 27/2-2012

Jeg vil starte med at sige et par ord i anledning af vores mangeårige formand Bent Kämpf Hansens pludselige død.

Det var med stor sorg vi modtog meddelelsen om Bents pludselige død mandag d. 27. februar. Bent har været med fra starten af grundejerforeningen i 1988. Fra 1988 – 1989 som kasserer og fra 1990 indtil sin død som formand. Vi vil alle huske Bent for det store arbejde og engagement, han lagde i grundejerforeningen.

I hans formandsperiode gennemgik foreningen en udvikling fra ingenting til den veldrevne forening den er i dag med velplejede fællesarealer, moderniseret fællesantenneanlæg og en sund økonomi. Han var vellidt af alle og havde tid og overskud til at involvere sig i alverdens ting. Han var et aktivt og positivt menneske, der altid var lydhør overfor andres meninger.

Vi i bestyrelsen vil savne ham.

Ifølge vedtægternes §17 stk. 2 er næstformanden indtrådt som fungerende formand indtil næste generalforsamling. Grundet tidspunktet for Bent K. Hansens død har bestyrelsen færdiggjort formandens beretning.

Herefter gik man over til 1. punkt på dagsordenen.

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Per Møller, Damgaardsvej 15, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter for 27 parceller (54 stemmer) tilstede.

b. Formandens beretning

Jørgen Laursen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).
Der fremkom følgende kommentarer til beretningen:

Fællesarealer:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Freddy Jacobsen
Damgaardsvej 46 | Er det korrekt at grundejerforeningen betaler alle omkostninger ved beskæring af vejtræer? Af referatet fra sidste år fremgik det ellers at det kun var en del af omkostningerne vi skulle betale. |
| Bertel Holm | Ja det er korrekt. Det var den eneste måde, hvorved vi kunne komme i gang med en beskæring, for kommunen har ingen midler afsat til dette. |
| Niels Conradsen | For vores specielle aftale, hvor beboerne selv kan betale for udskiftning af et træ, der gælder det, at kommunen betaler en del af udgiften. |
| Jesper Adler
Myremosevej 21 | Jeg har observeret, at kommunens folk stadig kigger på og beskærer træerne – så de udfører stadig arbejdet? |
| Bertel Holm | Kommunen udfører kun en mindre del af beskæringen (så skraldebilerne f.eks. kan komme frem), mens vi står for top beskæringen, da den skal udføres af specialister ved hjælp af bjergbestigningsudstyr. |
| Niels Bech
Myremosevej 33 | Jeg mener den skitserede 4-årige beskæringscyklus er for lang. Vejtræerne vokser jo meget hvert år. |
| Bertel Holm | Beskæringscyklussen er fastlagt i samråd med vores beskæringseksperter. |
| S. Lysemose
Damgaardsvej 91 | Vi har et vissent træ - bliver det fjernet og hvornår? |
| Bertel Holm | Det er kommunen der står for at fjerne visne/døde vejtræer, så hvis det er dødt vil det blive fjernet, men ikke erstattet. Man kan selvfølgelig også selv betale for et nyt, hvis man ønsker det. I den for- |

bindelse kan det nævnes at vi i budgettet for 2011 har sat penge af til to træer på Damgårdsvej, som kommunen gerne skulle plante her i foråret.

Mosen: Ingen bemærkninger.

Stier: Ingen bemærkninger.

Belysning:

Freddy Jacobsen
Damgaardsvvej 46

Hvorfor er gadelyset tændt i tide og utide?

Bertel Holm

Det er Dong, som har problemer med styringen af tændingen, og derfor afprøver de den om dagen også. Det er dog ikke kommunen som betaler for elforbruget – det gør Dong selv.

Fællesantenne:

S. Lysemose
Damgaardsvvej 91

Vi har problemer med lip-sync (lyd og billede passer ikke 100 %) – er anlægget i orden?

Per Koch Jensen

Problemet med lip-sync (som vi to har maillet lidt omkring) er på de digitale kanaler og derfor noget, som man skal henvende sig til Stofa for at få løst. Umiddelbart mener vi at anlægget fungerer fint, men det er utrolig vigtigt at kabler og stik i ens installation er af høj kvalitet, for ellers kommer der meget nemt forstyrrelser. De mange kanaler (inklusive HD kanaler) samt internet øger kravet til installationen, så modsat i gamle dage med kun analoge kanaler, så ser man i dag meget tydeligere problemer med installationen. Alle stik skal være helt skærmede – altså ikke med plastik kappe. Gå efter YouSee/Stofa godkendte produkter. Hvis der fortsat er problemer, så kan Stofa kontaktes – men husk at kontrollere egen installation først, for hvis fejlen findes der, så modtager man også regningen for tekniker besøget.

Saida Pedersen
Damhusvænget 40

Signalet står rigtig flot hos mig (også TV2)

Jørgen Boye
Myremosevej 1

På Stofa's hjemmeside er der visse produkter som ikke kan vælges for GF Damgården – hvorfor?

Per Koch Jensen

Dette skyldes, at GF Damgården ikke er med i Stofa's fordelspakker. Disse pakker giver mulighed for digitale ukodede kanaler og Web-TV – produkter som vi jo umiddelbart gerne vil have, men som vi indtil videre har vurderet til at være for dyre, specielt fordi alle (også Grundpakken) skal betale. Derfor kan man heller ikke vælge disse produkter på hjemmesiden. Vi kigger dog løbende på mulighederne og betingelserne og vil komme med forslag, når de virker passende.

Hærværk og indbrud:

S. Lysemose
Damgaardsvvej 91

Der har været mange indbrud på det seneste – foreslår at vi oftere sætter info/advarsel på hjemmesiden.

Niels Bech
Myremosevej 35

Foreslog at bestyrelsen inviterede politiet til et informationsmøde på næste generalforsamling, om de tiltag man kunne gøre for at forhindre/minimere hærværk og indbrud.

Jørgen Laursen

Vi vil tage det med ved planlægning af næste generalforsamling.

Hjemmeside: Ingen bemærkninger

Genbrugscontainere:

Jørgen Boye
Myremosevej 1

Hvor tit tømmes glas containeren?

Jørgen Laursen

Det er Fredensborg Forsyning, der står for det, men opgaven er vist udliciteret...

Saida Pedersen
Damhusvænget 40

Fra 1. april er det vist udliciteret til M Larsen. Hvor er der for øvrigt pap-containerne?

Jørgen Laursen

På kommunens genbrugsplads.

Yvonne Thomasen
Myremosevej 51

Var det muligt at opsætte en skraldespand ved siden af containerne for at undgå henkastet affald?

Bertel Holm Der er ingen til at tømme dem, så nej.

Snerydning: Ingen bemærkninger

Økonomi: Ingen bemærkninger

Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Niels Conradsen gennemgik det udsendte regnskab. Herunder uddybede Niels, at der i 2011 i alt var brugt 56.000 kr. til vejtræer inklusiv enkelte ubetalte udgifter til Fredensborg Kommune. Udgifterne til vejtræer er dels dækket af hensættelser fra 2010 og dels af driftsbudgettet i 2011. Niels kom desuden med en kraftig opfordring til at betale til tiden, idet der bruges lige så meget tid på de 10, som ikke betaler, som de 169, som betaler. Desuden er det altid de samme, som ikke betaler til tiden. Opfordringen er hermed givet videre!

Der var følgende kommentarer til gennemgangen af regnskabet:

Freddy Jacobsen Jeg mener ikke at regnskabet giver et retvisende billede af bestyrelsens dispositioner vedrørende Damgaardsvej 46 beskæringen af vejtræerne, idet der er brugt af reserverne hertil.

Niels Conradsen Dette er en helt almindelig anvendt praksis, og vi mener netop, at det er formålet med reserverne, at bruge af dem når ekstraordinære omkostninger dukker op.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Jørgen Laursen	Myremosevej 35 (formand)
Per Koch Jensen	Damgaardsvej 99
Thomas Elgaard Larsen	Damgaardsvej 75

Valgene skete uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt uden modkandidater:

1. Suppleant	Palle Benthin	Damgaardsvej 52
2. Suppleant	Henrik Sode	Damgaardsvej 21
3. Suppleant	Jan Hammer	Damgaardsvej 83

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:	Jens S. Hansen	Myremosevej 7
Revisorsuppleant:	Uffe Fink Jensen	Myremosevej 18

g. Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag rettidigt:

1. Forslag fremsat af Folke Galsgaard, Myremosevej 19

Folke Dalsgaard gennemgik sit forslag der bestod af 2 del-forslag:

1. TV2 reetableres som ukodet digital kanal i Mellem/Stor pakke.
2. Der arbejdes hen imod at TV-kanalerne i de enkelte pakker også etableres digitalt hvis muligt.

Der blev foretaget afstemning om hvert delforslag. Resultatet blev følgende:

Delforslag 1: 10 parceller for, 14 parceller imod. Forslaget er forkastet
Delforslag 2: 13 parceller for, 11 parceller imod. Forslaget er vedtaget.

2. Forslag fremsat af Freddy Jacobsen, Damgaardsvej 46.

Freddy Jacobsen gennemgik sit forslag og der fremkom følgende kommentarer:

Jørgen Laursen Det er kommunens veje og de har vedligeholdelsespligten. Det ville være en stor omkostning, hvis vi skulle afholde disse udgifter.

Bertel Holm Vi har siden 2009 gentagne gange meddelt kommunen det.

Thomas Elgaard Larsen	Til orientering kan jeg oplyse, at der i kommunens budget netop er afsat ekstra midler til reparation af veje og stier.
Jørgen Laursen	Det vil bestyrelsen tage ad notam.
Per Møller	Generalforsamlingen kan henstille til bestyrelsen, at de opfordrer kommunen til at få gjort noget ved vejene/stierne.

Freddy Jacobsen frafaldt herefter sit forslag.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2012

Niels Conradsen gennemgik budgettet. Kontingentet blev foreslået til kr. **2.000 kr.** pr. parcel inklusiv basis tv-pakken. Der fremkom følgende kommentarer:

Freddy Jacobsen Damgaardsvvej 46	Dækker reservationer reelle udgifter (hvilket så er regnskabsteknisk forkert) eller er det hensættelser. Det er ikke god regnskabsskik at tage udgifter som hensættelser.
Jens Hansen Myremosevej 7	Reservationer synliggør netop at vi reserverer penge til en måske kommende større udgift. Dette er normal regnskabspraksis for mange boligforeninger.
Freddy Jacobsen	Driftsregnskabet bør vise resultatet af driften, hvorefter reservationer kan gøres efterfølgende. Dette er normal regnskabspraksis.
Niels Conradsen	Vi har gjort det på præcis samme måde, som grundejerforeningen har gjort i alle årene. Vi mener, at det gør det synligt, hvad pengene forventes at skulle bruges til ved at hensætte dem til de forskellige formål, fremfor blot at samle dem som en samlet hensættelse.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

i. Eventuelt

Michael Mathisen Mosevænget 5	Var der indkommet fuldmagter på forhånd? Mange ved måske ikke at man kan sende en fuldmagt hvis man er forhindret i at deltage. Måske var det en ide at vedlægge sammen med indkaldelsen?
Jørgen Laursen	Vi formoder at folk generelt ved det, men vi vil da overveje det.
Folke Galsgaard Myremosevej 19	Nu hvor forslag 1 (digitalisering af TV2 lige nu) blev forkastet, så er TV2 vel den kanal som bestyrelsen vil digitalisere først, når det er muligt?
Per Koch Jensen	Ja, for TV2 er den mest populære kanal.
Jesper Adler Myremosevej 21	Har nogen andre i foreningen overvejet at etablere solceller?
Niels Conradsen	Man skal rette henvendelse til kommunen og man skal have en byggetilladelse.
Saida Pedersen Damhusvænget 40	Hvis nogen er interesseret, så tilbyder jeg hundeluftningsservice.
Yvonne Thomasen Myremosevej 51	Jeg kan kraftigt opfordre folk til at være opmærksomme og nysgerrige, hvis de oplever mystiske personer – brug gerne et par minutter på at 'stresse' ubudne personer.
Thomas Elgaard Larsen Damgårdsvej 75	Ring endelig til politiet – de reagerer med det samme. De har også en SMS service man kan tilmelde sig.
Jesper Adler Myremosevej 21	Var det muligt med fotokameraer ved indkørslen til Damgårdsvej og Myremosevej?
Niels Conradsen	Det er vist ikke uden videre lovligt ligesom det nok heller ikke hjælper det store, idet indbrudstyvene som oftest er kommet fra de tilstødende stier/veje.

Til sidst takkede formanden dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Niverød den 16. april 2012

Per Møller, dirigent

Jørgen Laursen, formand

Bertel Holm, næstformand

Niels Conradsen, kasserer

Thomas Elgaard Larsen

Per Koch Jensen