

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af ordinær generalforsamling 2016

Mødedato: 2016-03-31

a. Valg af dirigent

Per Møller, Damgårdsvej 15, blev valgt og fastslog at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. 20 parceller deltog, repræsenterende 40 stemmer.

b. Beretning 2015

Formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået.

Karsten Larsen, Myremosevej 53: Jeg kan ikke forstå, at man betaler 3.000,- for fældning af et træ. Jeg forstår heller ikke beskæringsplanen for Myremosevej, hvor der kun er beskåret på den ene side. Hvorfor har man ikke kun fældet hvert andet træ?

Bestyrelsens svar: Det er en enestående aftale bestyrelsen har lavet med Fredensborg Kommune. Det er kommunens træer. Aftalen indebærer, at kommunen deler udgiften med grundejerforeningen for både fældning og nyplantning. På det aktuelle sted bliver der plantet nye træer i foråret 2016.

Karsten Larsen, Myremosevej 53: Hvorfor fremlægges beskæringsplanerne ikke for alle grundejerne? Helhedsindtrykket er helt ødelagt.

Bestyrelsens svar: Aftalen om udskiftning samt beskæringsplanerne er der orienteret om på de sidste generalforsamlinger og dermed udsendt til alle i referatet. Hvis ikke vi fra 2009 havde beskåret i samarbejde med Fredensborg Kommune, så ville træerne nu være betydeligt større og dermed meget generende for grundejerne og foreningen ville få øgede udgifter til top-skæring.

Peter Henrik Kiel, Myremosevej 37: Kan man selv få lov til at topskære træerne?

Bestyrelsens svar: Nej

Jan Samson, Myremosevej 24: Der står et kæmpestort træ ved Myremosevej 24. Hvornår bliver det beskåret?

Bestyrelsens svar: På fællesarealerne beskæres i efteråret 2017.

Herefter blev beretningen godkendt.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2015

Revideret regnskab blev fremlagt og godkendt. Der var ingen spørgsmål.

d. Valg til bestyrelsen

Per Koch Jensen, Damgårdsvej 99, blev genvalgt som formand.

Thomas Elgaard Larsen, Damgårdsvej 75 og Rune Saaby Duschek, Damhusvænget 1, blev genvalgt.

e. Valg af suppleanter

Johnny Bjarnholt-Olsen, Damgårdsvej 12, Svend Lysemose, Damgårdsvej 91 og Palle Bethin, Damgårdsvej 52 blev valgt i nævnte rækkefølge.

f. Valg af revisor

Jens S. Hansen, Myremosevej 7, blev genvalgt som revisor

Jørgen Laursen, Myremosevej 35, blev genvalgt som revisorsuppleant.

g. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

h. Fremlæggelse af og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Det blev forslået et årligt kontingent på 1900 kr. i 2016 mod 1750 kr. i 2015.

Svend Lysemose, Damgårdsvej 91: Kunne man ikke se på hensættelse til antennen?

Bestyrelsens svar: Hensættelse skal gå til reparation af ledningsnettet og fordelingskabe.

Bertel Holm, Myremosevej 22: Skal vi sætte nye tiltag i gang på legepladsen, hvilket også indebærer løbende vedligeholdelse og øget kontingent startende med i år?

Johnny Bjarnholt-Olsen, Damgårdsvej 12: Det er en god ting med en legeplads. Godt med liv i bebyggelse. Dette er også præventivt. Bare der er et gyngestativ. God ting for nye børnefamilier, der flytter til bebyggelsen.

A. Friss, Damhusvænget 10: Træet ved den ene andelsboligforening har en rågerede. Toppen af dette træ ønskes fældet.

Bestyrelsens svar: Vi får vores gartner til at kigge på det

Budgettet og kontingent på 1900,00 kr. for 2016 blev herefter vedtaget.

i. Evt.

Jesper Jensen, Damgårdsvej 93: Hvorfor er glascontaineren på Damgårdsvej fjernet?

Bestyrelsens svar: Mange klager over larm og affald anbragt ved siden af containerne. Samtidig er grunden ved siden af pladsen, hvor containeren stod, ny-udstykket. Der er mange andre muligheder i området for at komme af med flasker og andet affald. Containerne på Myremosevej er ligeledes fjernet for år tilbage.

Karsten Larsen: Aviser aflæsses flere steder i grundejerforeningen.

Bestyrelsens svar: Bestyrelsen vil rette en henvendelse til distributionsfirmaet.

Anne Winther Petersen, Damgårdsvej 21: Er der problemer med rotter?

Bestyrelsens svar: Der er generelt set rotter i området, og kommunen skal altid kontaktes for at få en rottefænger på sagen. På Myremosevej har der også været rotter. Ligeledes på den gamle Damgård. Observeres kloakdæksler, som er åbne eller dårligt dækkende, bør Fredensborg Forsyning kontaktes.

Johnny Bjarnholdt-Olsen, Damgårdsvej 12: Græsplænen er sunket ud for haven. Hvad gør man i dette tilfælde?

Bestyrelsens svar: Der skal tages kontakt til Fredensborg Forsyning – det kan være en utæt kloak.

Nivå, den _____

Dirigent Per Møller

Formand Per Koch Jensen

Næstformand Bertel Holm

Kasserer Niels Conradsen

Rune Saaby

Thomas Elgaard