

Grundejerforeningen "Damgården"

v/ Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Nivå 28. marts 2000

Formandens Beretning

Fællesarealer

Grundejerforeningen har som jeg meddelte på sidste generalforsamling accepteret, at overtage fællesarealerne efter boet fra Mogens Andreasen. Vi har imidlertid ikke modtager yderligere skøde eller materiale fra Karlebo Kommune, der forestår det praktiske i overdragelsen.

Da kommunen sidste år meddelte, at de overtog Mosevænget har Grundejerforeningen anmodet kommunen om at overtage Damhusvænget, som jo tidligere er tilskødet Grundejerforeningen. Vi har endnu ikke modtaget svar på dette, men det er meddelt os, at det vil blive behandlet på teknisk udvalgs møder.

Vedligeholdelsen af fællesarealerne har i lighed med tidligere år bestået dels af græsslåning af arealerne og oprensning og beskæring af beplantningen.

Græsslåningen foretages efter en forud fastlagt plan med forskellig intensitet for de forskellige arealer. Vi har sidste år slået en ekstra gang på grund af den våde periode i efteråret, hvor græsset groede meget.

Vi kan konstatere, at mosen er fyldt med vand i øjeblikket. I samarbejde med vores gartner og kommunen ser vi i øjeblikket på den fremtidige vedligeholdelsesstandard i og omkring mosen. Med hensyn til krager og skader har vi en aftale med Karlebo Jagtforening, som kommer et par gange om året og skyder, så vi derved forsøger at holde bestanden på en rimeligt niveau.

Vi kan konstatere, at kommunen netop har beskåret alle træerne langs vejene - og dette er vi selvfølgelig meget glade for.

Jeg syntes at fællesarealerne i det store og hele fremtræder pæne og velplejede.

Fællesantenne

Fællesantenneanlægget har i det forløbne år haft forholdsvis store reparationsudgifter. Der er i årets løb flere forstærkere, der er stået af, ligesom vi har haft en del udfald. I forbindelse med orkanen i december havde vi en skade, som forsikringen dækkede.

I foråret 1998 havde vi en afstemning vedr. TV3 på anlægget. Den næste afstemning skal afholdes i år, og er under forberedelse. Bestyrelsen vil snarest udsende mulighederne for valg mellem de mulige kanaler .

Vand- og vandafledningsafgifter

Med hensyn til vandafledningsafgifter kan vi konstatere at disse fortsat er stigende.

Vi vil fortsat protestere overfor kommunen for at få sænket priserne og ikke foretage for store opsparinger.

I den forbindelse skal nævnes, at der her først i april er en møde med kommunen, hvor vi vil tage dette emne op.

Genbrugscontainere

De opstillede flaske- og papircontainere bruges stadig flittigt.

Jeg vil gerne opfordrer jer til, at huske, at tage den tomme emballage med hjem i jeres affaldsstativer, så vi fortsat kan få et pænt udseende ved containerne. Vi har alle et ansvar for oprydningen.

Med hensyn til containerne på Myremosevej er det fortsat kommunens opfattelse, at der her i foråret skal etableres containerplads ved indkørslen til området nord for bebyggelsen og øst for Myremosevej på trekanten op mod kvarterene.

Containerne placeres på indhegnet fliseområde med beplantning udenom. Når det ikke er sket, hænger det nok sammen med overtagelsen af arealerne efter boet fra Mogens Andreasen, som jeg tidligere nævnte.

Trafikforhold

Vi har forespurgt kommunen om udkørselsforholdene fra stikvejen med Damgårdsvej nr. 30-44 og ud på stamvejen Damgårdsvej. Dette behandles i øjeblikket af kommunen i samarbejde med Politiet.

Legeplads

Bestyrelsen vil i år kigge på mulighederne for udvidelse af legepladsen centralt placeret midt i bebyggelsen.

Støjvolden

Vi har forespurgt kommunen om en tidsplan for udførelse af en nordlig forlængelsen af støjvolden ud mod Kongevejen. Kommunen begrundes den manglende udvidelse med manglende jord, men har netop lovet at se om der kan skaffet noget jord i forbindelse med det forestående byggeri på Stejlerpladsen.

Beplantning ved Alléen

Vi kan glæde os over, at der lang alléen til Kongevejen er plantet nye træer. Vi glæder os til at se dem gro op.

Mark mellem Nordvej og Kongevejen

Området mellem Nordvej og bebyggelsen er af kommunen udlejer til en landmand der i øjeblikket har den henlagt som brakmark.

Fremtiden

Hvis vi ser på fremtiden vil vi i det kommende år fortsætte med den pleje af fællesarealerne vi har foretaget i de sidste år. Dette anser vi for et tilfredsstillende niveau for plejen.

Med hensyn til på længere sigt at bevare vore værdier, er det fortsat som udgangspunkt bestyrelsens politik, at slidtagen skal betales over driften i takt med nedslidning.

Det betyder, at vi skal spare penge op i takt med at vi slider på vor fælles værdier, så vi har råd til udskiftning, når tingene er udskiftningsmodne, uden af den grund at udskrive store regninger til det enkelte medlem. Der afsættes således passende beløb i regnskabet som svare til den skønnede levetid for de pågældende områder. I øjeblikket foretages hensættelser til antennen og de veje og stier Grundejerforeningen er ejer af.

Mosen vil vi fremover søge at finde et passende vedligeholdelsesniveau set i relation til vores økonomi. Det kan heldigvis konstateres at der fortsat er meget vand i mosen.

For antennen kan siges, at vi i den nærmeste fremtid udsender afstemningslister for valg af kanaler i anlægget. Vi vil fortsat holde øje med alternativer til den nuværende antennedrift. Hvis der kommer alternativer som kan være relevante for os vil vi undersøge disse nærmere.

Legepladsen vil blive udbygget i tagt med vi kan finde penge til det.

Vandafledningsafgift vil vi fokusere på, således vi på sigt måske kan få held til at denne afgift bliver nedsat.

Vi vil arbejde videre med Kommunen for etablering af forlængelse af støjvolden langs Kongevejen op mod Nordvej.

Damhusvænget vil vi presse på for at få overdraget til kommunen.

Bestyrelsen vil ligesom tidligere år henstille til, at grus og sten ikke oplagres på veje og stier i længere tid. Det pynter jo ikke ligefrem.

Endvidere vil jeg opfordre til, at der ikke parkeres uden for de belagte områder. Rabatterne er ikke til at parkere eller køre på.

Sluttelig vil jeg som det er blevet en tradition benytte lejligheden til, at sige den øvrige bestyrelse tak for et godt og behageligt samarbejde og for den store indsats alle har gjort for Grundejerforeningen.