

# Grundejerforeningen "Damgaarden"

v/ Jørgen Laursen, Myremosevej 35, Niverød 2990 Nivå  
www.gf-damgaarden.dk

Nivå 22. februar 2014

Til beboerne i grundejerforeningen

## INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen har hermed fornøjelsen, at indkalde til den årlige ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen "Damgaarden" i henhold til vedtægternes § 10 stk. 1 og § 11 stk. 1.

**Onsdag den 26. marts 2014 kl. 19.00**  
på Nivå Skole Nord (Niverødgaardsskolen) i samlingsalen

Dagsorden ifølge vedtægternes § 10 stk. 2 :

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab
- d. Valg til bestyrelsen, på valg er  
Formand Jørgen Laursen og Per Koch Jensen
- e. Valg af suppleanter til bestyrelsen
- f. Valg af revisor og revisorsuppleant
- g. Indkomne forslag (vedlagt):  
Forslag: **Grundejerforeningen stopper som administrator for antennen i foreningen**
- h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent
- i. Eventuelt

Vedlagt følger en kopi af det underskrevne regnskab for 2013, samt bestyrelsens budget for 2014.

På gensyn og med venlig hilsen  
p.b.v.

Jørgen Laursen  
Formand

### **Grundejerforeningen stopper som administrator for antennen i foreningen**

Indtil nu har opbygningen af antennen fungeret således, at Grundejerforeningen selv har stået for valget af TV kanaler til TV pakkerne samt for administrationen af TV pakker til beboerne.

Bestyrelsen foreslår, at den nuværende opbygning ophører, og at der vælges en ny konstruktion med en kanaludbyder - eksempelvis Stofa eller YouSee - hvor den valgte leverandør selv står for pakkesammensætningen og administrationen i direkte samarbejde med den enkelte beboer. Bestyrelsen foreslår desuden, at leverandøren vælges på den kommende ordinære generalforsamling, og at bestyrelsen bemyndiges til at forestå de efterfølgende forhandlinger med det mål at fremtidigt TV kanalvalg og administration aftales direkte mellem den enkelte parcel og kanaludbyderen (Stofa eller YouSee)

Begrundelserne for at ændre opbygningen er langt større fleksibilitet, flere muligheder, bedre indhold til prisen samt muligheden for helt at fravælge TV pakke. Desuden vil der ikke være økonomisk grundlag for videre drift af antennen i grundejerforeningens regi, da grundejerforeningens forpligtigelse og ret til at levere antennesignaler iflg. Lokalplan nr. 24 er ophævet ved lov pr. 1. jan 2014.

Grundejerforeningen vil dog ligesom hidtil fortsat eje kabel-nettet, og aftalen med udbyderen løber i 5 år ad gangen. Grundejerforeningen vil også fortsat afsætte beløb til reserver såfremt kabel-nettet beskadiges eller ønskes moderniseret. Pga. ejerskabet af kabel-nettet vil Grundejerforeningen også fortsat skulle betale for el til drift af kabel nettet.