

Grundejerforeningen "Damgården"

v/ Per Koch Jensen, Damgårdsvej 99, Niverød 2990 Nivå
www.gf-damgaarden.dk

Nivå 1. maj 2021

Til beboerne i grundejerforeningen

Bestyrelsen har hermed fornøjelsen at indkalde til den årlige ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen "Damgården" i henhold til vedtægternes § 10 stk. 1 og § 11 stk. 1.

GENERALFORSAMLING – NY DATO

Onsdag den 2. juni 2021 kl. 19.00
på Nivå Skole **SYD (Centralskolen) i Tigersalen**

Dagsorden ifølge vedtægternes § 10 stk. 2:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab
- d. Valg til bestyrelsen, på valg er:
 1. Valg af kasserer:
Niels Conradsen er på valg og er villig til genvalg
 2. Valg til bestyrelsen:
Næstformand Bertel Holm er på valg og er villig til genvalg
- e. Valg af suppleanter til bestyrelsen
- f. Valg af revisor og revisorsuppleant
- g. Indkomne forslag – Hjertestarter og Mosen; se bagsiden
- h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent
- i. Eventuelt

Ny dato!

Formandens beretning, en kopi af det underskrevne regnskab for 2020, samt bestyrelsens budget for 2021 var vedlagt den første omdelte indkaldelse, men kan fortsat downloades fra foreningens hjemmeside gf-damgaarden.dk.

De to forslag fra punkt g kan ses på bagsiden.

På bestyrelsens vegne, formand Per Koch Jensen

Forslag om Hjertestarter og Mosen kan læses på bagsiden



Forslag om Hjertestarter

På generalforsamlingen 2020 blev det foreslået, at foreningen bør opsætte en hjertestarter, da der geografisk mangler en i netop denne del af Nivå.

Bestyrelsen har på den baggrund undersøgt det nærmere og foreslår hermed følgende på generalforsamlingen 2021 til godkendelse:

- Bestyrelsen ansøger til marts 2021 Trygfonden om en hjertestarter med skab til foreningen.
- Hvis ansøgningen afvises (der tilbydes kun 100 per gang), så ansøges der igen til september 2021.
- Hvis denne ansøgning ligeledes afvises, så indkøber foreningen selv en hjertestarter med skab i januar 2022 – den anslåede udgift er ca. 15.000 kr., som i givet fald udgiftsføres i regnskab 2022.
- Hjertestarteren forventes at blive opsat på carporten for enden ved Mosevænget 43. Denne placering er mest central, har god mulighed for strømtilslutning og med mange beboere tæt på mindskes risikoen for hærværk.
- **Opsætningen (strømtilslutning) forventes at kunne udføres for under 1.000 kr.**
- Foreningen betaler for strøm (anslået 500 kr. om året), forsikring (anslået 400 kr./år) samt serviceaftale (anslået 2.250-3.250 kr./år).
- **Der budgetteres med 4.000 kr. det første år**, hvorefter beløbet justeres efter de konkrete udgifter.

Bestyrelsen ønsker således at få mandat til at stå for anskaffelsen af en hjertestarter med skab i henhold til ovenstående estimerede rammer – herunder eget indkøb i januar 2022, hvis der mod forventning modtages to afslag.

De årlige udgifter, som forslaget medfører, forventes at ligge omkring de 4.000 kr. – der er dog risiko for udsving, da selvriskoen ved hærværk er 1.000 kr. per gang (det ses dog sjældent, at hjertestartere ødelægges).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, GF Damgården

Forslag om beskæring af Mosen

Følgende forslag ønskes behandlet på kommende generalforsamling i GF Damgården:

Bestyrelsen sørger for at bevoksningen rundt om mosen beskæres kraftigt så mosens vand kan ses uhindret.

Forslaget angår den sydlige del af mosen som angiveligt er GF Damgårdens ansvar.

Begrundelse: Bevoksningen rundt om mosen har i de senere år bredt sig omtrent uhæmmet.

Dette umuliggør at man kan komme til vandet i mosen og at man mange steder slet ikke kan se blankt vand.

Det illustreres af vedlagte billeder, som kan fremsendes i højere opløsning hvis behov.

Venlig hilsen

En beboer på Damgårdsvej