

Grundejerforeningen "Damgården"

v/ Per Koch Jensen, Damgårdsvej 99, Niverød 2990 Nivå
www.gf-damgaarden.dk

Nivå 19. februar 2024

Til beboerne i grundejerforeningen

Bestyrelsen har hermed fornøjelsen at indkalde til den årlige ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen "Damgården" i henhold til vedtægternes § 10 stk. 1 og § 11 stk. 1.

GENERALFORSAMLING

Mandag den 18. marts 2024 kl. 19.00
på Nivå Skole **NORD (Niverødgårdskolen) i Samlingssalen**

Dagsorden ifølge vedtægternes § 10 stk. 2:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Fremlæggelse af revideret regnskab
- Valg til bestyrelsen, på valg er:
 - Valg af formand: Per Koch Jensen er på valg og er villig til genvalg
 - Valg til bestyrelsen: Rune Saaby Duschek og Lars Merkelsen er på valg og er villige til genvalg
- Valg af suppleanter til bestyrelsen
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Indkomne forslag: *Vejtræer - se nedenfor*
- Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent
- Eventuelt

Vedlagt følger formandens beretning, en kopi af det underskrevne regnskab for 2023, samt bestyrelsens budget for 2024. Materialet kan også downloades fra gf-damgaarden.dk.

På bestyrelsens vegne, formand Per Koch Jensen

Forslag om at vejtræer på Damgårdsvej reetableres

Idét vi henviser til Lokalplan 24 for Damgården, Karlebo Kommune, oktober 1981, skal vi hermed foreslå, at vejtræer på Damgårdsvej reetableres i henhold til lokalplanens beplantningsoversigt jævnfør §10.1 og kort-bilag III. Lokalplanen anviser antal og placering af vejtræer, som giver et indtryk af allé, når man kommer til området. Det er især i den sydlige ende af Damgårdsvej, at der mangler træer, - 16 stk. i alt – og indtrykket af allé mangler.

Myremosevej følger faktisk Lokalplanens beplantningsplan både med hensyn til placering og antal.

På stikvejene var planen, at der på torvene skulle plantes et træ i hvert hjørne (4 stk.) og derudover et i skel (2 stk.). I dag er der nogle, der mangler og nogle, der er genplantet. Vi foreslår, at stikveje og torve reetableres i forhold til Lokalplanen.

Udgiften hertil burde kunne håndteres, - der er hensat knap 300.000 kr. til veje, stier og vejtræer i Grundejerforeningens regnskab for 2022. Alternativt foreslås at hæve kontingentet i året hvor arbejdet udføres.

Mvh. en beboer på Damgårdsvej