

Nivå, den 30. november 2013

VIGTIGT OM ANTENNEN

Information om antenne situationen og fremtiden

Som tidligere meldt ud på generalforsamlingen så står vi overfor en ændring af vores antenne struktur.

I sommer blev lovforslaget, som ophæver tvangsbindingen til antennen gennem lokalplanen, nemlig vedtaget med virkning fra 2014, og derfor arbejder vi intenst på at finde alternative muligheder, som vi kan fremlægge på den kommende generalforsamling til vedtagelse. Det er vor vurdering, at uden denne binding, vil der ikke på sigt være økonomisk grundlag for at drive antennen i grundejerforeningens regi på samme måde, som vi gør i dag. Samtidigt åbner ophævelsen af bindingen en lang række nye muligheder for kanalvalg og for bedre at følge med den teknologiske udvikling.

Som udgangspunkt ønsker vi at flytte administrationen og valg af TV kanaler helt ud af foreningen, således at den valgte udbyder (Stofa eller YouSee) leverer antenne, internet og IP telefoni direkte til den enkelte beboer uden indblanding fra foreningen.

Det vil i første omgang medføre en helt anden valgfrihed for den enkelte, ligesom det forhåbentlig også medfører mere for pengene. Hidtil har vi haft en pris gunstig løsning med de mest populære kanaler, som netop vores medlemmer ønskede – omvendt var løsningen ufleksibel, ligesom den er blevet indhentet af den teknologiske udvikling samt de tydelige politiske krav om valgfrihed. Dermed er kanal leverandørerne efterhånden blevet tvunget til at levere fleksible sammensætninger til acceptable priser, og dermed er vi nået til et punkt, hvor alternativerne har indhentet os.

Vi arbejder derfor på at få en standard løsning med ukodede digitale TV pakker og Frit-Valgs kanaler fra enten Stofa eller YouSee, så vi sikrer mest muligt for pengene (den individuelle tilpasning, som vi hidtil har haft, er med situationen i dag naturligvis blevet et fordyrende element). Dermed vil hver enkelt selv kunne vælge mellem en grundpakke med mere indhold (typisk TV2, TV3 m.m.), en mellem eller stor pakke samt eventuelt helt at fravælge TV fra udbyderen.

Samtidig vil der blive mulighed for frit tilvalg af TV kanaler, TV på computere og tablets, internet med gode og reelle hastigheder samt IP telefoni.

Hvad sker der så lige nu?

Indholdet i løsningerne vender vi naturligvis tilbage til snarest – vi forventer at udsende skriftlig info materiale inden generalforsamlingen med priser, indhold og betingelser. Ligeledes vil der blive afholdt et info møde med repræsentanter fra udbyderne, så man har rig mulighed for at stille spørgsmål til løsningerne – dette møde vil sandsynligvis blive afholdt umiddelbart inden generalforsamlingen, hvor vi fremlægger forslag til vedtagelse.

Indtil en generalforsamlingsbeslutning er vi naturligvis tvunget til at fortsætte med den nuværende antenne opbygning. Derfor har vi også valgt at aflyse det valg af TV kanaler, som ellers skulle have fundet sted her i efteråret – både for at spare arbejdet, men især for at spare penge til ændring af kanalerne. Det betyder således, at vi fortsætter med samme indhold i TV pakkerne lidt tid endnu.

På nuværende tidspunkt ved vi ikke, hvornår en ny løsning kan være endelig implementeret – det vil afhænge af opsigelsesvarsel på de indgåede aftaler, ligesom valget af løsning også spiller en væsentlig rolle. **Derfor har vi besluttet at fortsætte opkrævningen for Mellem og Stor TV Pakke for det næste halve år med**, og så må vi eventuelt regulere efterfølgende, hvis det viser sig nødvendigt. Det betyder, at der som vanligt udsendes en opkrævning i december for ens TV pakke, men at opkrævningen bliver for et halvt år

Normalt har vi også her til årsskiftet tilbudt (mod betaling) skift af TV pakke. Men da vores forventning er, at de fleste nok helst vil afvente situationen efter generalforsamlingen, så medsender vi ikke en seddel sammen med dette brev. **Det er dog stadig muligt at skifte TV pakke, hvis man trods situationen ønsker det – man bedes så kontakte undertegnede (eller bestyrelsen), hvorefter man modtager en ordre seddel til underskrift samt en opkrævning på 500 kr. til skift af pakke. Det er dog absolut nødvendigt, at vi SENEST modtager den underskrevne seddel den 1. december 2013** – dette for at sikre at vi når at udsende de rigtige opkrævninger og når at få bestilt et samlet skift for dem, som har henvendt sig, ligesom afregningen af kanal leverandørerne også sætter sine begrænsninger.

Priser for det næste halve år

Vi har fået varslet stigninger på vores TV kanaler, men har omvendt ikke længere engangsudgiften til TV2 digitalt, så priserne på Mellem og Stor TV pakke vil forblive på samme niveau som sidste år. Det betyder at **prisen for Mellem TV pakke det næste halve år bliver 1.325 kr., samt at prisen for Stor TV pakke det næste halve år bliver 1.975 kr. – disse beløb vil blive opkrævet i december måned.**

I forbindelse med budgettet for 2014, som fremlægges på generalforsamlingen, vil vi forsøge at tage højde for konsekvenserne af de mulige løsninger, der kan vælges. Fremover vil det være således at Grundejerforeningsgebyret ikke længere indeholder udgifter til Grundpakken samt service og Copydan. Afhængig af hvilken løsning der vælges kan der dog stadig være indeholdt beløb til elforbrug og afskrivning/reserver til kablerne, men mere om det på generalforsamlingen.

Vi vil også gerne allerede nu gøre opmærksom på, at de personer, som enten har valgt internet eller IP telefoni fra Stofa, vil blive tilbudt en tilsvarende løsning fra YouSee, hvis tilbuddet fra YouSee vælges på generalforsamlingen. Her skal det kort nævnes, at YouSee's internet løsning vil blive leveret gennem lysleder og antennekabel, hvorfor hastigheden er mere 'ægte' end det mange i vores område har oplevet gennem TDC's internet HomeDuo/Trio, som leveres gennem telefon kabler. Såfremt Stofa's tilbud vælges, så fortsætter de ydelser, som man har valgt, naturligvis som hidtil.

Afrunding

Vi håber at ovenstående gav nogle foreløbige svar på situationen samt overblik over de kommende foreløbige udgifter. Såfremt der skulle være yderligere presserende spørgsmål, så er I velkomne til at kontakte undertegnede – ellers opfordrer vi til, at man afventer til vi selv har mere information og udsender mere præcis info om de mulige løsninger hen mod generalforsamlingen. Vi håber mange vil komme til både info mødet med repræsentanter for Stofa og YouSee samt naturligvis generalforsamlingen, hvor en løsning skal vælges. Vi ser frem til at se jer alle!

På bestyrelsens vegne

Per Koch Jensen, GF Damgården - Antenneansvarlig, per@gf-damgaarden.dk