

Grundejerforeningen Damgården

Myremosevej 5, 2990 Nivå

bestyrelse@gf-damgaarden.dk - www.gf-damgaarden.dk

Fredensborg Kommune

Høringsvar fra G/F Damgården i Nivå: Fremtidens Fredensborg

Et planmæssigt fejlskud.

Nye byudlæg i Nivå og Kokkedal: NR10 i Nivå – ved Nordvej/Damgårdsvej

Hermed fremsendes følgende fra Grundejerforeningen Damgården i Nivå:

- G/F Damgårdens Høringsvar til Fremtidens Fredensborg 2017
- Liste over 112 borgere som aktivt har tilkendegivet at de støtter høringssvaret
- Tilkendegivelser fra borgere som støtter høringssvaret.

Venlig hilsen

p.v.a.

G/F Damgården

Per Koch Jensen

Formand

Grundejerforeningen Damgården

Myremosevej 5, 2990 Nivå

bestyrelse@gf-damgaarden.dk - www.gf-damgaarden.dk

Fredensborg Kommune

Hørings svar fra G/F Damgården i Nivå: Fremtidens Fredensborg

Et planmæssigt fejlskud.

Nye byudlæg i Nivå og Kokkedal: NR10 i Nivå – ved Nordvej/Damgårdsvej

Grundejerforeningens bestyrelse er glad for, at Kommunalbestyrelsen i Fremtidens Fredensborg søger at skabe en samlet strategisk plan for kommunen. Vi sætter stor pris på at bo i Nivå. Men samtidigt er det tydeligt, at Nivå som by- og boligområde mister sin attraktivitet med færre aktiviteter, mindre handel og udflytning af opgaver, som varetages af kommunens mindre virksomheder.

Visionen "Nivå ligger som en enestående grøn og naturrig perle" med mange tilbud til den aktive familie og med en bykerne, som understøtter det aktive foreningsliv, men også handel m.m., er derfor et godt udgangspunkt. Derimod kan vi ikke se, hvordan denne vision understøttes af **udlægning af ny byzone** – ved Nordvej/Damgårdsvej. Tværtimod. **Det berørte område (NR10) bør bevares som Landzone.**

Det nordlige beboelsesområde i Nivå grænser op til den grønne kile, som går fra Øresundskysten over Lave og Dageløkke Skove til Langstrup Mose. En del af den grønne kile er også den fredede Myremose. Det er et stort og naturskønt område, som det er vigtigt at bevare eller endnu bedre udbygge. Dette var da også planen, da den nordlige bebyggelse i Nivå blev gennemført i 1980'erne.

En udbygning af den grønne kile vil netop understrege Nivås status som naturby. En udbygget grøn kile vil være særdeles attraktiv og vil kunne udnyttes til væsentligt flere naturaktiviteter end tilfældet er i dag.

Vi må også gøre opmærksom på, at det netop er den oprindelige planlægning for området, som mange beboere i området har købt boliger i tillid til. De planer fremgår både af den oprindelige Fingerplan og Lokalplan L03 fra Fredensborg Humlebæk Kommune. Her er arealerne mellem den grønne kile og beboelsesområderne udlagt til offentligt friarealer og vejene er anlagt uden belysning for at kunne indgå i et naturområde. **Beboere i området forventer, at Fredensborg Kommune lever op til de intentioner, som der i mange år har været for området.**

Udbygning af Nivå bør ikke basere sig på nybyggeri af ganske få parceller på det område i Nivå, som ligger længst væk fra station og center. Øget aktivitet i Nivå bør naturligt være baseret på udbygning i form af nye boliger nær center og i stationsnære områder. Det er i den forbindelse værd at notere sig, at der findes sådanne større områder i Nivå, hvor der allerede er udarbejdet lokalplaner. Det vil derfor være naturligt at gennemføre visionen i Nivå med udgangspunkt dér, hvor der er nærhed både til foreningsliv, offentlige transportmidler og handel.

Derfor ser vi også overordentligt positivt på nye planer for Nivå Centeret, hvor en fornyelse meget længe har været påkrævet. Vi håber en revitalisering af Nivå Centeret kan starte meget hurtigt.

Alt i alt mener G/F Damgårdens bestyrelse at udlægning af en ny byzone syd for Nordvej vil være et planmæssigt fejlskud:

- Det vil ødelægge områdets naturlige helhed som grønt område og begrænse mulighederne for at udnytte den grønne kile mellem Nivå og Humlebæk
- Det vil være en (dyr) løsning, som ikke bidrager til den fremtidige vision for Nivåområdet som et sted med spændende tilbud til den aktive familie og med en bykerne, der understøtter foreningsliv og handel.
- Udlægning af området som byzone er direkte imod ønsker fra beboer med huse, der grænser op til området
- Udbygning i Nivå bør ske stationsnært og i nærheden af centret samtidigt med, at de grønne områder omkring Nivå udbygges og gøres mere attraktive til rekreative formål.

Venlig hilsen

G/F Damgårdens Bestyrelse
NIVÅ

Per Koch Jensen
Formand

Niels Conradsen
Kasserer

G/F Damgården er en grundejerforening med 180 medlemmer på Damgårdsvej, Damhusvænget, Myremosevej og Mosevænget i Nivå.