

Nivå, den 25. september 2017

## Godt nyt for området ved Nordvej

---

Mandag den 25. september vedtog byrådet Kommuneplan 2017. Vigtigt for vort område er, at byrådet vedtog, at området mellem Damgårdsvej-bebyggelsen og Nordvej udgår som rammeområde, dvs. området bliver ikke omdannet til byzone. Området tilbageføres som perspektivområde som beskrevet i Kommuneplan 2013.

Det betyder, at der ikke på nuværende tidspunkt kan laves en lokalplan for området, og at området i forlængelse heraf ikke umiddelbart kan blive bebygget.

Der er ingen tvivl om, at det er den massive opbakning fra G/F Damgården's medlemmer til grundejerforeningens høringsvar, som har resulteret i denne positive vedtagelse.

Fra dagsordenen til Byrådsmødet den 25. september 2017:

...

### **Kommuneplanrammer for nye byområder i det nordøstlige Nivå og Kokkedal**

#### *Nivå*

Der er indkommet indsigelse fra Grundejerforeningen Damgården i Nivå (112 medunderskrivere) samt fra enkelte øvrige borgere. Ligeledes er genfremsendt et høringsvar til Plan- og Agenda-21 strategi 2015-2020 "Fremtidens Fredensborg Kommune" (36 medunderskrivere). Høringsvarene udtrykker alle modstand mod at inddrage rammeområde NR10 i byzone. Det fremgår bl.a., at "udlægning af ny byzone vil ødelægge områdets naturlige helhed som grønt område og begrænse mulighederne for at udnytte den grønne kile mellem Nivå og Humlebæk".

...

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2017**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Valgmulighed 2: Rammeområderne NR10 og KR05 udgår som rammeområder og tilbageføres som perspektivområder, som det var gældende i Kommuneplan 2013.

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen, GF Damgården*