

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af
10. ordinære generalforsamling
den 31. marts 1998

April 1998

Referat af:

10. ordinære generalforsamling
i
Grundejerforeningen DAMGÅRDEN

Tirsdag d. 31. marts 1998 kl. 19.30 på Niverødgårdsskolen

Formanden bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Conradsen, Myremosevej 5. Bent Hansen påpegede, at det var i strid med vedtægternes § 15 stk. 1, idet suppleanter ikke kan vælges som dirigent. Niels Conradsen har i det forløbne år ikke været indkaldt som suppleant og har ikke været involveret i arbejdet i bestyrelsen, så bestyrelsen mener ikke der opstår nogen konflikter i denne henseende. Niels Conradsen blev herefter valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig; repræsentanter for 30 parceller (17%) var tilstede.

b. Formandens beretning

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).
Kommentarer til beretningen:

Kontainere, : Peter Krohn, Damgaardsvej 44 beklagede sig over at der var placeret
Damgaardsvej kompostkasser ved siden af kontainerne, og at det så forfærdeligt ud.
Bent Hansen lovede at bestyrelsen ville tage sig af problemet snarest.

Mosevænget: H. Beier, Mosevænget 35 beklagede sig over manglende tilbagesvar fra grundejerforeningens bestyrelse trods flere henvendelser vedrørende overtagelse af Mosevænget, som var ved at blive påtvunget andelsboligforeningen Damgaarden I af kommunen. H. Beier følte sig desuden svigtet af grundejerforeningen, idet han savnede afholdelse af de koordineringsmøder, som var blevet påbegyndt i 1996.
Bent Hansen mente, at bestyrelsen har svaret på al korrespondance, og beklagede, hvis andelsboligforeningen følte, der var en dårlig kommunikation. Formanden vil tage initiativ til afholdelse af regelmæssige møder med formændene for de 2 andelsboligforeninger.
P. Bruus, Damhusvænget 32 gav H. Beier ret, idet han mente at overdragelsen af Mosevænget ikke var AB Damgaarden I's problem, og at H. Beier burde henvise til grundejerforeningen, da der i lokalplanen er anført at grundejerforeningen skal overtage veje, der ikke overtages af kommunen.
H. Beier udtrykte sin utilfredshed med at grundejerforeningen ikke ville beskære de træer som Damgaarden I ønskede, og følte at man ikke fik det samme for kontingentet som ejerboligerne..
Hertil bemærkede Bent Hansen at der ikke er tale om at nogen ikke får samme ydelser som andre, men det er bestyrelsens hensigt at holde omkostningsniveauet i grundejerforeningen så lavt som muligt.

B. Holm supplerede med, at bestyrelsen, i samråd med gartneren, vil se på hvad der skal beskæres. Generelt har bestyrelsen den holdning at beplantning der ikke skygger ikke beskæres. Desuden bemærkede B. Holm, at kommunen i sin tid gav bygherren af andelsboligerne lov til at bygge vejen billigere end den normale standard.

P. Bruus bekræftede dette, men mente at det stadigvæk var grundejerforeningens problem.

Fællesarealer: P. Bruus, Damhusvænget 32 fremførte, at der på sidste generalforsamling, blev lovet, at man ville tage sig af problemet med de mange skader, men der var intet sket.

Ib Rasmussen, Damgaardsvej 89 kunne oplyse, at dette ikke var korrekt, idet han havde søgt om skydetilladelse, men fået afslag af politiet.

Nordvej: H. Riise, Damgaardsvej 10 refererede til beslutning truffet på sidste generalforsamling om optagelse af forhandlinger med kommunen om beplantning mellem bebyggelsen og Nordvej, og syntes det var beklageligt at man intet havde hørt. H. Riise ønskede at blive inddraget i sagen.

Bent Hansen beklagede hvis informationen om resultatet af det første møde, hvor kommunen lovede at udarbejde et forslag, ikke var blevet meddelt forslagsstillerne fyldestgørende, men kunne oplyse at bestyrelsen først d. 19. marts havde modtaget en handlingsplan fra kommunen.

B. Holm tilføjede, at kommunen har anslået støjvoldens forlængelse til 50 -100.000 kr., og at det tidligst kunne komme med i budgettet for 1999. Der vil kun blive foretaget beplantning af Nordvej i april 1998.

Bent Hansen oplyste at kommunen forventer at have et skitseprojekt om forlængelse af støjvolden klar primo april. 1998.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt

c. Fremlæggelse af revideret regnskab

Klaus Hahn gennemgik det udsendte regnskab. Der fremkom følgende kommentarer:

P. Bruus: Hvad har bestyrelsen tænkt sig at gøre med reservationerne til mosen?

K. Hahn: Der er en risiko forbundet med mosens vedligeholdelse som vi skal tage stilling til.

H. Riise: Reservationerne kunne eventuelt bruges til at forhindre mosens udtørring.

B. Hansen: Det vil være relevant på et senere tidspunkt at tage endelig stilling til hvad reservationerne skal anvendes til, men man bør vente et år for at se om udtørringen er vedvarende. Man kunne i forlængelse heraf aftale, at der til næste generalforsamling skulle foreligge et forslag til mosens fremtidige vedligeholdelse og anvendelse af de reservede midler.

B. Holm: Kommunens 'jobhus', som har stået for vedligeholdelsen hidtil, har ingen ledig kapacitet, hvilket betyder at grundejerforeningen selv skal stå for vedligeholdelsen fremover.

Rydahl Vi kunne kontakte Danmarks Naturfredningsforening for at få gode råd.
Damusvænget 16:

B. Holm: Både kommunen og amtet har den fornødne ekspertise som vi kan trække på.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Bent Hansen	Damgaardsvej 85 (formand)
Jørgen Laursen	Myremosevej 35
Per Møller	Damgaardsvej 15

Samtlige valg skete uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt:

1. suppleant	N. Conradsen	Myremosevej 5
2. suppleant	I. Rasmussen	Damgårdsvej 89
3. suppleant	Kim Henning	Damgaardsvej 62

Samtlige valg skete uden modkandidater.

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:	Peter Krohn	Damgårdsvej 44
Revisorsuppleant:	Anne Andersen	Myremosevej 41

g. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 1998

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af Klaus Hahn, og kontingentet for 1998 blev foreslået til **1135,- kr.** pr. parcel. K. Hahn bemærkede, at kontingentforhøjelsen udelukkende skyldtes den forøgede udgift til TV3 modtagelse.

Der fremkom følgende kommentarer:

L. Holstebro Vedrørende hærværket på antennen er det anmeldt til forsikrings-selskabet, og omkostningerne forventes at blive dækket.

P. Bruus Kontingetopkrævningen for 1997 kom 12/7-97 med en betalingsfrist på 12 dage. Bestyrelsen bør ikke udsende opkrævninger midt i sommerferieperioden og man bør mindst have 1 måneds respit.

K. Hahn Girokortene vil fremover blive udsendt hurtigere.

K. Jakobsen Kan man ikke sætte en fast betalingsdato?

Myremosevej 37

K. Hahn Sagtens, jeg vil foreslå den 1. Juni.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

i. Eventuelt

T. Larsen Hvad var resultatet af fælleshusundersøgelsen? Var der 60% tilslutning, og hvad er

Damgaardsvej 75 bestyrelsens holdning? Det var jo bestyrelsesmedlemmerne man kunne aflevere sit svar til.

K. Hahn Der var meget ringe stemmeprocent, og af dem der svarede, var flertallet imod. At det var bestyrelsen, der stod opført som kontaktpersoner, skyldtes praktiske årsager. Bestyrelsen optrådte ikke på grundejerforeningens vegne i denne forbindelse.

H. Beier Vil bestyrelsen give sit tilsagn til beskæring af vejtræerne på Mosevænget?

B. Holm Vi vil være afventende indtil kommunen kommer med et udspil om ejerforholdet.

B. Hansen Vi forskelsbehandler ingen, det er kommunen der beskærer vejtræer.

B. Nordberg Det er renovationsarbejderne der klager over manglende beskæring af træerne.
Mosevænget 1

P. Krohn Bemærkede at man havde accepteret svaret, formanden havde givet vedrørende Damgaardsvej44 beskæring af træer og samarbejdet med andelsboligforeningen, hvorfor diskussionen ikke skal tages op igen.

P. Bruus Man bør henvende sig til kommunen.

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en livlig og udbytterig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Niverød den 16. april 1997

Niels Conradsen, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm, medlem

Per Møller, medlem