

# Grundejerforeningen DAMGAARDEN

---

Referat af  
16. ordinære generalforsamling  
den 30. marts 2004

---

APRIL 2004

Referat af:

**16. ordinære generalforsamling**  
**i**  
**Grundejerforeningen DAMGÅRDEN**

Tirsdag d. 30. marts 2004 kl. 19.30 på Niverødgaardsskolen

---

Formanden bød velkommen, beklagede fraværet af kassereren og et bestyrelsesmedlem, og gik over til første punkt på dagsordenen.

**a. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Palle Bruus, Damhusvænget 32, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den ifølge vedtægterne var beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter for 21 parceller (42 stemmer) tilstede.

**b. Formandens beretning**

Bent Hansen aflagde beretning for det forgangne år (er vedlagt referatet).

Kommentarer til beretningen:

Fællesarealer	<p>Karsten Larsen, Myremosevej 55 forespurgte om hvornår rabatten på Myremosevej vil blive slået. Bent Hansen svarede, at vedligeholdelsen af rabatter var kommunens ansvar og indgik i deres vedligeholdelsesplan. Såfremt man har kommentarer til denne vedligeholdelse kan der rettes henvendelse til kommunen. Bestyrelsen vil også prøve at være behjælpelig overfor kommunen.</p> <p>Freddy Jacobsen, Damgaardsvej 46 syntes, at støjvolden ud mod Kongevejen ikke er pæn og velplejet og trænger til en oprydning i beplantningen. FJ mener, der er en del udgåede akacietræer og selvsåede elmetræer og beplantningen på volden trænger til en beskæring. Endvidere efterlod sidste beskæring bar jord.</p> <p>Bent Hansen svarede at støjvoldens sydlige halvdel var kommunens og dermed underlagt deres vedligeholdelsesplan. Den nordlige del indgår i grundejerforeningens vedligeholdelsesplanen for fællesarealerne. I budgettet er netop indlagt penge til en beskæring forskellige steder på Grundejerforeningens område. Bestyrelsen vil sammen med vor gartner gennemgå støjvolden for at se på de påpegede forhold.</p> <p>Jytte Nordberg, Mosevænget 1 påpegede at den fælles beplantning mellem A/B Damgaarden I og legepladsen efterhånden var blevet alt for høj.</p> <p>Bent Hansen svarede, at vi kigger på den generelle beskæring for hele området, og især 2 steder trænger ifølge beboerne til beskæring: støjvolden ved Damgaardsvej 46 som tidligere nævnt og beplantningen mellem legepladsen og A/B Damgaarden I.</p> <p>Freddy Jacobsen Damgaardsvej 46 bemærkede, at de 9000 kr., der var sat af i budgettet, ikke var ret meget.</p> <p>Bent Hansen oplyste, at der er indhentet tilbud fra gartnere på beskæringer og at det svarer til én dags arbejde for gartneren og der kunne beskæres en hel del for de penge. Bestyrelsen vil kontakte gartneren hurtigst muligt for at få sat gang i beskæringsarbejdet så hurtigt som muligt. Det har ikke været muligt før en vedtagelse af budgettet på generalforsamlingen.</p>
Mosen	Ingen kommentarer.
Veje og stier	<p>Lars Holstebro, Damhusvænget 36 gjorde opmærksom på, at stien fra Damhusvænget 44 til legepladsen efterhånden var ved at blive ødelagt af trærødder og spurgte hvad bestyrelsen ville gøre ved dette.</p> <p>Bent Hansen svarede, at vi ville se på denne sti og vurdere omfanget og derefter indhente tilbud på reparation.</p>
Fællesantenne	Ingen kommentarer.
Hjemmeside	Ingen kommentarer.
Genbrug	Ingen kommentarer.
Legeplads	Ingen kommentarer.
Hastighedsudvalg	Ingen kommentarer.
Serviceaftale	Ingen kommentarer.
Private veje	Ingen kommentarer.
Strategi (økonomi)	Ingen kommentarer.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt

### **c. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Bent Hansen gennemgik det udsendte regnskab i kassererens fravær. Der var ingen kommentarer og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen opfordrer kraftigt alle til at tilmelde kontingentbetalingen til PBS ved den næste betaling – det letter det administrative arbejde meget.

### **d. Valg til bestyrelsen**

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

Bent Hansen	Damgaardsvej 85 (formand)
Jørgen Laursen	Myremosevej 35
Per Møller	Damgaardsvej 15

Begge valg skete uden modkandidater.

### **e. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Følgende blev enstemmigt genvalgt:

1. Suppleant	Ib Rasmussen	Damgaardsvej 89
2. Suppleant	Niels Conradsen	Myremosevej 5
3. Suppleant	Jan Hammer	Damgaardsvej 83

Alle valg skete uden modkandidater.

### **f. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater og er:

Revisor:	Anne Andersen	Myremosevej 41
Revisorsuppleant:	Uffe Fink Jensen	Myremosevej 18

### **g. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

### **h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2003**

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af Bent Hansen, og kontingentet blev foreslået forhøjet til **1600 kr.** pr. parcel for 2004. Der fremkom følgende kommentarer:

Lars Kirstein      Hvorfor er der ikke afsat penge til legepladsen?

Damhusvænget 38:

Bent Hansen:      Bestyrelsen afventer forslag fra det legepladsudvalg, der blev nedsat på sidste års generalforsamling. Når der kommer forslag må vi se om vi kan finde penge i dette års budget eller udskyde udgifterne til fremtidige år. Det ville være godt med et mere langsigtet plan og hermed et langsigtet budget som kan fremlægges på næste generalforsamling.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **i. Eventuelt**

Bent Hansen orienterede om bestyrelsens arbejde med mulighed for bredbånd (internetadgang) via vort antenneanlæg. Dette kræver en opgradering af antenneanlægget. Endvidere skal der investeres i en modtager og en forbindelse til en bredbåndsudbyder. Der blev fremlagt et budget på en sådan løsning. Budgettet viser, at hvis investeringen afdrages over eksempelvis 3 år vil vi kunne tilbyde bredbånd for mellem 170-200 kr/måned for hver parcel, ved en tilslutningsafgift på kr. 1.000. Se endvidere vedlagte oversigt over priser. Senere vil vi udsende et konkret oplæg til alle hvor man kan tilkendegive sin interesse for denne mulighed.

Opgradering af antenneanlægget indebærer som en sidegevinst, en udbygning af antenneanlægget så det også kan tage op til 70 TV kanaler, men denne mulighed planlægges der ikke med at udnytte.

Klaus V. Slott      Hvor bredt er bredbåndsløsningen?  
Damhusvænget 26:

Bent Hansen:      Det afhænger selvfølgelig i antallet af interesserede brugere. Vi opererer med en 10 til 15Mbit linie afhængig af antal tilslutninger. Eksperter anbefaler en 10 Mbit linie ved 50 brugere.

Brian Skindersø      Hvad koster løsningen når investeringen er endelig afskrevet?  
Damgaardsvej 60:

- Bent Hansen: Det skønnes at koste ca. 60 kr. pr. måned pr. parcel i ren drift, så efter afdrag af investeringen efter for eksempel 3 år vil vi kunne tilbyde det til den rene driftsudgift på eksempelvis kr. 60 pr. måned pr. parcel. Kræves der nye investeringer på dette tidspunkt vil disse omkostninger skulle lægges til dette, men det må man se på til den tid.
- Karsten Larsen  
Myremosevej 53: Jeg har hørt man også kan få bredbånd via el-nettet – har bestyrelsen undersøgt dette?
- Bent Hansen: Vi har henvendt os til den udbyder der for nylig har været i medierne - NVE, men ikke fået svar. Dette skyldes jo nok at dette ikke er en mulighed der opereres med. De store udbydere koncentrerer sig om store byområder og store blokbebyggelser for her det for små penge muligt at nå mange brugere.
- Bertel Holm: Jeg kan bekræfte at el-selskaberne arbejder på en løsning.
- Simon Jacobsen  
Damgaardsvej 14: Hvad så med de 70 kanaler?
- Bent Hansen: Det vil være en sidegevinst ved bredbåndsløsningen, men det vil ikke blive udnyttet med de nuværende planer. Hvorvidt der på sigt vil være stemning for at få flere TV kanaler må tiden vise, hvorefter der kan tages særskilt stilling til dette.
- Bertel Holm: Supplerede med at man jo skal huske på, at der er yderligere omkostninger forbundet ved flere TV-kanaler. Der er en engangsinvestering i modtager på kr. 20-30.000 pr. kanel og dertil kommer abonnement for betalingskanaler - eksempelvis koster TV3 kr. 268 pr. år pr. parcel.. Så selvom anlægget kan tage flere kanaler, så er der altid yderligere omkostninger til etablering og afhængig af valg af kanaler er der en løbende drift til abonnement.
- Jytte Nordberg  
Mosevænget 1: Alle lamper langs stien ned til mosen er ødelagte og pakket ind. Er det ikke noget grundejerforeningen tager sig af?
- Bertel Holm: Det er NESAs der står for vedligeholdelsen af disse på kommunens vegne. Yderligere kan det oplyses, at vi har gjort NESAs opmærksomt på de smadrede lamper, hvilket har resulteret i poserne, og så må vi håbe der også snart sker en udskiftning. Det optimale ville være der blev skiftet til lamper der ikke så let blev ødelagt.

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

#### **Niverød den 30. marts 2004**

Palle Bruus, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm

Per Møller