

# **Grundejerforeningen DAMGAARDEN**

---

## **Referat af 19. ordinære generalforsamling den 27. marts 2007**

---

**APRIL 2007**



Palle Bruus Damhusvænget 32	Kan den eksisterende ledningsføring til A/B Damgaarden II benyttes i forbindelse med opgraderingen?
Niels Conradsen	Ja, det regner vi med og det er inkluderet i overslaget at der etableres separat forbindelse til den enkelte bolig i Andelsboligerne ført som nu gennem loftrummet og det forudsætter der ikke skal graves.
Birthe Andersen Mosevænget 9	Hvem sammensætter de enkelte programpakker?
Niels Conradsen	Det gør Grundejerforeningen og bestyrelsen har tænkt sig at udsende en stemmeseddel til alle medlemmerne, således alle er med til beslutningen
Birthe Andersen	Er det rigtigt at DR1's digitale signal kan modtages med en almindelig stueantenne?
Niels Conradsen	Ja, men vi er som ejer af et antenneanlæg også forpligtet til at distribuere det.
Lars Holstebro Damhusvænget 36	Hvor mange kanaler kan der være i basispakken?
Niels Conradsen	I princippet alle vi kan modtage – vi bestemmer selv hvilke kanaler og hvor stor de enkelte pakker skal være. Programpakkerne kan indeholde få dyre eller mange billige kanaler.
Henrik Sode	Vi har delt dem op for at kunne skabe en sammenligning med vores nuværende økonomi – og til sammenligning med andre distributører – eks. TDC.
Michel Zohar Damgårdsvej 38	Er vores net så godt at det kan udvides med internet?
Henrik Sode	Ja, vi kan få op til 4MB bredbånd med den teknik der p.t. påtænkes – dette udvides formentligt i takt med det øvrige marked for dette.
Klaus Hahn	Jeg har fået at vide at grunden til de 2 forskellige investeringsbeløb skyldes at vi får mulighed for at inkludere digitale signaler. Kan det bekræftes?
Henrik Sode	Ja, den ene leverandør har givet udtryk for at ville tilbyde digitale kanaler og internet mod at få eksklusivitet på leveringen i 5 år, som den enkelte må købe separat.
C. Bodholdt Damgårdsvej 64	Hvor tit skal der stemmes om programpakkerne?
Niels Conradsen	Det bestemmer vi selv - vi forstiller os at der udsendes et spørgeskema f.eks. 1 gang årligt eller hvert andet år. Vi har ikke lagt os fast endnu.
Michel Zohar Damgårdsvej 38	Med hensyn til internetløsningen, hvor stor er fordelene rent prismæssigt?
Henrik Sode	Det er lidt billigere end TDC's websppeed eller ADSL forbindelse.
Charlotte Prytz Damhusvænget 40	Skal vi fortsat benytte antennemasten?
Niels Conradsen	Ja den forsvinder ikke – en del af de signaler vi skal distribuere skal også i fremtiden tages ned via antenner eller paraboler.
<u>Mulighed 3:</u>	<u>Grundejerforeningen ejer distributionsnet, men TV programmer leveres fra tredje part (TV pakker, Internet og Telefoni).</u>
Niels Conradsen	Jeg vil gøre opmærksom på, at for dette forslag skal kunne gennemføres, kræver TDC at der skal være 144 ud af de 179 parceller der stemmer for, og vi vil fortsat skulle opretholde det nuværende anlæg hvis der er beboere, der ikke ønsker at være med.
<u>Mulighed 4:</u>	<u>Overdragelse (3 pakker, Internet og Telefoni)</u>
H. Thomsen Damgårdsvej 48	De programpakker der nævnes under mulighed 2, er de sammenlignelig med de programpakker der nævnes her?
Niels Conradsen	Nej det er de ikke, da det er os selv der bestemmer indholdet i mulighed 2 bortset fra 'must carry' kanalerne.
<u>Mulighed 5:</u>	<u>IPTV via fibernet ejet af f.eks. DongEnergy</u>

- Michel Zohar  
Damgårdsvej 38      Hvor dyrt bliver det hvis vores net udskiftes med fiber?
- Henrik Sode      Som en tommelfingerregel må man regne med mellem 12-20.000 kr. pr husstand alt afhængig af omfanget af gravearbejdet.
- H. Thomsen  
Damgårdsvej 48      Ved vi om DONG kommer af sig selv og lægger fiberkabel ned?
- Henrik Sode      De kommer kun hvis vi betaler for gravearbejdet – dong lægger indtil videre kun ned hvor der samtidig skal lægges elforsyning i jord, og i vores områder er alle elforsyninger etableret som jordkabler.
- Birthe Andersen  
Mosevænget 9      Kan vi sige noget om levetiden af vores nuværende ledningsnet?
- Henrik Sode      Vi har fået foretaget en undersøgelse og vores net er i god stand. Det kan sagtens holde i yderligere mange år.
- T. Larsen  
Damgårdsvej 75      Der skal bygges 175 nye huse på den anden side af Kongevejen. Har bestyrelsen undersøgt muligheden for et samarbejde?
- Henrik Sode      Ja, men de får indlagt fibernet fra begyndelsen – så vi skal alligevel bekoste omkostningerne med at få fiber frem til vor område.

Dirigenten redegjorde herefter om proceduren for afstemningen. Den var delt i 2 afstemninger:

- Afstemning nr. 1:      Afstemning mellem mulighederne 2 – 5: Den der får flest stemmer (simpelt stemmeflertal) går videre til næste afstemning.
- Afstemning nr. 2:      Afstemning efter reglerne i vedtægternes §14 stk. 3 mellem mulighed 1 og vinderen af afstemning nr. 1. ( for vedtagelse skal der være repræsenteret 268 stemmer på generalforsamlingen, og der skal være 238 stemmer for). Hvis der på generalforsamlingen er 2/3 af de fremmødte stemmer, der stemmer for forslaget, bliver der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal 2/3 af de fremmødte stemmer til en endelig vedtagelse, Kan dette ikke opfyldes falder forslaget og grundejerforeningen ombygger/moderniserer antennen som skitseret i mulighed 1.

Afstemningen blev herefter foretaget med følgende resultat:

- Afstemning nr. 1:      Mulighed nr. 2 **113 stemmer for**  
Dette resultat betød at mulighed nr. 2 gik videre til næste afstemning
- Afstemning nr. 2:      Mulighed nr. 2 **114 stemmer for**  
Da dette resultat var mere end 2/3 af de fremmødte stemmer betød det, at forslaget går videre til en ny afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

Formanden foreslog at der blev suspenderet fra 3-ugers fristen for indkaldelse til ny ekstraordinær generalforsamling, for at gøre det muligt at få forhandlet et skriftligt tilbud på plads hvorefter der blev indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2007**

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af Klaus Hahn. Kontingentet blev foreslået fastsat til **1950 kr.** pr. parcel. Der fremkom følgende kommentarer:

- Purhus  
Damgårdsvej 2      Hvis man sætter penge af til antenne hvorfor stiger udgifterne så?
- Klaus Hahn      Reservationerne til antenne er til forbedring af anlægget ikke til almindelige driftsudgifter og bruges til de planlagte udbygninger.

Dirigenten foreslog en tilføjelse til budgettet som en konsekvens af den tidligere afstemning:

”Generalforsamlingen accepterer, at budgettet kan revideres for så vidt angår antenne og tilhørende forhold, såfremt en ekstraordinær generalforsamling vedtager forslag på dette område, og dette indebærer krav om yderligere omkostninger i forbindelse med en sådan vedtagelse. Sådanne eventuelle ændringer i budgettet skal forelægges til vedtagelse på samme ekstraordinære generalforsamling, hvor eventuelle ændringer af antenneforholdene måtte blive vedtaget.”

Klaus Hahn orienterede om at kontingentet ville blive opkrævet over 2 gange – først som sædvanligt det normale kontingent som det fremlagte på kr. 1.950 her i maj og efterfølgende den forhøjelse som skyldes antenneudvidelsen op til kr. 3.300 + 10% efter en eventuel vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget med den af dirigenten foreslåede tilføjelse.

### **i. Eventuelt**

- T. Larsen  
Damgårdsvej 75 Bestyrelsen skulle overveje at få lavet en kørselsrampe i forbindelse med at trappen ved antennen skal repareres.
- H. Thomsen  
Damgårdsvej 48 Har bestyrelsen yderligere informationer udover hvad der er offentliggjort omkring bebyggelsen på vestsiden af Kongevejen?
- Bent Hansen Nej, bestyrelsen ved ikke mere end I gør – og heri ligger at det er vedtaget at der skal foretages bebyggelse efter en godkendt lokalplan, hvoraf det fremgår, at halvdelen skal køre ud på Kongevejen ved planteskolen og halvdelen skal køre ud gennem industrikvarteret.
- C. Ladefoged  
Damgårdsvej 97 Vi er meget generet af knallertkørsel og har foreslået at kommunen får lavet bump eller hegn ved stierne.
- T. Larsen  
Damgårdsvej 75 Politiet har fokus på problemet og opfordrer folk til at anmelde alle hændelser hvor der køres ulovligt på knallert på stierne
- Niels Conradsen Jo flere anmeldelser jo oftere kommer politiet.
- R. Saaby  
Damhusvænget 1 Når nu trappen ved antennen skal repareres, skal vi så ikke spare op til det?
- Bent Hansen Nej, vi har stadig hensat til udbedring af veje og stier.
- Søren Antonsen Kan I ikke henstille til hundeejerne om at samle efterladenskaber efter hundene op og tage det med hjem i affaldskurvene?
- Bent Hansen Jo – vi kan gentage hvad der tidligere er opfordret til omkring hundenes efterladenskaber: Saml det op og tag det med hjem i affaldskurven.

Formanden takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og saglig debat. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

### **Niverød den 27. marts 2007**

Palle Bruus, dirigent

Bent K. Hansen, formand

Jørgen Laursen, næstformand

Klaus Hahn, kasserer

Bertel Holm

Niels Conradsen