

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af ordinær generalforsamling

Mødedato: 2014-03-26

a. Valg af dirigent

Per Møller, Damgårdsvej 11, blev valgt og fastslog at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. 64 parceller deltog, repræsenterende 128 stemmer inkl. fuldmagter.

b. Beretning 2013

Formandens beretning blev gennemgået.

Jørgen Boye, Myremosevej 1: Beretningen ligner beretningerne fra andre år. Kunne man ikke sende beretningen ud inden generalforsamlingen?

Svar: Bestyrelsen overvejer forslaget, men bestyrelsen ønsker stadig at gennemgå beretningen på generalforsamlingen som nu.

Peter Grove Jacobsen, Damhusvænget 4: Det er lovligt juridisk, at sende beretningen ud inden generalforsamlingen.

Herefter blev beretningen godkendt.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2013

Revideret regnskab blev fremlagt og godkendt. Der var ingen spørgsmål.

d. Valg til bestyrelsen

Jørgen Laursen ønskede ikke at forsætte i bestyrelsen og der skulle derfor vælges ny formand. Per Koch Jensen, Damgårdsvej 99, blev som foreslået af bestyrelsen og valgt til ny formand.

Thomas Elgaard Larsen, Damgårdsvej 75, blev genvalgt og Rune Saaby, Damhusvænget 1, blev nyvalgt.

e. Valg af suppleanter

Palle Benthin, Damgårdsvej 52, Jan Hammer, Damgårdsvej 83 samt Anders Tolsgaard, Myremosevej 14 blev valgt i nævnte rækkefølge.

f. Valg af revisor

Jens S. Hansen, Myremosevej 7, blev genvalgt som revisor

Jørgen Laursen, Myremosevej 35, blev valgt som revisorsuppleant.

g. Indkomne forslag

Per K. Jensen gennemgik forslagene om den fremtidige antenneløsning og skitserede ligheder og forskelle mellem Stofa og YouSee.

Forslag om at grundejerforeningen stopper som administrator for antennen i foreningen:
Forslaget blev ved håndsoprækning vedtaget med stort flertal.

Forslag om valg af Stofa eller YouSee som leverandør

Lars Merkelsen, Damgårdsvej 85: Hvis antallet af internet-kunder falder op til den 1. november forsvinder betaling for goodwill så?

Svar: Bestyrelsen kan ikke besvare spørgsmålet, da det skal afklares juridisk.

Jan Samson, Mosevænget 24: Vil YouSee betale goodwillforpligtelsen?

Svar: Bestyrelsen ved det ikke, men vil tage det op i forbindelse med forhandlingen med YouSee.

Michel Zohar, Damgårdsvej 38: Det gælder om, at komme ud af goodwillforpligtelsen med Stofa så hurtigt som muligt. Det er det billigste.

Jørgen Boye, Myremosevej 1: Det er mærkeligt, at bestyrelsen først nu fremlægger goodwillkravet. Det har karakter af et "kup"?

Svar: Bestyrelsen kender ikke beløbets størrelse og bestyrelsen ønsker en indikator fra generalforsamlingen om hvilken leverandør man skal have fremover.

Jens Kirchmeier-Andersen, Mosevænget 2: Det har efter ikke min mening ikke karakter af kup. Hvad med eventuelle advokatomkostninger?

Svar: Bestyrelsen vil tage advokatomkostninger fra reservationen til antennen.

Jørgen Boye, Myremosevej 1: Vi er blevet præsenteret for 2 løsninger, hvor Stofa står som skurken.

Svar: Bestyrelsen har bestræbt sig på, at give en saglig fremstilling af de to løsninger inklusiv de økonomiske konsekvenser for vores beboere og begge leverandører har haft en time til at fremlægge deres løsning på informationsmødet.

Michel Zohar, Damgårdsvej 38: Har bestyrelsen haft kontrakt forhandlinger med leverandørerne?

Svar: Bestyrelsen har ført intensive forhandlinger med begge leverandører i det sidste halve år og de løsninger der er fremlagt er resultatet af disse forhandlinger.

Lars Merksel, Damgårdsvej 85: Det virker meget underligt, at en leverandør som Stofa fortsætter med at vil binde os økonomisk, når vi netop har indhentet tilbud fra dem fordi tvangsbindingen til antennen er ophævet.

Claus Bodholt, Damgårdsvej 64: Har bestyrelsen søgt juridisk bistand om goodwill? Selvom det koster nogle penge, så er de sikkert givet godt ud i det lange løb.

Svar: Bestyrelsen har fundet advokat med speciale i goodwill og vil snarest tage kontakt.

Herefter blev der stemt. 4 hystande stemte for Stofa og der var derfor et stort flertal for YouSee. Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Jørgen Boye, Myremosevej 1: Os der har et abonnement hos Stofa, skal vi også opsige vores aftale.

Svar: Bestyrelsen undersøger dette og informerer efterfølgende.

h. Fremlæggelse af og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Det blev forslået et årligt kontingent på 2000,00 kr. i 2014 mod 2.100 kr. i 2013. Der er stor usikkerhed omkring antennen.

Freddy Jacobsen, Damgårdsvej 46: Kan vi godkende budgettet, når det nu har ændrede forudsætninger.

Jørgen Boye, Myremosevej 1: Kunne man ikke have haft to budgetter klar til vedtagelse. En plan A og en plan B?

Svar: Bestyrelsen kunne ikke nå, at have dette klar til generalforsamlingen. Sidste møde med Stofa var 14 dage efter udsendelsen af indkaldelse og kontraktudkast fra Stofa kom aftenen før generalforsamlingen

Budgettet blev herefter vedtaget.

i. Evt.

Bertel Holm tog en værdig afsked med formand Jørgen Laursen, der har siddet i bestyrelsen siden grundejerforeningen blev etableret for 26 år siden.

Jørgen Boye, Myremosevej 1: Formandsvalg skal fremgå separat af dagsordenen til generalforsamlingen.

Svar: Bestyrelsen tog kritikken til efterretning.

Michel Zohar, Damgårdsvej 38: Jeg er i tvivl om træet ved min indkørsel er et vejtræ – det hindrer adgang til min grund. Hvem skal jeg spørge om dette?

Svar: Tag kontakt til Bertel Holm – mailadressen står på hjemmesiden.

Ole Køster, Damgårdsvej 71: Har bestyrelsen kendskab til om der laves venstresvingsbane ved Nordvej, når man kommer nord fra?

Svar: Nej der kommer så vidt bestyrelsen er orienteret ikke venstresvingsbane. Tavler med hastighedsbegrænsning er ved at blive sat op.

Nivå, den _____

Dirigent Per Møller

Formand Per Koch Jensen

Næstformand Bertel Holm

Kasserer Niels Conradsen

Rune Saaby

Thomas Elgaard