

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af ordinær generalforsamling 2017

Mødedato: 2017-03-28
Nivå Skole Syd kl. 19.30

a. Valg af dirigent

Per Møller, Damgårdsvej 15, blev valgt og fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. 19 parceller deltog, repræsenterende 38 stemmer.

b. Beretning 2016

Formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået.

Michelle Lauterbach, Mosevænget 6: Kommer Norfors i flere omgange? De har lige skiftet måler hos os på Mosevænget 6.

Bestyrelsens svar: Vi ved ikke pt., hvornår der sker udskiftning af varmerørene på Mosevænget og Myremosevej, men forventer det først kommer i 2018.

Jørgen Laursen, Myremosevej 35: Skal stikledningen også udskiftes?

Bestyrelsens svar: Ja – stikledningen skal udskiftes og der opsættes skab.

Michelle Lauterbach, Mosevænget 6: Skal vi selv betale reetablering?

Bestyrelsens svar: Kun indvendig. Se Norfors betingelser.

Inge-Lise Hoffmann, Damgårdsvej 69: Mange beboere har ikke henvendt sig til Norfors.

Michelle Lauterbach, Mosevænget 6: Er det muligt, at få sat skraldespande op til f.eks. hundeposer.

Bestyrelsens svar: Man skal rette henvendelse til Fredensborg Forsyning A/S. Men det vil næppe ske – generelt fjerner kommunen skraldespande, da de anvendes til mange andre ting end det oprindelige formål.

Herefter blev beretningen godkendt.

Rune Saaby gennemgik den nye hjemmeside: www.gf-damgaarden.dk

c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2016

Revideret regnskab blev fremlagt og godkendt. Der var ingen spørgsmål.

d. Valg til bestyrelsen

Niels Conradsen (kasserer) og Bertel Holm (bestyrelsesmedlem) blev genvalgt til bestyrelsen. Uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter

Svend Lysemose, Damgårdsvej 91, Johnny Bjarnholt-Olsen, Damgårdsvej 12 og Palle Bethin, Damgårdsvej 52, blev valgt i nævnte rækkefølge.

f. Valg af revisor

Jens S. Hansen, Myremosevej 7, blev genvalgt som revisor

Jørgen Laursen, Myremosevej 35, blev genvalgt som revisorsuppleant.

g. Indkomne forslag

Mark Hissink Muller, Myremosevej 39: WhatsApp "Neighbour Watch", gennemgik kort indholdet. Det er frivilligt at deltage og systemet kan startes op både lokalt på ens gade og i hele foreningen.

Bestyrelsens svar: Vi er på samme tid blevet kontaktet af Nabohjælp. Vi opfordrer også til, at det skal være lokalt.

Johnny Bjarnholt-Olsen, Damgårdsvej 12: Kan godt følge, at det er lokalt. Vi risikerer bare, at skræmme tyvene over til naboerne.

Bestyrelsens svar: Vi orienterer via nyhedsmail, når der sker noget i området.

Michelle Lauterbach, Mosevænget 6: Synes også det er en god ide.

Helle Svanholt, Myremodevej 16: Synes også det er en god ide.

Bestyrelsens svar: Stiller krav til en administrator, der kan koordinere. Opfordrer til at man i første omgang starter op lokalt. Bestyrelsen opfordrer til, at man er opmærksom på hvad der sker i området.

Bestyrelsen vil orientere beboerne om begge løsninger. Vi kan opbygge erfaring på lokal basis med disse systemer det næste år.

h. Fremlæggelse af og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen ved kassereren foreslog et årligt kontingent på 1.800 kr. i 2017 mod 1.900 kr. i 2016.

Jørgen Laursen, Myremosevej 35: Hvem skal betale for reparation af vejbumpe?

Bestyrelsens svar: Det skal Fredensborg Kommune.

Inge-Lise Hoffmann, Damgårdsvej 69: Hvad med højtænder?

Bestyrelsens svar: Vi retter henvendelse til Fredensborg Kommune

Budgettet og kontingent på 1.800 kr. for 2017 blev vedtaget.

i. Evt.

Inge-Lise Hoffmann, Damgårdsvej 69: Grunden på Damgårdsvej 81. Hvad skal der sker der?

Bestyrelsen svar: Den er solgt og skal bebygges i 2017.

Per Møller, Damgårdsvej 15: Hvad med det grønne areal syd for Nordvej.

Bestyrelsens svar: Området, både øst og vest for Damgårdsvej er i Kommuneplanen udlagt til boligområde. Bestyrelsen har i høringssvar til kommuneplanen anført, at man finder nye boliger på arealet uhensigtsmæssig og at nye boliger skal placeres stationsnært.

Helle Svanholt, Myremosevej 16: Stor ros til Bestyrelsen for vedligeholdelsestanden af området og glædede sig over, at det var blevet rigtigt pænt med de nye træer på Myremosevej.

Nivå, den _____

Dirigent Per Møller

Formand Per Koch Jensen

Næstformand Bertel Holm

Kasserer Niels Conradsen

Rune Saaby

Thomas Elgaard