

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af ordinær generalforsamling 2019

Mødedato: 2019-03-26
Nivå Skole Syd kl. 19.30

a. Valg af dirigent

Per Møller, Damgårdsvej 15, blev valgt og fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. 16 parceller deltog, repræsenterende 32 stemmer.

b. Beretning 2018

Formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået.

Spørgsmål til beretningen:

Beboer på Myremosevej: Den store bunke grene, som ligger ved starten af Myremosevej, bliver den fjernet?

Svar: Den bliver fjernet – det er vi blevet lovet fra Nordsjællands Park & Vej

Beboer på Myremosevej: De små stier op til vendepladsen på Myremosevej virker som om de ikke har prioritet fra kommunen i forhold til snerydning?

Bestyrelsens svar: Der er nogle primære stier som kommunen rydder. Enkelte kommuner er begyndt at sætte skiltning op på sekundære stier, som ikke ryddes. Den konkrete sti er en sekundær sti, som ikke ryddes af kommunen.

Beboer på Myremosevej: Med hensyn til nabohjælp – har kommunen en holdning til at sætte skilte op?

Bestyrelsens svar: Der er ikke anden holdning end at man ikke må sætte reklameskilte op. Skiltning i forbindelse med nabohjælp har bestyrelsen ikke opfattelsen af, at der er holdninger imod.

Beboer på Damhusvænget: Hvornår bliver storskraldscontaineren sat op?

Bestyrelsens svar: Du skal registrere, at du har storskrald via Fredensborg Forsynings hjemmeside, og så kommer de efterfølgende og samler det op på et givent tidspunkt. Bestyrelsen er ikke bekendt med at der opsættes containere.

Beboer på Myremosevej: Hvor henvender man sig i forhold til fejl og mangler i forbindelse med udskiftningen af fjernvarmerør?

Bestyrelsens Svar: Det er det rådgivende ingeniørfirma, som du skal kontakte. Du burde have modtaget en tilfredshedserklæring, som skulle sendes til Rene Christiansen, hos ingeniørfirmaet Damgaard, og det er ham du skal rykke for svar. Det er bestyrelsens opfordring at blive ved med at tage kontakt til ingeniørfirmaet, indtil man er tilfreds.

Herefter blev beretningen accepteret.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2018

Revideret regnskab blev fremlagt og godkendt.

Beboer på Damgårdsvej: De penge, der er afsat til antenne, hvad dækker de?

Bestyrelsens svar: Det er reserven, som kan anvendes til eksempelvis kabelbrud, driftsproblemer mm. Betragt dem som en reserve, som bestyrelsen kan trække på. Bestyrelsen retter navnet til Kabelnetværk fremadrettet for mere retvisende kommunikation.

d. Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer:

- Niels Conradsen genvalgt uden modkandidater.

Valg til bestyrelsen:

- Bertel Holm genvalgt uden modkandidater.

Ekstraordinært valg til bestyrelsen – Thomas Elgaard har valgt at stoppe i bestyrelsen:

- Lars Merkelsen, Damgårdsvej 85, er valgt ind uden modkandidater for en periode på 1 år.

e. Valg af suppleanter

Svend Lysemose (genvalg), Damgårdsvej 91, Anne Winther Pedersen, Damgårdsvej 21 og Johnny Bjarnholt-Olsen (genvalg), Damgårdsvej 12, blev valgt i nævnte rækkefølge uden modkandidater

f. Valg af revisor

Jens S. Hansen, Myremosevej 7, blev genvalgt som revisor

Jørgen Laursen, Myremosevej 35, blev genvalgt som revisorsuppleant.

g. Indkomne forslag

Ingen

h. Fremlæggelse af og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen (ved kassereren) foreslog et årligt kontingent på 1.800 kr. i 2019 ligesom i 2018. Budgettet og kontingent på 1.800 kr. for 2019 blev vedtaget.

i. Evt.

Beboer på Damgårdsvej: Lygtepæl foran huset, som skaber problemer med hensyn til parkering - er det muligt at få flyttet en lygtepæl?

Bestyrelsens svar: Det er kommunens lygtepæl, så det er dem, som du skal have fat i.

Beboer på Myremosevej: Mosen er ved at gro til - hvad har I tænkt jer at gøre på sigt?

Bestyrelsens svar: Vi har berørt emnet flere gange, men har skubbet beslutningen, da det har store økonomiske udgifter. Vi har ingen nuværende planer om at tage fat på dette.

Beboer på Damhusvænget: På vores hustag vokser der mos - er det normalt?

Bestyrelsens svar: Det er ganske normalt, at mos vokser især på nordsiden af hustage. Der findes flere forskellige løsninger, som man kan anvende, såfremt man gerne vil behandle dette. I den specifikke sag kan det eventuelt tages op med andelsboligforeningens bestyrelse.

Nivå, den _____

Dirigent Per Møller

Formand Per Koch Jensen

Næstformand Bertel Holm

Kasserer Niels Conradsen

Rune Saaby

Lars Merkelsen