

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Forud for årets generalforsamling, afholdt Allan Nielsen, BoTrygt.dk et inspirerende oplæg om forebyggelse af indbrud. Link til rapporten "Hvad virker? Viden om indbrud" udarbejdet af COWI A/S: <https://www.dkr.dk/media/9834/hvad-virker-viden-om-indbrud.pdf>

Referat af ordinær generalforsamling 2020

Mødedato: 2020-06-16
Nivå Skole Syd kl. 19.45

a. Valg af dirigent

Per Møller, Damgårdsvej 15, blev valgt og fastslog, at selvom generalforsamlingen afholdtes senere end vedtægterne angiver grundet udsættelser som følge af covid-19, var den lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. 17 parceller deltog, repræsenterende 34 stemmer.

b. Beretning 2019

Formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået.
Spørgsmål til beretningen:

Beboerspørgsmål til affaldssortering: Lukker fjernvarmen grundet regeringens nye plan, som muligvis lukker fjernvarmeværker, og vil udskiftning af fjernvarmerør være spildt?

Formandens svar: Der er ikke informeret om ændringer på levering af fjernvarme, og rørene var udskiftningsmodne.

Beboerspørgsmål: Må man selv plante vejtræer ved vej / fortorv

Bestyrelsens svar: Nej, områder langs vej / fortorv er kommunens område.

Beboerspørgsmål: Træerne på voldene er blevet meget store. Bliver de fældet eller beskåret.

Bestyrelsens svar: Der bliver som led i vedligehold af området også kigget på træerne på voldene.

Beboerspørgsmål: Er det normalt, at grundejerforeninger selv betaler for beskæring og udskiftning af vejtræer?

Bestyrelsens svar: Dette varierer fra kommune til kommune, og hvilke aftaler der er for området. Vores aftale med Fredensborg kommune handler om en beskærings- og en udskiftningsordning. Begge dele fremkaldt af at beboerne selv begyndte at beskære træerne, når de blev for store.

Beboerkommentar: Området er utrolig flot og indbydende, bl.a. takket været vejtræerne.

Beboerspørgsmål: Hvordan vurderes det, hvilke træer der skal fældes og beskæres?

Bestyrelsens Svar: Det kører efter system, hvor det vurderes ved besigtigelse, hvor der er mange meget høje træer. Disse fældes samlet og udskiftes med nye for at spare på udgifterne. Og alle store træer beskæres efter en fireårig plan.

Herefter blev beretningen accepteret.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2019

Revideret regnskab blev fremlagt og godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Valg af formand:

- Per Koch Jensen genvalgt uden modkandidater.

Valg til bestyrelsen:

- Rune Saaby Duschek og Lars Henning Hørlyck Merkelsen genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen har efter valget følgende sammensætning:

- Formand: Per Koch Jensen
- Kasserer: Niels Conradsen
- Medlemmer: Bertel Holm, Rune Saaby Duschek og Lars Henning Hørlyck Merkelsen

e. Valg af suppleanter

Svend Lysemose (genvalg), Damgårdsvej 91, Johnny Bjarnholt-Olsen (genvalg), Damgårdsvej 12, og Thomas Skou, Damgårdsvej 10, blev valgt i nævnte rækkefølge uden modkandidater.

f. Valg af revisor

Jens S. Hansen, Myremosevej 7, blev genvalgt som revisor

Jørgen Laursen, Myremosevej 35, blev genvalgt som revisorsuppleant.

g. Indkomne forslag

Ingen

h. Fremlæggelse af og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen (ved kassereren) foreslog et uændret årligt kontingent på 1.800 kr. i 2020 ligesom i 2019, 2018 og 2017.

Budgettet og kontingent på 1.800 kr. for 2020 blev vedtaget.

i. Evt.

Spørgsmål fra beboer på Myremosevej.

Hjertestarter: Der er ingen hjertestartere i området. Trygfonden tilbyder foreninger hjertestarter. Er der stemning for at søge om at få hjertestarter til grundejerforeningen?

Beboeren tilbyder at lægge garage til, hvis der er tilslutning.

Bestyrelsens svar: Det ligger ikke indenfor bestyrelsens vedtægter, og der kan derfor ikke budgetteres for udgifterne til vedligehold. Forslaget skal op på generalforsamling. Idéen har været oppe at vende i bestyrelsen.

Kommentar fra beboer på Damgårdsvej: Tilslutter sig forslaget og synes spørgeren skal undersøge sagen nærmere og få forslaget op på næste generalforsamling. Forsamlingen er positiv for forslaget.

Kommentar fra beboer på Myremosevej: Det kan være problematisk at opsætte en hjertestarter på privat grund, da næste ejer af grunden, muligvis ikke er positiv stemt.

Kommentar fra formand Per Koch Jensen: Mulig placering kan være andelsboligforeningens endevæg, men bestyrelsen vil se nærmere på mulighederne for at søge om en hjertestarter, om det er indenfor foreningens vedtægter eller om det skal tages om som punkt på generalforsamling, hvilke omkostninger det har, og ved positivt udfald hvor en hjertestarter kan placeres.

Nivå, den _____

Dirigent Per Møller

Formand Per Koch Jensen

Næstformand Bertel Holm

Kasserer Niels Conradsen

Rune Saaby

Lars Merkelsen