

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af ordinær generalforsamling 2023

Mødedato: 2023-03-29
Nivå Skole Nord kl. 19.00

Deltagere: Bestyrelsen

a. Valg af dirigent

Per Møller, Damgårdsvej 15, blev valgt og fastslog, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. 18 parceller deltog, repræsenterende 36 stemmer.

b. Beretning 2022

Formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået.

Spørgsmål til beretningen:

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Kommentar til topkapning af vejtræer forrige sommer.

Spild af penge, da der blev taget max ½ meter af hvert træ.

Svar: Den vedligeholdelse, der har været løbende foretaget siden 2011, har holdt træerne i fornuftig form og højde. Kort efter klipning, så kommer der små skud / ris, og derfor er de kun blevet beskåret hvert fjerde år.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Bliver de nye vejtræer lige så høje?

Svar: Nej, det er der taget højde for.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Bliver det store ahorn fældet?

Svar: Ja, det er et af de store træer på stamvejen.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Hvad med det store træ ved min hæk?

Svar: Det har vi tidligere tilbudt at fælde, men det blev ved en sidegren. Da det er et vejtræ, er det fremover NSPV, der skal kontaktes.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Løv og sne på veje og fortove, er det kommunen eller foreningen?

Svar: Veje og fortove hører til kommunen, og de kan kontaktes.

Beboer på Damgårdsvej

Ros til bestyrelsen for arbejdet.

Spørgsmål: Mosen var tørlagt i sommer - hvor kommer der vand fra?

Svar: Regnvand fra de omliggende områder tilføres Myremosen. Pumpestationen pumper udelukkende spildevand fra bebyggelsen, og har ingen indflydelse på vandstanden.

Skulle der komme for meget vand, så er der overløb, så mosen ikke oversvømmer området.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Hvad sker der med vejtræerne for fremtiden?

Svar: Det er op til kommunen. Men de vil som udgangspunkt ikke beskære eller fælde.

Kun de 9, som vi har en aftale om, udskiftes.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Kirsebærtræer i alleen ud til busstoppestedet, er det kommunens?

Svar: Ja, det er kommunens.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Gangstien rundt om mosen kan være meget smattet og skrå.

Er det muligt at få lagt grus og få den nivelleret? Den kan være meget glat både i koldt og vådt føre.

Svar: Nordlige ende er ikke foreningens. Østsiden er vi meget varsomme med - om vi kan lægge grus er noget, som vi vil undersøge.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Hvorfor fældes der først til efteråret?

Svar: Tidspunktet er valgt ud fra kommunens krav, som bl.a. tager hensyn til at beskytte eventuelle flagermus, som de går meget op i.

Spørgsmål: Og hvordan udvælges træerne?

Svar: De vælges ved en helhedsvurdering og gennemgang med vores gartner.

Spørgsmål: Får man at vide hvilke træer, der planlægges at blive fældet?

Svar: Træerne markeres ligesom sidste år, så det tydeligt fremgår hvilke, der bliver fældet.

Ønskes: Vil gerne have åbenhed om valget af træer, men ønsker dermed ikke at deltage i udvælgelsen.

Svar: Det vil bestyrelsen naturligvis gerne finde en løsning på.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Asfalt på brosten - ikke verdens smukkeste løsning.

Svar: Norfors skulle kun betale for asfalt, hvor der blev gravet. Heldigvis, blev der ikke lavet en lappeløsning, så kommunen finansierede asfalt til fuld bredde. Så i det lys kommer vi til at leve med de mindre kønne kanter.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Træernes brændværdi, er det med i tilbuddet for fældning?

Svar: Ja, det er med i tilbuddet.

Herefter blev beretningen accepteret.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022

Revideret regnskab blev fremlagt af kassereren og godkendt.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Hvorfor er der reservationer til veje og stier?

Svar: Enkelte stier tilhører foreningen. Og kommunen har tidligere 'givet' foreningerne vejene. Derfor er der disse reservationer.

d. Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer:

- Niels Conradsen, Myremosevej 5, blev genvalgt uden modkandidater

Valg til bestyrelsen:

- Bertel Holm, Myremosevej 22, blev genvalgt uden modkandidater

e. Valg af suppleanter

- Simon Nemitz Nielsen (genvalg), Myremosevej 27
- Nikolaj Visby Sandbæk (genvalg), Damgårdsvej 81
- Thomas Skou Hansen (ny), Damgårdsvej 10

blev valgt i nævnte rækkefølge uden modkandidater

f. Valg af revisor

Jens S. Hansen, Myremosevej 7, blev genvalgt som revisor

Thomas Skou Hansen, Damgårdsvej 10, blev genvalgt som revisorsuppleant

g. Indkomne forslag

Beboer på Damgårdsvej

Der er den 29. januar indsendt forslag via hjemmesiden, som ikke er kommet med på dagsordenen.

Ønsket, der var fremsendt, omhandlede volden.

Den fremlagte plan i formandens beretning dækker spørgsmålet, hvorfor forslaget ikke er nødvendigt og indsigelse frafaldes.

Det undersøges nærmere, hvor teknikken har svigtet – bestyrelsen beklager meget.

h. Fremlæggelse af og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen (ved kassereren) foreslog at fastholde det årlige kontingent på 2.000 kr. i 2023.

Budgettet og kontingentet på 2.000 kr. for 2023 blev vedtaget.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Hvem vedligeholder hjertestarteren?

Svar: Det er et eksternt firma.

i. Evt.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: På stien ved hjørnet af AB Damgården 1's carport har træet, som står der, ødelagt stien, så der står vand, som fryser om vinteren.

Svar: Vi er opmærksomme på problemet og vil få det ordnet.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Må man bygge udestue eller lignende?

Svar: Det skal undersøges hos kommunen, jvf. lokalplan.

Beboer på Damgårdsvej

Spørgsmål: Må man ombygge carport til garage.

Svar: Det skal undersøges hos kommunen, jvf. lokalplan.

Generalforsamlingen sluttede herefter ca. kl. 20:30

Nivå, den _____

Dirigent Per Møller

Formand Per Koch Jensen

Næstformand Bertel Holm

Kasserer Niels Conradsen

Rune Saaby

Lars Merkelsen