

# Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af ordinær generalforsamling 2024

Mødedato: 2024-03-18  
Nivå Skole Nord kl. 19.00

Deltagere: Bestyrelsen ved formand Per Koch Jensen og Lars H. Merkelsen

## a. Valg af dirigent

Per Møller, Damgårdsvej 15, blev valgt og fastslog, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. 18 parceller deltog, samt 4 via fuldmagt, repræsenterende 22 stemmer.

## b. Beretning 2023

Formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået.

Spørgsmål til beretningen:

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: Overvejes det at udskifte COAX med fiber?

Svar: Det overvejes, men foreløbig får vi det bedste ud af den gode forbindelse som foreningen selv ejer. Bestyrelsen undersøger kontinuerligt mulighederne med diverse udbydere, og hvad de kan tilbyde. Skift fra COAX til fiber vil medføre, at flow TV vil forsvinde, da dette leveres gennem den nuværende. Dilemmaet er også, om grundejerforeningen bør være den part, der etablerer en dyr fiberinstallation, eller vi blot bør fortsætte med vores COAX så længe, at det er gavnligt for beboerne.

*En beboer på Damhusvænget*

Kommentar: I vores tidligere område fik vi leveret fibernet uden omkostning, dette kunne være interessant for andre.

Svar: Som nævnt undersøges mulighederne, og det er stadig op til den enkelte, om de vil skifte til fiber eller have begge dele. Udgiften til gratis montering af fiber udlignes i mange tilfælde af et øget abonnement.

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: Hvad er levetiden på det nuværende kabelnet.

Svar: Levetiden er svær at spå om hastighedsmæssigt, da det afhænger af udviklingen på området. Men selve hardwaren / kablerne er af god kvalitet og kan holde langt ud i fremtiden.

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: App'en "Giv et tip - NSPV" hvad kan man tippe om.

Svar: Alle faciliteter og anlæg under NSPV kan fejlmeldes via appen til NSPV.

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: Kan man bede NSPV om ikke at køre på stierne omkring skoletid. Det skaber færemomenter for de bløde trafikanter.

Svar: Henvendelsen vil vi sende videre til NSPV.

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: Vendeplads ud for stikvej har et dødt træ. Bliver det skiftet eller fældet.

Svar: Det undersøges om træet er kommunens eller om grundejerforening kan gøre noget ved træet.

Herefter blev beretningen accepteret.

## c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023

Revideret regnskab blev fremlagt af formanden og godkendt.

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: Kontraktforpligtelsen, er den ikke forældet

Svar: Ifølge kontrakten skal grundejerforeningen betale for strømmen, men det bliver ikke opkrævet.

*En beboer på Damhusvænget*

Spørgsmål: Kan man montere bi-måler, så man kender forbruget?

Svar: Det er ikke foreningens anlæg, så foreningen har ikke adgang til dette.

*En beboer på Myremosevej*

Kommentar: Dæksel ved grusstien rykker sig, og kan potentielt skabe en farlig situation.

Svar: Formanden har et par gange skubbet dækslet på plads, og har blandt andet sikret det med kiler. Der er ikke risiko for rotter fra dækslet, men der kan selvfølgelig være risiko for at nogen falder hvis det forskubber. Bestyrelsen ser nærmere på sagen. Kommentar: Mødsat mosen op mod Myremosevej er et vand- / mudderhul, hvor der altid står vand.

Svar: Det er gamle drænrør, som skulle lede vand til mosen, men de har ingen anden funktion. Kommunen har undersøgt sagen forrige år, og der var ikke behov for at gøre yderligere.

## d. Valg til bestyrelsen

Valg af formand:

- Per Koch Jensen, Damgårdsvej 99, blev genvalgt uden modkandidater.

Valg til bestyrelsen:

- Rune Saaby, Damhusvænget 1, blev genvalgt uden modkandidater.
- Lars Merkelsen, Damgårdsvej 85, blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af:

- Formand, Per Koch Jensen, Damgårdsvej 99.
- Næstformand, Bertel Holm, Myremosevej 22.
- Kasserer, Niels Conradsen, Myremosevej 5.
- Medlem, Rune Saaby, Damhusvænget 1.
- Medlem, Lars Henning Hørlyck Merkelsen, Damgårdsvej 85.

#### **e. Valg af suppleanter**

- Simon Nemitz Nielsen (genvalg), Myremosevej 27
- Nikolaj Visby Sandbæk (genvalg), Damgårdsvej 81
- Thomas Skou Hansen (genvalg), Damgårdsvej 10

blev valgt i nævnte rækkefølge uden modkandidater

#### **f. Valg af revisor**

- Jens S. Hansen, Myremosevej 7, blev genvalgt som revisor
- Thomas Skou Hansen, Damgårdsvej 10, blev genvalgt som revisorsuppleant

#### **g. Indkomne forslag**

*En beboer på Damgårdsvej*

Forslag om at vejtræer på Damgårdsvej reetableres.

Forslagsstiller fremlagde forslaget.

Formand: Træerne står på kommunens grund, og bestyrelsen kan ikke løse problematikken, da kommunen/NSPV har ophævet vores aftale og ikke længere udviser interesse for vedligehold, udskiftning eller nyplantning af træer. Bestyrelsen foreslår at forslagsstiller kontakter kommunen, og prøver at få træerne genetableret. Bestyrelsen bakker naturligvis op om forslaget.

*En beboer på Damgårdsvej*

Forslag: Indsamling af underskrifter fra vejens beboere kunne være en idé, for at vise at forslaget bakkes op af beboerne, der ønsker at kommunen gør noget for området vejtræer.

Svar: God idé, som bestyrelsen kan bakke op om.

*En beboer på Mosevænget*

Spørgsmål: Hvem er bestyrelsen i kontakt med, som ikke ønsker eller afviser at vedligeholde vejtræerne?

Svar: Bestyrelsen er i kontakt med de skiftende ansvarlige på området fra NSPV.

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: Der bakkes op om forslaget. Træerne er utrolig smukke, når de er i flor. Det er ærgerligt, at der er mange forskellige slags træer. Men hvad gøres der, når træerne vokser sig store?

Svar: Det er uvist, hvad der kommer til at ske med vejtræerne, da der pt ikke er en aftale på området og træerne står på kommunens område. Beboere opfordres til at kontakte NSPV, hvis træerne vokser ind over skel eller på anden måde er til gene.

*En beboer på Damgårdsvej*

Kan man ikke selv finansiere udskiftningen?

Svar: Kommunen vil ikke længere udskifte træer. Den gamle aftale vil kommunen ikke honorere, så det er ikke en mulighed. Og da træerne står på kommunens grund, har foreningen ikke lov til at udskifte, da vi ikke er ejere.

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: Kommer kommunen og fejer, når de store frugttræer smider frugt på stier mv.

Svar: Der kommer en fejmaskine i ny og næ, men ellers ikke.

*En beboer på Myremosevej*

Spørgsmål: Beskæres træerne ikke længere?

Svar: Kommunen har valgt at begrænse udgifterne til vejtræer. Så det er minimalt, hvad der vil blive gjort, og bestyrelsen må ikke længere foretage topskæring af kommunens træer.

*En beboer på Damgårdsvej*

Kommentar: Stort asketræ skyggede for tre grunde og blev fjernet fra fællesarealet efter en lokalpolitiker var inde over sagen. Kommunen tog betaling for at få det fældet. Kunne man kontakte lokalpolitikeren, der har kontakter i kommunen, og høre om han kan hjælpe?

Svar: Bestyrelsen kan anbefale, at lokalpolitikeren kontaktes.

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: Træerne på stikvejene er miserable. Kan vi som minimum få fjernet døde / miserable vejtræer? Eller overtage området.

Svar: Udgifterne ved at overtage området vil langt overstige det, som budgettet tillader, samt medføre øvrige udgifter til vedligehold af veje mv. Træerne står på kommunal grund, og foreningen har derfor ikke rettigheder til at fælde.

*En beboer på Damgårdsvej*

Kommentar: Jeg tilbyder sammen med forslagsstiller at kontakte lokalpolitikeren, og følge op på mulighederne for at få ryddet op i gamle træer og etableret nye iht. Lokalplanen.

Svar: Bestyrelsen bakker op om det initiativ.

*Beboere fra Myremosevej*

Kommentar fra salen: Beboerne fra Myremosevej vil gerne bakke op om ideen og skrive under på en evt. skrivelse fra de personer, der tager kontakt til kommunen.

*En beboer på Damgårdsvej*

Kommentar: Kommunen bør gøres opmærksom på døde træer, der kan udgøre en risiko for området.

Svar: Bestyrelsen vil gøre kommunen opmærksom på risici, og vigtigheden af at døde træer fjernes. Evt. uden genplantning.

**Konklusion:**

Forslaget trækkes tilbage da foreningen ikke har hjemmel til at foretage ændringer på kommunens område.

Forslagsstiller og beboeren der tilbød sin assistance kontakter kommunen med opbakning fra bestyrelsen og evt. underskrifter fra foreningens medlemmer med henblik på at områdets vejtræer lever mere op til lokalplanen.

**h. Fremlæggelse af og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog at fastholde det årlige kontingent på 2.000 kr. i 2024.

Budgettet og kontingentet på 2.000 kr. for 2024 blev vedtaget.

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: Udgifterne til vejtræer, hvorfor er de på budget, når aftalen ikke længere er gældende:

Svar: Udgifterne er medtaget i håb om at kommunen overholder sin aftale og udsifter de allerede aftalte træer.

Se i øvrigt note 10 i G/F Damgårdens regnskab for 2023.

**i. Evt.**

Kommentar fra salen: Tak til bestyrelsen for et godt arbejde.

*En beboer på Damgårdsvej*

Spørgsmål: Tak for et godt arbejde. Hvilke TV-pakker er gældende for grundejerforeningen? Det er svært at ændre abonnement, da YouSee henviser til, at det er en foreningsaftale.

Svar: Bestyrelsen kigger på detaljerne og vender retur. Indholdet i pakkerne er ikke specielt for foreningen og bør kunne findes på deres hjemmeside.

Generalforsamlingen sluttede herefter ca. kl. 20:30

Nivå, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dirigent Per Møller

\_\_\_\_\_  
Formand Per Koch Jensen

\_\_\_\_\_  
Næstformand Bertel Holm

\_\_\_\_\_  
Kasserer Niels Conradsen

\_\_\_\_\_  
Rune Saaby

\_\_\_\_\_  
Lars Merkelsen