

- PC
- Printer
- Kopimaskine.

+ Inventarliste

spørg Fadersbøll om  
genvalg som revisor.

## REGNSKAB 1995

for

Grundejerforeningen "Damgården"  
v/Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden 1/1 1995 til 31/12 1995

og

Balance pr. 31/12 1995

## Grundejerforeningen "Damgården"

### Resultatopgørelse for perioden 1/1 1995 til 31/12 1995

| Tal i Kroner                      | AKTUELT<br>1994 | BUDGET<br>1995  | AKTUELT<br>1995 | BUDGET<br>1996 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>                  |                 |                 |                 |                |
| Kontingenter                      | 173,570         | 173,550         | 173,550         | 178,000 4)     |
| Tab på Kontingenter               | 0               | -               | 0               | -              |
| Indmeldelsesgebyr                 | 160             | -               | 320             | 1,600          |
| Renteindtægter ialt               | 10,933          | 11,000          | 9,233 1)        | 9,000          |
| <b>Indtægter ialt</b>             | <b>184,663</b>  | <b>184,550</b>  | <b>183,103</b>  | <b>188,600</b> |
| <b>Udgifter</b>                   |                 |                 |                 |                |
| <i>Antenneudgifter</i>            |                 |                 |                 |                |
| - Forsikring                      | 3,927           | 4,000           | 4,585           | 4,500          |
| - Serviceudgift/elforbrug         | 1,455           | 9,000           | 8,258           | 6,500 5)       |
| - Copydan afgifter                | 12,975          | 13,325          | 13,235          | 13,500         |
| - Telestyrelsen afgifter          | 2,238           | 1,450           | 1,424           | 1,450          |
| - Reservationer                   | 15,000          | 15,000          | 15,000          | 15,000         |
|                                   | 35,595          | 42,775          | 42,501          | 40,950         |
| <i>Fællesarealer omkostninger</i> |                 |                 |                 |                |
| - Vedligeholdelse Arealer         | 93,794          | 110,000         | 111,159         | 100,000        |
| - Vedligeholdelse Veje            | 10,000          | -               | 4,000 2)        | -              |
| - Legeplads                       | 0               | 15,000          | 0 3)            | 15,000 6)      |
| - Renovering Mosen                | 2,105           | -               | 0               | -              |
| - Reservationer ren. Mosen        | 0               | -               | 0               | -              |
| - Reservationer veje og stier     | 10,000          | 10,000          | 10,000          | 10,000         |
|                                   | 115,898         | 135,000         | 125,159         | 125,000        |
| <i>Administrationudgifter</i>     |                 |                 |                 |                |
| - Telefon                         | 2,400           | 2,400           | 2,900           | 2,900          |
| - Kontorhold/Porto etc.           | 780             | 3,500           | 3,902           | 3,500 7)       |
| - Trykning/fotokopi               | 0               | 0               | 0               | 0              |
| - Mødeomkost. intern/ekstern      | 6,575           | 7,000           | 5,910           | 7,000          |
| - Advokatassistance               | 0               | 0               | 0               | 0              |
| - Forsikringer                    | 4,529           | 4,750           | 5,025           | 5,000          |
| - Foreningskontingent             | 125             | 250             | 125             | 250            |
| - Diverse                         | 247             | 500             | 681             | 500            |
|                                   | 14,656          | 18,400          | 18,543          | 19,150         |
| <b>Udgifter ialt</b>              | <b>166,149</b>  | <b>196,175</b>  | <b>186,202</b>  | <b>185,100</b> |
| <b>Driftsresultat for året</b>    | <b>18,514</b>   | <b>(11,625)</b> | <b>(3,099)</b>  | <b>3,500</b>   |
| <b>Heraf reservationer :</b>      |                 |                 |                 |                |
| - Antenne                         | 15,000          | 15,000          | 15,000          | 15,000         |
| - Reservationer veje og stier     | 10,000          | 10,000          | 10,000          | 10,000         |

# Grundejerforeningen "Damgården"

## Balance pr. 31/12 1995

| Tal i Kroner                              | 1992           | 1993           | 1994           | 1995           |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                            |                |                |                |                |
| Kassebeholdning                           | 109            | 143            | 158            | 158            |
| P&T Girokonto                             | 35,077         | 22,940         | 15,748         | 2,249          |
| Bankkonto                                 | 282,393        | 204,076        | 215,000        | 109,894        |
| Obligationsbeholdning                     | -              | -              | -              | 144,389        |
| Checkkonto                                | 1,506          | 36,294         | 52,898         | 6,038          |
| Debitorer (skyldig kont./ kuponrenter)    | 2,113          | 8,980          | 0              | 7,692          |
| skyldigt beløb fra A/B Damhusvænget       | 0              | 0              | 0              | 16,000         |
| <b>Aktiver ialt</b>                       | <b>321,197</b> | <b>272,433</b> | <b>283,804</b> | <b>286,419</b> |
| <b>Passiver</b>                           |                |                |                |                |
| <i>Egenkapital</i>                        |                |                |                |                |
| Overskud overført fra tidligere år        | 86,629         | 76,212         | 84,933         | 103,447        |
| Driftsresultat for året                   | (10,417)       | 8,720          | 18,514         | (3,099)        |
|   | 76,212         | 84,933         | 103,447        | 100,347        |
| <i>Kortfristet gæld</i>                   |                |                |                |                |
| Kreditorer (kendte fakturaer)             | 69,985         | 5,800          | 21,901         | 7,715          |
| Afsat til kreditorer (kalkulationer)      | 50,000         | 32,000         | 13,600         | 8,500          |
|   | 119,985        | 37,800         | 35,501         | 16,215         |
| <i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i> |                |                |                |                |
| - Etablering af 2 x "bumps"               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| - Reparation af vej v. Damhusvænget       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| - Etablering af fælles legeplads          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| - Antenne                                 | 35,000         | 50,000         | 35,156         | 50,156         |
| - Renovering af Mosen                     | 90,000         | 89,700         | 89,700         | 89,700 6+7)    |
| - Reservationer veje og stier             | -              | 10,000         | 20,000         | 30,000         |
|   | 125,000        | 149,700        | 144,856        | 169,856 8)     |
| <b>Passiver ialt</b>                      | <b>321,197</b> | <b>272,433</b> | <b>283,804</b> | <b>286,419</b> |

Niverød den 29. februar 1996.

Bent K. Hansen  
Formand

Lars Holstebro  
Best.medl.

Klaus Hahn  
Kasserer

Jørgen Laursen  
Næstformand

Bertel Holm  
Best.medl.

Jan Faddersbøll  
Revisor

## Grundejerforeningen "Damgården"

### Noter til regnskabet 1995

- 1) Renteindtægter.  
Mindre end budgetteret hvilket skyldes den lavere 'korte' rente.  
Sidst på året fik vi dog en bedre forrentning idet det investeredes i 6% statsobligationer. (u/løb 10/2 1996)  
^ kortfristede
- 2) Vedligeholdelse veje.  
Beløbet fremkommer som aktuelle udgifter på Kr. 20.000,- til reparationsarbejder på Damhusvænget modregnet af en forventet indbetaling fra A/B Damhusvænget på Kr. 16.000. Beløbet fra A/B er indbetalt i 1996.
- 3) Legeplads 1995.  
Den budgetterede udgift ikke afholdt i 1995. Se også punkt 6.
- 4) Kontingent for 1996.  
Der budgetteres med et kontingent for 1996 på Kr. 1.000,- pr. andel.
- 5) Serviceudgift/elforbrug.  
Budget for 1996 er reduceret i forhold til 1995, der indeholdt ekstraordinære store udgifter til elforbrug afholdt for tidligere år.
- 6) Legeplads 1996.  
Der budgetteres driftsmæssigt med en udgift på Kr. 15.000,- også i 1996. Da hensættelserne til Mosen vurderes at være i overkanten, foreslås det at overføre yderligere Kr. 15.000,- fra denne reservation således, at der ialt er et budget for legepladsen på Kr. 30.000,-
- 7) Kontorhold/porto etc.  
Grundejerforeningens PC materiel er gået alvorligt i stykker og vurderes ikke på økonomisk vis at kunne repareres. Det foreslås derfor at budgettere med en udgift på Kr. 9.000,- til indkøb af nyt udstyr efter samme princip som under punkt 6).
- 8) Med formål at opnå bare en rimelig forrentning foreslås det at placere beløbet fra de totale reservationer i kortfristede statsobligationer med maximum et års løbetid og med en kurs så tæt på 100 som muligt.

## REVISOR PÅTEGNING

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"'s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 1995, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionsbehandlinger som er anset for nødvendige.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form det er præsenteret.

Nivå, den 29. februar 1995

Jan Faddersbøll