

REGNSKAB 2001

for

Grundejerforeningen "Damgården"

v/Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2001 til 31/12 2001

og

Balance pr. 31/12 2001

Grundejerforeningen "Damgården"
REGNSKAB 2001
 Resultatopgørelse for perioden 1/1 2001 til 31/12 2001

Tal i Kroner	AKTUELT 2000	BUDGET 2001	AKTUELT 2001	BUDGET 2002
Indtægter				
Kontingenter	209,150	209,150	209,150	209,150 4)
Tab på Kontingenter	-539	-	-1,175	-
Kursændring på Obl.beholdning	1,029	-	1,323	-
Renteindtægter	11,427	9,250	10,742	8,950
Indtægter ialt	221,068	218,400	220,040 1)	218,100
Udgifter				
<i>Antenneudgifter</i>				
- Forsikring	5,378	5,400	5,498	5,600
- Serviceudgift/elforbrug	-6,409	9,500	14,885	9,500
- Copydan afgifter	17,816	18,500	19,647	20,500
- ViaSat TV3 abonnement	26,164	27,200	26,565	27,400
- Antenne-skab	10,000	-	-10,000	-
- Reservationer	15,000	15,000	15,000	15,000
	67,948	75,600	71,595 2)	78,000
<i>Fællesarealer omkostninger</i>				
- Vedligeholdelse, incl. veje	103,274	105,000	102,153	105,000
- Rep. & matrik. Damhusvænget	18,750	-	-3,850	-
- Legeplads	0	5,000	2,825	5,000
- Vedligehold af Mosen	0	20,000	20,000	10,000
- Reservationer veje og stier	10,000	0	0	0
	132,024	130,000	121,128 3)	120,000
<i>Administrationudgifter</i>				
- Telefon	3,400	3,400	3,400	3,400
- Kontorhold/Porto etc.	2,115	1,500	1,454	2,000
- Mødeomkost. intern/ekstern	8,252	8,800	8,413	9,100
- Forsikringer	5,602	5,600	5,656	5,700
- Foreningskontingent	200	200	200	200
- Diverse	476	800	667	700
	20,043	20,300	19,790	21,100
Udgifter ialt	220,015	225,900	212,513	219,100
Driftsresultat for året	1,052	-7,500	7,528	-1,000
Heraf reservationer :				
- Antenne	15,000	15,000	15,000	15,000
- Reservationer veje og stier	10,000	0	0	0

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2001

Balance pr. 31/12 2001

Tal i Kroner

	1998	1999	2000	2001
Aktiver				
Kassebeholdning	2,286	1,374	484	1,599
P&T Girokonto	15,322	41,630	32,895	29,662
Bankkonto	107,732	113,094	151,900	151,825
Obligationsbeholdning	160,598	150,234	151,263	152,586
Checkkonto	1,442	618	5,625	19,395
Debitorer	1,000	539	0	0
Aktiver ialt	288,379	307,488	342,168	355,067
Passiver				
<i>Egenkapital</i>				
Overskud overført fra tidligere år	111,398	145,222	129,331	130,384
Driftsresultat for året	33,824	-15,891	1,052	7,528
	145,222	129,331	130,384	137,911
<i>Kortfristet gæld</i>				
Kreditorer (kendte fakturaer)	23,450	7,450	13,328	26,405 5)
Afsat til kreditorer (kalkulationer)	0	26,000	28,750	27,450 6)
	23,450	33,450	42,078	53,855
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>				
- Antenne	75,706	90,706	105,706	99,301 7)
- Renovering af Mosen	0	0	0	0
- Reservationer veje og stier	44,000	54,000	64,000	64,000
	119,706	144,706	169,706	163,301
Passiver ialt	288,379	307,488	342,168	355,067

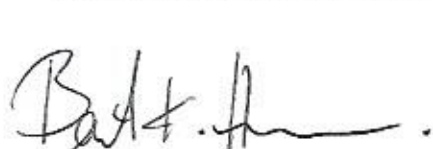
Niverød den 18. Februar 2002

0.00

0.00

0.00

0.00



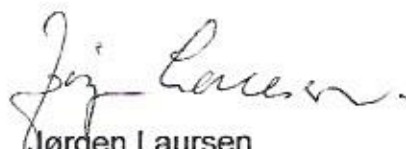
Bent K. Hansen
Formand



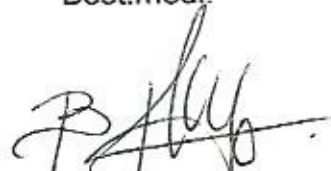
Per Møller
Best.medl.



Klaus Hahn
Kasserer



Jørgen Laursen
Næstformand



Bertel Holm
Best.medl.



Peter Krohn
Revisor

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2001

Noter til regnskabet.

Nettoresultatet er ca. Kr. 15.000 bedre end budgetteret, hvilket hovedsageligt skyldes at hensættelse til antenne-skab har vist sig unødvendig p.t. med besparelse på Kr. 10.000 i år, vedligehold af fællesarealer har været billigere med ca. Kr. 9.000, og serviceudgifter har været større grundet reparationer og udskiftninger med ca. Kr. 5.000 i ekstra udgifter.

- 1) Indtægter ialt, større indtægt på Kr. 1.640
Differencen skyldes kursregulering af obligationsbeholdningen med Kr. 1.323, større renteindtægter på Kr. 1.492 samt tab på kontingent med Kr. -1.175
- 2) Antenneudgifter, mindre udgift på Kr. 4.005
Sidste års hensættelse til et antenne-skab til Kr. 10.000 har vist sig unødvendig, men til gengæld har der været større serviceudgifter med ny dekoder til DR2 og reparation af udfald af TV Zulu.
- 3) Fællesarealer omkostninger, mindre udgift på Kr. 8.872
Der har været besparelser for vedligehold af beplantningen på fællesområder samt legepladsen og derudover har hensættelsen i 2000 vedrørende udgifter til landmåler i forbindelse af udmatrikulering af Damhusvænget været for stor.
- 4) Kontingentindtægt for 2002:
Kontingentet foreslås uændret på Kr. 1.175 pr. medlem.
- 5) Kreditorer, Fakturaer Kr. 26.405
Beløbet vedrører fakturaer fra gartneren ultimo 2001 vedr. græsslåning og oprydning af bede med Kr. 14.213 samt serviceudgifter på antennen vedr. udfald af TV Zulu og ny dekoder DR2 med Kr. 11.412.
- 6) Kreditorer, Kalkulationer Kr. 27.450
Hensættelse til omkostninger i forbindelse af formél overtagelse af rest-arealer, hovedsageligt Mosen, fra boet efter Mogens Andresen med Kr. 7.450, samt igangsatte arbejder med udtydning af arealerne omkring Mosen Kr. 20.000.
- 7) Reservationer, Antennen Kr. 99.301.
Nettobevægelsen på Kr. -6.405 (mindre ultimo reserve), består af årets hensættelse på Kr. +15.000 samt afholdte udgifter på Kr. 21.405 vedrørende omlægning af DR2 og oprettelse af TV Zulu.

REGNSKAB 2001
Resultatopgørelse for perioden 1/1 2001 til 31/12 2001
Balance pr. 31/12 2001

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"'s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2001, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionshandlinger som er anset for nødvendige.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form det er præsenteret.

Nivå, den 18. Februar 2002


Peter Krohn

I N V E N T A R L I S T E pr. 31/12 2001 :

- #1) 1 stk. Hewlet Packard DeskJet 660 printer - placeret hos Jørgen Laursen.
- #2) 1 stk. fotokopieringsmaskine - placeret hos Jørgen Laursen.
- #3) Løbende sagsmapper, arkiver samt regnskaber/kassebeholdning.

Det skal bemærkes, at anskaffelser er diftsudgiftsført i indkøbsåret og samtidigt fuldt afskrevet.