

**REGNSKAB 2003**

for

**Grundejerforeningen "Damgården"**

v/Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2003 til 31/12 2003

og

Balance pr. 31/12 2003

## Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2003

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2003 til 31/12 2003

Tal i Kroner	AKTUELT 2002	BUDGET 2003	AKTUELT 2003	BUDGET 2004
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	209.150	235.850	235.850	275.900 4)
Tab på Kontingenter	-	-	-	-
Kursændring på Obl.beholdning	2.940	-	-3.528	-
Renteindtægter	10.317	10.000	10.178	10.000
<b>Indtægter ialt</b>	<b>222.407</b>	<b>245.850</b>	<b>242.500 1)</b>	<b>285.900</b>
<b>Udgifter</b>				
<i>Antennen</i>				
- Forsikring	6.275	6.500	6.938	7.000
- Serviceudgift/elforbrug	4.600	8.000	8.902	9.000
- Copydan afgifter	20.075	20.500	19.588	20.000
- ViaSat TV3 abonnement	27.364	27.500	32.670	48.000
- CanalDigital TV-Zulu		22.250	22.151	23.500
- Reservationer	10.000	10.000	10.000	10.000
	68.314	94.750	100.249 2)	117.500
<i>Fællesarealer omkostninger</i>				
- Vedligeholdelse, incl. veje	100.185	105.000	100.925	107.500
- Rep. & matrik. Damhusvænget	-	-	-	-
- Legeplads	-	-	9.993	-
- Vedligehold af Mosen	36.938	25.000	26.138	25.000
- Reservationer veje og stier	0	0	0	0
	137.123	130.000	137.055 3)	132.500
<i>Administrationudgifter</i>				
- Telefon	3.400	3.400	3.400	3.400
- Kontorhold/Porto etc.	1.963	2.000	1.580	2.000
- Mødeomkost. intern/ekstern	7.209	9.100	9.076	9.500
- Forsikringer	6.726	6.700	8.586	9.000
- Foreningskontingent	200	200	200	200
- Diverse	1.135	1.200	1.709	2.000
	20.633	22.600	24.551	26.100
<b>Udgifter ialt</b>	<b>226.069</b>	<b>247.350</b>	<b>261.855</b>	<b>276.100</b>
<b>Driftsresultat for året</b>	<b>-3.662</b>	<b>-1.500</b>	<b>-19.355</b>	<b>9.800</b>

Heraf reservationer :

- Antenne	10.000	10.000	10.000	10.000
- Reservationer veje og stier	0	0	0	0

## Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2003

Noter til regnskabet.

Nettoresultatet er Kr. 16.655 dårligere end budgetteret, hvilket hovedsageligt skyldes kursregulering på obligationsbeholdningen, TV3 abonnement i 4. kvartal samt udgifter til nye fodboldmål på fællesarealet

- 1) Indtægter ialt, mindre indtægt på Kr. 3.350  
Differencen skyldes kursregulering af obligationsbeholdningen med Kr. -3.528
- 2) Antenneudgifter, større udgift på Kr. 5.499  
Den større udgift skyldes ikke budgetteret og planlagt abonnements-opkrævning på TV3 med start i 4. kvartal 2003.
- 3) Fællesarealer omkostninger, større udgift på Kr. 7.055  
Udgiften vedrører hovedsageligt indkøb af 2 nye fodboldmål opsat på fællesarealet.
- 4) Kontingentindtægt for 2004:  
Kontingentet foreslås ændret til Kr. 1.550 pr. medlem.  
Stigningen vedrører budgetteret abonnement til TV3 på extra 21.500 Kr.
- 5) Debitorer, Kr. 5.300  
Beløbet vedrører udestående kontingentbetaling fra 4 parceller/medlemmer, heraf er de 2 desværre stadig udestående pr. 1. marts 2004.
- 6) Kreditorer, Kr. 7.450  
Hensættelse til omkostninger i forbindelse af formél overtagelse af rest-arealer, hovedsageligt Mosen, fra boet efter Mogens Andrésen med Kr. 7.450.

## Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2003

Balance pr. 31/12 2003

Tal i Kroner

	2000	2001	2002	2003
<b>Aktiver</b>				
Kassebeholdning	484	1.599	124	124
P&T Girokonto	32.895	29.662	5.592	8.817
Bankkonto	151.900	151.825	129.371	94.085
Obligationsbeholdning	151.263	152.586	155.526	151.998
Checkkonto	5.625	19.395	17.353	5.693
Debitorer	0	0	10.575	5.300
<b>Aktiver ialt</b>	<b>342.168</b>	<b>355.067</b>	<b>318.541</b>	<b>266.017</b>
<b>Passiver</b>				
<i>Egenkapital</i>				
Overskud overført fra tidligere år	129.331	130.384	137.911	134.249
Driftsresultat for året	1.052	7.528	-3.662	-19.355
	130.384	137.911	134.249	114.894
<i>Kortfristet gæld</i>				
Kreditorer (kendte fakturaer)	13.328	26.405	10.991	7.475
Afsat til kreditorer (kalkulationer)	28.750	27.450	0	0
	42.078	53.855	10.991	7.475
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>				
- Antenne	105.706	99.301	109.301	79.648
- Renovering af Mosen	0	0	0	0
- Reservationer veje og stier	64.000	64.000	64.000	64.000
	169.706	163.301	173.301	143.648
<b>Passiver ialt</b>	<b>342.168</b>	<b>355.067</b>	<b>318.541</b>	<b>266.017</b>

Niverød den 2.marts 2003	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------	------	------	------	------

Bent K. Hansen  
Formand

Per Møller  
Best.medl.

Klaus Hahn  
Kasserer

Jørgen Laursen  
Næstformand

Bertel Holm  
Best.medl.

Anne Andersen  
Revisor

REGNSKAB 2003  
Resultatopgørelse for perioden 1/1 2003 til 31/12 2003  
Balance pr. 31/12 2003

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2003, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionshandlinger som er anset for nødvendige.

Det er undertegnedes opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form det er præsenteret.

Niverød den 2.marts 2003

---

Anne Andersen