

REGNSKAB 2006

for

Grundejerforeningen "Damgården"

v/Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2006 til 31/12 2006

og

Balance pr. 31/12 2006

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2006

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2006 til 31/12 2006

Tal i Kroner	Revideret			
	AKTUELT 2005	BUDGET 2006	AKTUELT 2006	BUDGET 2007
Indtægter				
Kontingenter	339.121	284.800	284.800	347.100 4)
Tab på Kontingenter	-	-	-	-
Indmeldelsesgebyr	-	-	-	-
Kursændring på Obl.beholdning	-1.323	-	-5.292	-
Renteindtægter	5.010	5.000	8.731	7.500
Indtægter ialt	342.808	289.800	288.239 1)	354.600
Udgifter				
<i>Antennen</i>				
- Forsikring	5.598	5.600	7.501	7.500
- Serviceudgift/elforbrug	22.310	7.500	59.568	20.000
- Copydan afgifter	22.183	22.500	22.857	23.000
- ViaSat TV3 abonnement	43.476	44.000	45.437	48.000
- CanalDigital TV-Zulu	21.480	22.500	24.165	25.000
- Reservationer	10.000	10.000	10.000	10.000
	125.047	112.100	169.527 2)	133.500
<i>Fællesarealer omkostninger</i>				
- Vedligeholdelse, incl. veje	131.263	125.000	125.533	130.000
- Rep. & matrik. Damhusvænget	-	-	-	-
- Legeplads	-	0	-	0
- Vedligehold af Mosen	29.452	20.000	18.980	20.000
	160.715	145.000	144.513 3)	150.000
<i>Administrationudgifter</i>				
- Telefon	2.800	3.400	3.400	3.400
- Kontorhold/Porto etc.	1.308	2.000	268	1.500
- Mødeomkost. intern/ekstern	9.492	10.000	9.485	10.000
- Forsikringer	6.244	6.500	6.689	6.500
- Foreningskontingent	3.126	3.200	3.242	3.200
- Diverse	637	1.250	4.362	1.500
	23.607	26.350	27.445	26.100
Udgifter ialt	309.369	283.450	341.485	309.600
Driftsresultat for året	33.439	6.350	-53.246	45.000

Heraf reservationer :

- Antenne	10.000	10.000	10.000	10.000
-----------	--------	--------	--------	--------

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2006

Noter til regnskabet.

Nettoresultatet er Kr. 59.596 dårligere end budgetteret, hvilket hovedsageligt skyldes ekstra serviceudgifter på antennen i forbindelse med nedbrud p.gr.a. varme.

- 1) Indtægter ialt, mindre indtægt på Kr. 1.561
Differencen skyldes kursregulering af obligationsbeholdningen med Kr. -5.292 samt større renteindtægt & udbytte på obligationsbeholdning, med kr. 3.731.
- 2) Antenneudgifter, øget udgift Kr. 57.427
Skyldes nedbrud på antennen og reparation af TV3 og DR2 samt genetablering af radiosignaler. Nedbruddet skyldes ekstraordinær høje temperaturer i antenneskabet under den gode varme sommer.
- 3) Fællesarealer omkostninger, besparelse på Kr. 488
Intet at bemærke da omkostning er som budgetteret.
- 4) Kontingentindtægt for 2007:
Kontingentet foreslås ændret til **Kr. 1.950** pr. medlem.
Såfremt Generalsamlingen vedtager forslag om at udbygge antennen skal kontingentet øges til mellem 4.150 og 5.450 Kr.
(inklusive engangsomkostning til etablering/udbygning).
- 5) Debitorer, Kr. 7.021
Beløbet vedrører udestående kontingentbetaling fra 4 parceller/medlemmer hvoraf de 2 har betalt efterfølgende regnskabsopgørelsen.
- 6) Kreditorer, ialt Kr. 80.147
Hensættelse til omkostninger i forbindelse af formél overtagelse af rest-arealer, hovedsageligt Mosen, fra boet efter Mogens Andrésen med Kr. 7.475.
Derudover er der regninger ultimo 2006 vedr. serviceudgifter på antennen samt skyldige tilbagebetalinger af for meget betalt kontingent.

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2006

Balance pr. 31/12 2006

Tal i Kroner

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Aktiver						
Kassebeholdning	1.599	124	124	124	124	3.324
Girokonto	29.662	5.592	8.817	8.517	52.079	51.857
Bankkonto	151.825	129.371	94.085	128.674	230.299	158.889
Obligationsbeholdning	152.586	155.526	151.998	150.675	149.352	144.060
Checkkonto	19.395	17.353	5.693	20.653	8.061	1.339
Debitorer	0	10.575	5.300	6.125	15.567	7.021 5)
Aktiver ialt	355.067	318.541	266.017	314.768	455.481	366.489
Passiver						
<i>Egenkapital</i>						
Overskud overført fra tidligere år	130.384	137.911	134.249	114.894	132.501	165.940
Driftsresultat for året	7.528	-3.662	-19.355	17.607	33.439	-53.246
	137.911	134.249	114.894	132.501	165.940	112.694
<i>Kortfristet gæld</i>						
Kreditorer (kendte fakturaer)	26.405	10.991	7.475	7.475	7.475	7.475
Afsat til kreditorer (kalkulationer)	27.450	0	0	21.144	118.418	72.672
	53.855	10.991	7.475	28.619	125.893	80.147 6)
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>						
- Antenne	99.301	109.301	79.648	89.648	99.648	109.648
- Reservationer veje og stier	64.000	64.000	64.000	64.000	64.000	64.000
	163.301	173.301	143.648	153.648	163.648	173.648
Passiver ialt	355.067	318.541	266.017	314.768	455.481	366.489

Niverød den 1.marts 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------	------	------	------	------	------	------

Bent K. Hansen
Formand

Niels Conradsen
Best.medl.

Klaus Hahn
Kasserer

Jørgen Laursen
Næstformand

Bertel Holm
Best.medl.

Anne Andersen
Revisor

REGNSKAB 2006
Resultatopgørelse for perioden 1/1 2006 til 31/12 2006
Balance pr. 31/12 2006

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2006, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionsbehandlinger som er anset for nødvendige.

Det er undertegnedes opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form det er præsenteret.

Niverød den 1.marts 2007

Anne Andersen