

REGNSKAB 2007

for

Grundejerforeningen "Damgården"

v/Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2007 til 31/12 2007

og

Balance pr. 31/12 2007

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2007

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2007 til 31/12 2007

| Tal i Kroner | Revideret | | | | |
|------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|----|
| | AKTUELT 2006 | BUDGET 2007 | AKTUELT 2007 | BUDGET 2008 | |
| Indtægter | | | | | |
| Ordinære Kontingenter | 284.800 | 347.100 | 347.100 | 235.850 | 5) |
| TV lille pakke | | | | 22.250 | 5) |
| TV mellem & stor pakke | | | | 272.300 | |
| Extra betaling til Antennen (max.) | | 646.140 | 646.530 | | |
| Kursændring på Obl.beholdning | -5.292 | - | -1.323 | - | |
| Renteindtægter | 8.731 | 7.500 | 8.299 | 8.500 | |
| Indtægter i alt | 288.239 | 1.000.740 | 1.000.606 | 538.900 | 1) |
| Udgifter | | | | | |
| <i>Antennen</i> | | | | | |
| - Udvidelse af antennen | | 646.140 | 656.848 | | |
| - Drift af TV mellem & stor pakke | | | | 284.325 | |
| - Forsikring | 7.501 | 7.500 | 7.714 | 8.000 | |
| - Serviceudgift/elforbrug | 59.568 | 20.000 | 3.986 | 26.000 | |
| - Copydan afgifter | 22.857 | 23.000 | 23.161 | | |
| - ViaSat TV3 abonnement | 45.437 | 48.000 | 48.865 | | |
| - CanalDigital TV-Zulu | 24.165 | 25.000 | 24.165 | | |
| - Reservationer | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | |
| | 169.527 | 779.640 | 774.738 | 328.325 | 2) |
| <i>Fællesarealer omkostninger</i> | | | | | |
| - Vedligeholdelse, incl. veje | 125.533 | 130.000 | 143.837 | 145.000 | |
| - Vedligehold af Mosen | 18.980 | 20.000 | 14.869 | 15.000 | |
| - Reservationer veje og stier | 0 | 0 | 0 | 20.000 | |
| | 144.513 | 150.000 | 158.706 | 180.000 | 3) |
| <i>Administrationudgifter</i> | | | | | |
| - Telefon | 3.400 | 3.400 | 3.400 | 3.400 | |
| - Kontorhold/Porto etc. | 268 | 1.500 | 1.817 | 2.000 | |
| - Mødeomkost. intern/ekstern | 9.485 | 10.000 | 8.746 | 10.000 | |
| - Forsikringer | 6.689 | 6.500 | 6.667 | 6.700 | |
| - Foreningskontingent | 3.242 | 3.200 | 200 | 200 | |
| - Diverse | 4.362 | 1.500 | 1.777 | 1.800 | |
| | 27.445 | 26.100 | 22.606 | 24.100 | 4) |
| Udgifter ialt | 341.485 | 955.740 | 956.050 | 532.425 | |
| Driftsresultat for året | -53.246 | 45.000 | 44.555 | 6.475 | |

Heraf reservationer :

| | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|--------|
| - Antenne | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2007

Balance pr. 31/12 2007

Tal i Kroner

| | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Aktiver | | | | | |
| Kassebeholdning | 124 | 124 | 124 | 3.324 | 345 |
| Girokonto | 8.817 | 8.517 | 52.079 | 51.857 | 51.758 |
| Bankkonto | 94.085 | 128.674 | 230.299 | 158.889 | 611.030 |
| Obligationsbeholdning | 151.998 | 150.675 | 149.352 | 144.060 | 142.737 |
| Checkkonto | 5.693 | 20.653 | 8.061 | 1.339 | 170.931 |
| Debitorer | 5.300 | 6.125 | 15.567 | 7.021 | 36.300 6) |
| Aktiver ialt | 266.017 | 314.768 | 455.481 | 366.489 | 1.013.101 |
| Passiver | | | | | |
| <i>Egenkapital</i> | | | | | |
| Overskud overført fra tidligere år | 134.249 | 114.894 | 132.501 | 165.940 | 112.694 |
| Driftsresultat for året | -19.355 | 17.607 | 33.439 | -53.246 | 44.555 |
| | 114.894 | 132.501 | 165.940 | 112.694 | 157.250 |
| <i>Kortfristet gæld</i> | | | | | |
| Kreditorer (kendte fakturaer) | 7.475 | 7.475 | 7.475 | 7.475 | 9.355 |
| Afsat til kreditorer (kalkulationer) | 0 | 21.144 | 118.418 | 72.672 | 662.848 |
| | 7.475 | 28.619 | 125.893 | 80.147 | 672.203 7) |
| <i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i> | | | | | |
| - Antenne | 79.648 | 89.648 | 99.648 | 109.648 | 119.648 8) |
| - Reservationer veje og stier | 64.000 | 64.000 | 64.000 | 64.000 | 64.000 |
| | 143.648 | 153.648 | 163.648 | 173.648 | 183.648 |
| Passiver ialt | 266.017 | 314.768 | 455.481 | 366.489 | 1.013.101 |

| | | | | | |
|--------------------------|------|------|------|------|------|
| Niverød den 4.marts 2008 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|--------------------------|------|------|------|------|------|

Bent K. Hansen
Formand

Niels Conradsen
Best.medl.

Klaus Hahn
Kasserer

Jørgen Laursen
Næstformand

Bertel Holm
Best.medl.

Anne Andersen
Revisor

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2007

Noter til regnskabet.

Nettoresultatet er Kr. 445 mindre budgetteret.

- 1) Indtægter ialt, mindre indtægt på Kr. 134
Differencen skyldes kursregulering af obligationsbeholdningen med Kr. -1.323 samt større renteindtægt & udbytte på obligationsbeholdning, med Kr. 799
- 2) Antenneudgifter, mindre udgift Kr. 4.902
Skyldes at omkostninger til antenneudvidelsen er taget op til tilbudsprisen fra Stofa, med 656.848 Kr. og øget udgift på 10.708 Kr. Til gengæld undgås et træk på antenne reservationerne som bibeholdes intakt. Dertil kommer en besparelse på service-udgifter som der ingen har været af i 2007 - de 3.986 Kr. er el-forbrug.
- 3) Fællesarealer omkostninger, øget udgift på Kr. 8.706
Vedligeholdelsen steg med 13.837 på grund af en extra græsklipning samt større udgifter til beskæring af træer. Til gengæld blev vedligehold af Mosen billigere med 5.131 Kr. da vi ikke havde behov for så meget oprydning her.
- 4) Administration, mindre udgift på Kr. 3.494.
Skyldes hovedsageligt at vi har opsagt abonnement hos Antenneforeningen, da vi ikke fik den fordel på forsikringer som var stillet i udsigt.
- 5) Kontingentindtægt for 2008:
Kontingentet foreslås ændret til **Kr. 1.450** pr. medlem.
Dette er basiskontingentet inklusive den lille TV-pakke.
Dertil kommer eventuelle tilvalg af Mellem- og Stor TV-pakke med henholdsvis 1.500 Kr. og 2.200 Kr. som opkræves separat jævnfør information der rundsendt til medlemmerne i forbindelse med ombygningen af antenne samt kanal- og pakke-valg.
- 6) Debitorer, Kr. 36.300
Beløbet vedrører udestående kontingentbetaling fra 10 parceller/medlemmer vedrørende antenneudvidelsen. Beløbet er betalt pr. 1.3.2008.
- 7) Kreditorer, ialt Kr. 672.203
Hensættelse til omkostninger i forbindelse af formél overtagelse af rest-arealer, hovedsageligt Mosen, fra boet efter Mogens Andrésen med Kr. 7.475.
Hertil kommer udgifter til ombygningen af antennen jævnfør tilbud fra Stofa på 656.848 Kr., som forventes betalt efter overleveringsforretningen.
- 8) Udbygning af Antennen, reservationer Kr. 119.648
Teksten fra 2006-regnskabet lød som følger:
*"Kontingentopkrævningen øges med op til extra Kr. 3.630 udover de allerede opkrævede Kr. 1.950. Den endelige extra opkrævning vil blive fastlagt efter beslutning om specifikt tilbud fra valgt leverandør.
Udover den extra indbetaling på Kr. 646.140 kan årets reservation på Kr. 10.000 samt reservationerne fra Balancen på Kr. 109.648 benyttes til denne investering om det bliver nødvendigt, - ialt Kr. 765.788"*
Der har indtil nu ikke været behov for at trække på reservationerne som bibeholdes intakt. Der kan forekomme extra udgifter udover Stofa's tilbud, f.eks. til beplantning omkring det nye antenneskab og disse udgifter tages så fra reservationerne i 2008.

REGNSKAB 2007
Resultatopgørelse for perioden 1/1 2007 til 31/12 2007
Balance pr. 31/12 2007

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2007, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionsbehandlinger som er anset for nødvendige.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form det er præsenteret.

Niverød den 4.marts 2008

Anne Andersen