

# REGNSKAB 2008

---

## **Grundejerforeningen "Damgården"**

v/Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2008 til 31/12 2008

og

Balance pr. 31/12 2008

**Grundejerforeningen "Damgården"**  
**REGNSKAB 2008**  
 Resultatopgørelse for perioden 1/1 2008 til 31/12 2008

Tal i Kroner	<b>AKTUELT</b>	BUDGET	<b>Aktuelt</b>	<b>№</b>	BUDGET	<b>№</b>
	<b>2007</b>	2008	<b>2008</b>		2009	
<b>Indtægter</b>						
Ordinære Kontingenter	347.100	235.850	260.400		311.500	<b>6)</b>
TV lille pakke		22.250	0			
TV mellem & stor pakke		#####	275.100		316.725	
Extra betaling til Antennen (max.)	646.530		0			
Kursændring på Obl.beholdning	-1.323	-	3.822		0	
Renteindtægter	8.299	8.500	24.255		5.000	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.000.606</b>	<b>#####</b>	<b>563.577 1)</b>		<b>633.225</b>	
<b>Udgifter</b>						
<i>Antennen</i>						
- Udvidelse af antennen	-656.848		0			
- Drift af TV mellem & stor pakke		-284.325	-198.602		-310.000	
- Forsikring	-7.714	-8.000	-8.217		-8.600	
- Serviceudgift/elforbrug	-3.986	-26.000	-27.112		-32.000	
- Copydan afgifter	-23.161		-23.492		-35.000	
- ViaSat TV3 abonnement	-48.865		0			
- CanalDigital TV-Zulu	-24.165		0			
- Reservationer	-10.000	-10.000	-10.000		-10.000	
	<b>-774.738</b>	<b>-328.325</b>	<b>-267.423 2)</b>		<b>-395.600</b>	
<i>Fællesarealer omkostninger</i>						
- Vedligeholdelse, incl. veje	-143.837	-145.000	-155.978		-165.000	
- Vedligehold af Mosen	-14.869	-15.000	-19.500		-20.000	
- Reservationer veje og stier	0	-20.000	-20.000		-20.000	
	<b>-158.706</b>	<b>-180.000</b>	<b>-195.478 3)</b>		<b>-205.000</b>	
<i>Administrationudgifter</i>						
- Telefon	-3.400	-3.400	-3.250		-3.600	
- Kontorhold/Porto etc.	-1.817	-2.000	-3.735		-3.800	
- Mødeomkost. intern/ekstern	-8.746	-10.000	-8.281		-10.000	
- Forsikringer	-6.667	-6.700	-6.774		-6.900	
- Foreningskontingent	-200	-200	-200		-200	
- Diverse	-1.777	-1.800	-825		-1.800	
	<b>-22.606</b>	<b>-24.100</b>	<b>-23.066</b>		<b>-26.300</b>	
<b>Udgifter ialt</b>	<b>-956.050</b>	<b>-532.425</b>	<b>-485.966 4)</b>		<b>-626.900</b>	
<b>Driftsresultat for året</b>	<b>44.555</b>	<b>6.475</b>	<b>77.611 5)</b>		<b>6.325</b>	

# Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2008

Balance pr. 31/12 2008

Tal i Kroner

	2005	2006	2007	2008	Noter
<b>Aktiver</b>					
Kassebeholdning	124	3.324	345	-	
Girokonto	52.079	51.857	51.758	49.516	
Bankkonto	230.299	158.889	611.030	234.209	
Obligationsbeholdning	149.352	144.060	142.737	146.559	
Checkkonto	8.061	1.339	170.931	14.495	
Debitorer	15.567	7.021	36.300		7)
<b>Aktiver ialt</b>	<b>455.481</b>	<b>366.489</b>	<b>1.013.101</b>	<b>444.779</b>	
<b>Passiver</b>					
<i>Egenkapital</i>					
Overskud overført fra tidligere år	132.501	165.940	112.694	157.250	
Driftsresultat for året	33.439	-53.246	44.555	77.611	
	165.940	112.694	157.250	234.860	
<i>Kortfristet gæld</i>					
Kreditorer (kendte fakturaer)	7.475	7.475	9.355	52.793	
Forudbetaling				4.200	
Afsat til kreditorer (kalkulationer)	118.418	72.672	662.848	3.780	
	125.893	80.147	672.203	60.773	8)
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>					
- Reservationer Antenne	99.648	109.648	119.648	65.147	9)
- Reservationer veje og stier	64.000	64.000	64.000	84.000	
	163.648	173.648	183.648	149.147	
<b>Passiver ialt</b>	<b>455.481</b>	<b>366.489</b>	<b>1.013.101</b>	<b>444.779</b>	
Niverød den 24. februar 2009	0,00	0,00	0,00	0,00	

Bent K. Hansen  
Formand

Bertel Holm

Niels Conradsen  
Kasserer

Jørgen Laursen  
Næstformand

Per Koch Jensen

Anne Andersen  
Revisor

## Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2008

Noter til regnskabet.

- 1) Indtægter i alt merindtægt på kr. 24.677, skyldes hovedsageligt en væsentligt højere renteindtægt.  
Betalingerne til Stofa blev udskudt til sidst på året på grund af sen afleveringsforretning - desuden har enteniveauet har været højt i sidste halvdel af 2008  
Betaling til Lille Antennepakke er inkluderet i kontingentet.  
Værdien af obligationsbeholdningen har skiftet meget i 2008. Kursstigninger i dec. 2008 har givet en kursgevindst
- 2) Antenneudgifter, mindre udgift Kr. 85.723.  
Vi ikke har betalt Stofa for kanalpakker i første kvartal 2008 på grund af sen færdiggørelse af ombygning (1-2-2008). Derfor har vi betalt 65 - 70.000 mindre end budgetteret
- 3) Fællesarealer omkostninger, øget udgift på Kr. 15.478  
I 2008 er der gennemført og startet oprydning af beplantning af del buske og træer ved andelsboligerne
- 4) Administration, mindre udgift på Kr. 1.034.  
Vi har flere flereudgifter til kontorhold. Dette skyldes, at bankerne har gjort kassererskiftet vanskeligt, hvilket har betydet øgede bankgebyrer. Vi har desuden udgifter til opkrævning af grundejerforeningskontingent og antennekontingent
- 5) Regnskabet udviser overkud 77.611. Dette skyldes i al væsentlighed høje renteindtægter, kursgevinst samt en kvartalsregning mindre til antennekanalerne. Se not 1) og note 2).  
Ser man bort fra disse poster ville grundejerforeningen reelt have haft et underskud på ca. 8.000 kr. på driften.
- 6) Kontingentindtægt for 2008:  
Kontingentet foreslås ændret til **Kr. 1.750** pr. medlem.  
Dette er basiskontingentet inklusive den lille TV-pakke.  
Dertil kommer eventuelle tilvalg af Mellem- og Stor TV-pakke med henholdsvis 1.700 Kr. og 2.500 Kr. som er opkrævet i januar 2009
- 7) Debitorer, Kr. 0  
Alle har betalt kontingent
- 8) Kreditorer, ialt Kr. 56.573  
Hensættelse til omkostninger i forbindelse af formél overtagelse af rest-arealer, hovedsageligt Mosen, fra boet efter Mogens Andrésen med Kr. 7.475.  
Hertil kommer udgifter til uafsluttet gartnerarbejde ved andelsboligforening samt udestående regning for servicekontrakt til Stofa
- 9) Udbygning af Antennen, reservationer Kr. 65.147  
I 2008 er der hensat 10.000 kr som budgetteret til antennen, Samtidigt er der anvendt 64.501 kr. til ombygning af antennen. - se særskildt regnskab for antenneombygning

REGNSKAB 2008  
Resultatopgørelse for perioden 1/1 2008 til 31/12 2008  
Balance pr. 31/12 2008

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2008, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionsbehandlinger som er anset for nødvendige.

Det er undertegnedes opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form det er præsenteret.

Niverød den 24. februar 2009

---

Anne Andersen