

# REGNSKAB 2009

---

## **Grundejerforeningen "Damgården"**

v/Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2009 til 31/12 2009

og

Balance pr. 31/12 2009

**Grundejerforeningen "Damgården"**  
**Resultatopgørelse for perioden 1/1 2009 til 31/12 2009**  
*Budget 2010*

Tal i Kroner	Aktuelt 2008	Budget 2009	Aktuelt 2009	Budget 2010	Noter
<b>Indtægter</b>					
Ordinære Kontingenter	260.400,00	311.500,00	312.815,00	311.500,00	6
TV lille pakke	0,00		0,00		
TV mellem & stor pakke	275.100,00	316.725,00	317.183,00	347.900,00	
Extra betaling til Antennen (max.)	0,00		0,00		
Tab på Kontingenter	0,00		0,00		
Indmeldelsesgebyr	0,00		0,00		
Kursændring på Obl.beholdning	3.822,00	0,00	4.120,41	0,00	
Renteindtægter	24.254,85	5.000,00	7.080,16	3.500,00	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>563.576,85</b>	<b>633.225,00</b>	<b>641.198,57</b>	<b>662.900,00</b>	1
<b>Udgifter</b>					
<i>Antennen</i>					
- Udvidelse af antennen	0,00		0,00		
- Drift af TV mellem & stor pakke	-198.601,88	-310.000,00	-304.917,15	-340.000,00	2
- Forsikring	-8.217,00	-8.600,00	-8.604,25	-8.900,00	2
- Serviceudgift/elforbrug	-27.112,11	-32.000,00	-29.039,59	-32.000,00	2
- Copydan afgifter	-23.491,96	-35.000,00	-33.688,32	-35.000,00	2
- Telestyrelsen afgifter	0,00		0,00		
- ViaSat TV3 abonnement	0,00		0,00		
- CanalDigital TV-Zulu	0,00		0,00		
- Antenne-skab	0,00		0,00		
- Reservationer	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	
	<b>-267.422,95</b>	<b>-395.600,00</b>	<b>-386.249,31</b>	<b>-425.900,00</b>	
<i>Fællesarealer omkostninger</i>					
- Beplantning v. Nordvej	0,00		0,00		
- Vedligeholdelse, incl. veje	-155.977,50	-165.000,00	-163.037,50	-165.000,00	3
- Etablering af 2 bump's			0,00		
- Rep. & matrik. Damhusvænget	-		0,00		
- Legeplads	0,00		0,00		
- Advokatassistance			0,00		
- Vedligehold af Mosen	-19.500,00	-20.000,00	-19.875,00	-20.000,00	3
- Reservationer veje og stier	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	
	<b>-195.477,50</b>	<b>-205.000,00</b>	<b>-202.912,50</b>	<b>-205.000,00</b>	
<i>Administrationudgifter</i>					
- Telefon	-3.250,00	-3.600,00	-3.600,00	-3.850,00	
- Kontorhold/Porto etc.	-3.735,36	-3.800,00	-3.338,37	-3.800,00	
- Mødeomkost. intern/ekstern	-8.281,20	-10.000,00	-11.090,00	-11.000,00	
- Advokatassistance	0,00		0,00		
- Forsikringer	-6.774,25	-6.900,00	-7.035,75	-7.300,00	
- Foreningskontingent	-200,00	-200,00	-200,00	-200,00	
- Diverse	-825,00	-1.800,00	-349,00	-1.800,00	
	<b>-23.065,81</b>	<b>-26.300,00</b>	<b>-25.613,12</b>	<b>-27.950,00</b>	4
<b>Udgifter ialt</b>	<b>-485.966,26</b>	<b>-626.900,00</b>	<b>-614.774,93</b>	<b>-658.850,00</b>	
<b>Driftsresultat for året</b>	<b>77.610,59</b>	<b>6.325,00</b>	<b>26.423,64</b>	<b>4.050,00</b>	5

# Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2009  
Balance pr. 31/12 2009

Tal i Kroner

Noter

	2006	2007	2008	2009	
<b>Aktiver</b>					
Kassebeholdning	3.324	345		-	
Girokonto - Danske Bank	51.857	51.758	49.516	44.755,02	
Bankkonto - Nordea Pluskonto	158.889	611.030	234.209	294.553,52	
Obligationsbeholdning	144.060	142.737	146.559	150.679,41	
Checkkonto - Nordea Foreningskonto	1.339	170.931	14.495	4.591,33	
Debitorer	7.021	36300		-	
<b>Aktiver ialt</b>	<b>366.489</b>	<b>1.013.101</b>	<b>444.779</b>	<b>494.579,28</b>	7
<b>Passiver</b>					
<i>Egenkapital</i>					
Overskud overført fra tidligere år	165.940	112.694	157.250	234.860,20	
Driftsresultat for året	-53.246	44.555	77.611	26.423,64	
	112.694	157.250	234.860	261.283,84	
<i>Kortfristet gæld</i>					
Kreditorer (kendte fakturaer)	7.475	9.355	52.793	20.826,25	8
Forudbetaling			4.200	-	
Boet efter Mogens Andreasen				7.475,00	8
Afsat til kreditorer (kalkulationer)	72.672	662.848	3.780	-	
	80.147	672.203	60.773	28.301,25	
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>					
- Antenne	109.648	119.648	65.147	95.146,56	9
- Renovering af Mosen	0	0	-		
- Reservationer veje og stier	64.000	64.000	84.000	109.847,63	9
	173.648	183.648	149.147	204.994,19	
<b>Passiver ialt</b>	<b>366.489</b>	<b>1.013.101</b>	<b>444.779</b>	<b>494.579,28</b>	

Bent K. Hansen  
Formand

Per Koch Jensen  
Best.medl.

Niels Conradsen  
Kasserer

Jørgen Laursen  
Næstformand

Bertel Holm  
Best.medl.

Anne Andersen  
Revisor

## Noter til Regnskab 2009

### G/F Damgården

- 1) Indtægter: Merindtægt på kr. 7973 skyld hovedsageligt øgede renteindtægter og bedre afkast på foreningens obligationer. Forhold vi ikke turde budgettere med midt i finanskrisen. Betaling til Lille Antennepakke er inkluderet i kontingentet.
- 2) Antenneudgift, mindre kr. 5083 end budgetteret. Vi havde forventet større pristigninger i løbet af året. I fjerde kvartal har vi dog set meget store pristigninger på TV3 og TV3+, hvilket vil få effekt i hele 2010. Udgifter til ændringer i antenneskabet i forbindelse med den ny pakkesammensætning er udgiftsført i 2009. Andre faste antenneudgifter er stort set på budget
- 3) Vedligeholdelse af fællesarealer er stort set på budget. Gennem året er gennemført normal græsslåning og vedligeholdelse af arealer ved mosen. Desuden er gennemført renoivering af et område ved andelsboligerne. Oprydning på støjvolden er påbegyndt, men stoppet på grund af vintervejret. Der er udgiftsført og hensat midler til færdiggørelse.
- 4) Administration , samlet set kr. 686 mindre end budgetteret
- 5) Alt i alt udviser Grundejerforeningens regnskab et overskud på kr. 26.423 kr. Dette skyldes hovedsagligt flere finansielle indtægter og mindre stigninger i antenneudgifter end budgetteret.
- 6) Kontingent for 2010  
Kontingentet foreslås uændret til kr. 1750.- kr.  
Dette er basiskontingent inkl. den lille antenne pakke.  
Dertil kommer eventuelle tilvalg af Mellem- og Stor pakke med henholdsvis 1800.- kr. og 2800.- kr, som er opkrævet i januar 2010
- 7) Debitorer, Kr. 0.  
Alle har betalt kontingent og antennebidrag
- 8) Kreditorer i alt kr. 20.826 består af udgifter til uafsluttet gartnerarbejde ved støjvolden kr. 12.545 samt betaling til Stofa kr. 8.281 for ombygning efter nyt kanalvalg pr. 31.12.2009.  
I forbindelse med årsafslutningen er tidligere års ubrugte hensættelser til kreditorer overført til reservationer:  
# 20.000 kr. afsat til udestående regning til servicekontrakt hos Stofa er overført til Antenne reservation.  
# 5.848 kr. er overført til reservation for veje og stier  
Hertil kommer gammel hensættelse til omkostninger i forbindelse af formél overtagelse af rest-arealer, hovedsageligt Mosen, fra boet efter Mogens André sen med Kr. 7.475.
- 9) Reservationer:  
I 2009 er udgiftsført 10.000 kr. til reservationer til antennen samt 20.000 kr. til veje og stier. I 2009 er reservationerne er til antennen således steget i alt kr. 10.000 + kr. 20.000 (se note 8) og reservationer til veje og stier er steget kr. 20.000 + kr. 5.848 (se note 8)

### REVISION

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2009 til 31/12 2009  
Balance pr. 31/12 2009

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2008, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisions handlinger som er anset for nødvendige.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat. revisor godkender regnskabet i den form, det er præsenteret.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form, det er præsenteret.

Niverød den 24. februar 2010

Anne Andersen