

REGNSKAB 2010

Grundejerforeningen "Damgården"

v/Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2010

31-12-2010

og

Balance pr.

31-12-2010

Grundejerforeningen "Damgården"
 Resultatopgørelse for perioden 1/1 2010 til 31-12-2010
 Budget 2011

Tal i Kroner	Aktuelt 2009	Budget 2010	Aktuelt 31-12-2010	Budget 2011	No
Indtægter					
Ordinære Kontingenter	312.815,00	311.500,00	312.300,00	356.000,00	6
TV lille pakke					
TV mellem & stor pakke	317.183,00	347.900,00	353.708,29	365.500,00	
Extra betaling til Antennen (max.)					
Tab på Kontingenter					
Indmeldelsesgebyr			475,00		
Kursændring på Obl.beholdning	4.120,41		-1.474,41		
Renteindtægter	7.080,16	3.500,00	9.576,16	6.000,00	
Indtægter i alt	641.198,57	662.900,00	674.585,04	727.500,00	1
Udgifter					
<i>Antennen</i>					
- Udvidelse af antennen					
- Drift af TV mellem & stor pakke	-304.917,15	-340.000,00	-333.006,92	-346.000,00	2
- Forsikring	-8.604,25	-8.900,00	-8.910,50	-9.200,00	2
- Serviceudgift/elforbrug	-29.039,59	-32.000,00	-30.793,93	-32.500,00	2
- Copydan afgifter	-33.688,32	-35.000,00	-38.375,48	-42.000,00	2
- Telestyrelsen afgifter					
- ViaSat TV3 abonnement					
- CanalDigital			-600,00	-700,00	
- Antenne-skab					
- Reservationer	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	
	-386.249,31	-425.900,00	-421.686,83	-440.400,00	
<i>Fællesarealer omkostninger</i>					
- Beplantning v. Nordvej					
- Vedligeholdelse, incl. veje	-163.037,50	-165.000,00	-161.450,75	-166.500,00	3
- Etablering af 2 bump's					
- Vedligeholdelsesprojekter				-20.000,00	3
- Advokatassistance					
- Vejtræer			-20.000,00	-25.000,00	3
- Vedligehold af Mosen	-19.875,00	-20.000,00	-19.875,00	-20.250,00	3
- Reservationer veje og stier	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	
	-202.912,50	-205.000,00	-221.325,75	-251.750,00	
<i>Administrationudgifter</i>					
- Telefon	-3.600,00	-3.850,00	-3.850,00	-4.000,00	
- Kontorhold/Porto etc.	-3.338,37	-3.800,00	-3.471,54	-3.800,00	
- Mødeomkost. intern/ekstern	-11.090,00	-11.000,00	-7.331,40	-11.000,00	
- Advokatassistance					
- Forsikringer	-7.035,75	-7.300,00	-11.048,75	-11.700,00	
- Foreningskontingent	-200,00	-200,00	-225,00	-250,00	
- Diverse	-349,00	-1.800,00	-248,50	-1.000,00	
	-25.613,12	-27.950,00	-26.175,19	-31.750,00	4
Udgifter ialt	-614.774,93	-658.850,00	-669.187,77	-723.900,00	
Driftsresultat for året	26.423,64	4.050,00	5.397,27	3.600,00	5

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2010

Balance pr. 31-12-2010

Noter

Tal i Kroner

	2007	2008	2009	31-12-2010	
Aktiver					
Kassebeholdning	345		-	-	
Girokonto - Danske Bank	51.758	49.516	44.755,02	16.194,06	
Bankkonto - Nordea Pluskonto	611.030	234.209	294.553,52	206.367,04	
Obligationsbeholdning	142.737	146.559	150.679,41	149.205,00	
Checkkonto - Nordea Foreningskonto	170.931	14.495	4.591,33	169.809,20	
Debitorer	36300		-	-	
Aktiver ialt	1.013.101	444.779	494.579,28	541.575,30	7
Passiver					
<i>Egenkapital</i>					
Overskud overført fra tidligere år	112.694	157.250	234.860,20	261.283,84	
Driftsresultat for året	44.555	77.611	26.423,64	5.397,27	
	157.250	234.860	261.283,84	266.681,11	
<i>Kortfristet gæld</i>					
Kreditorer (kendte fakturaer)	9.355	52.793	20.826,25	11.925,00	8
Forudbetaling/ubetalt hensættelse		4.200	-	500,00	
Boet efter Mogens Andreasen			7.475,00	7.475,00	8
Afsat til kreditorer (kalkulationer)	662.848	3.780	-	-	
	672.203	60.773	28.301,25	19.900,00	
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>					
- Antenne	119.648	65.147	95.146,56	105.146,56	9
- Renovering af Mosen	0	-			
- Reservationer veje og stier	64.000	84.000	109.847,63	129.847,63	9
- Vejtræer				20.000,00	9
	183.648	149.147	204.994,19	254.994,19	
Passiver ialt	1.013.101	444.779	494.579,28	541.575,30	

Bent K. Hansen
Formand

Per Koch Jensen
Best.medl.

Niels Conradsen
Kasserer

Jørgen Laursen
Næstformand

Bertel Holm
Best.medl.

Anne Andersen
Revisor

Noter til Regnskab 2010

G/F Damgården

- 1) Indtægter: Merindtægt på kr. 11.685 skyldes hovedsageligt øgede renteindtægter og bedre afkast på foreningens obligationer. Forhold vi ikke turde budgettere med midt i finanskrisen.
Betaling til Lille Antennepakke er inkluderet i kontingentet.
- 2) Antenneudgift, mindre kr. 4.214 end budgetteret.
Vi havde forventet lidt større pristigninger i løbet af året. I fjerde kvartal har vi dog set pristigninger på TV3 og TV3+, hvilket vil få effekt i hele 2011. Copydan afgifter er en anelse højere end budgetteret.
Overordnet set er antenneudgifterne stort set på budget
- 3) Vedligeholdelse af fællesarealer er stort set på budget. Gennem året er gennemført normal græsslåning og vedligeholdelse af arealer ved mosen. Desuden er der gennemført ekstra fældning/rydning i og ved mosen, samt ved legepladsen. Rydningen ved legepladsen blev ikke færdiggjort på grund af vintervejret, og der er derfor udgifført og hensat midler til færdiggørelse.
Områdets beplantning vokser kraftigt, derfor er det også nødvendigt at hensætte et beløb kr. 20.000 til udtøning og i enkelte tilfælde genbeplantning.

Bestyrelsen forhandler p.t. med Fredensborg kommune om pleje og udskiftning af vejtræer. I den forbindelse vil der komme en række udgifter, og der hensættes kr. 20.000, som ikke var forudset i det oprindelige budget. Budgettet for 2011 indeholder også øgede udgifter kr. 25.000 til pleje af vejtræer. Samtidigt vil det med en egenbetaling fra den enkelte parcel blive muligt at udskifte enkelte vejtræer.
- 4) Administration, samlet set kr. 1.775 mindre end budgetteret. Omkostninger til forsikringer er steget væsentligt, idet bestyrelsesansvarsforsikringen er udvidet som følge af de store likvide midler, der opkræves i forbindelse med de nye antennepakker.
- 5) Alt i alt udviser Grundejerforeningens regnskab et overskud på kr. 5.397 kr. - dvs meget tæt på budget.
- 6) Kontingent for 2011
Kontingentet foreslås til 2000. - kr.
Dette er basiskontingent inkl. den lille antenne pakke.
Dertil kommer eventuelle tilvalg af Mellem- og Stor pakke med henholdsvis 1900.- kr. og 2950.- kr, som er opkrævet i januar 2011
- 7) Debitorer, Kr. 0.
Alle har betalt kontingent og antennebidrag
- 8) Kreditorer i alt kr. 11.925 består af udgifter til uafsluttet gartnerarbejde kr. 6.975 samt betaling til Stofa kr. 4.950 for ombygning efter nyt pakkevalg valg pr. 31.12.2010.

Hertil kommer gammel hensættelse til omkostninger i forbindelse med formel overtagelse af rest-arealer, hovedsageligt Mosen, fra boet efter Mogens Andréson med Kr. 7.475.
- 9) Reservationer:
I 2010 er udgifført 10.000 kr. til reservationer til antennen samt 20.000 kr. til veje og stier.
Desuden er der hensat 20.000 kr til den udskiftning af vejtræer, som i øjeblikket forhandles med kommunen.

REVISION

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2010 til 31/12 2010
Balance pr. 31/12 2010

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2010, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionshandling som er anset for nødvendige.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsafreggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat. revisor godkender regnskabet i den form, det er præsenteret.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form, det er præsenteret.

Niverød den 15. februar 2011

Anne Andersen