

REGNSKAB 2014

Grundejerforeningen "Damgården"

v/Per Koch Jensen Damgårdsvej 99, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2014

31-12-2014

og

Balance pr.

31. december 2014

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2014 til 31-12-2014

Tal i Kroner	Aktuelt 2012	Aktuelt 2013	<i>Budget 2014</i>	Aktuelt 31-12-2014	Noter	<i>Budget 2015</i>
Indtægter						
Ordinære Kontingenter	357.675,00	374.575,00	356.000,00	356.625,00	6	311.500,00
TV grundpakke						
TV mellem & stor pakke	436.250,00	462.240,00	230.000,00	372.698,00		
Extra betaling til Antennen (max.)						
Tab på Kontingenter						
Oplysningsgebyr				1.500,00		
Kursændring på Obl.beholdning	3.557,40	-15.600,60				
Renteindtægter	5.330,55	15.067,57	2.000,00	725,71		700,00
Indtægter i alt	802.812,95	836.281,97	588.000,00	731.548,71	1	312.200,00
Udgifter						
<i>Antennen</i>						
- Skift af TV Leverandør		-24.906,60		-26.149,95		
- Drift af TV mellem & stor pakke	-412.226,46	-394.636,14	-205.000,00	-340.235,94	2	
- Forsikring	-9.915,00	-10.221,34	-4.000,00	-11.365,00	2	-12.000,00
- Serviceudgift/elforbrug	-35.871,54	-36.481,10	-23.000,00	-29.307,08	2+6	-10.000,00
- Copydan afgifter	-47.663,45	-57.720,38	-60.000,00	-63.344,27	2	
- CanalDigital	-600,00	-623,75	-600,00	-7.930,84		
- Antenne-skab						
- Reservationer	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00		-10.000,00
	-516.276,45	-534.589,31	-302.600,00	-488.333,08		-32.000,00
<i>Fællesarealer omkostninger</i>						
- Beplantning v. Nordvej						
- Vedligeholdelse, inkl. veje	-138.512,00	-130.412,50	-135.000,00	-116.734,95	3+6	-133.000,00
- Vedligeholdelsesprojekter	-26.000,00	-42.340,00	-42.000,00	-24.601,75	3+6	-37.000,00
- Advokatassistance						
- Vejtræer	-43.750,00	-32.384,50	-30.000,00	-30.000,00	3	-30.000,00
- Vedligehold af Mosen	-19.500,00	-19.890,00	-20.000,00	-19.890,00	3	-20.500,00
- Reservationer veje og stier	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00		-20.000,00
	-247.762,00	-245.027,00	-247.000,00	-211.226,70		-240.500,00
<i>Administrationsudgifter</i>						
- Telefon	-3.975,00	-3.975,00	-4.000,00	-3.975,00		-4.000,00
- Kontorhold/Porto etc.	-5.154,22	-3.940,21	-5.200,00	-4.161,81		-4.200,00
- Mødeomkostninger. intern/ekstern	-8.315,05	-11.562,00	-11.000,00	-10.474,90		-11.500,00
- Opdatering af Hjemmeside					6	-7.000,00
- Forsikringer	-10.702,50	-10.879,24	-11.200,00	-10.927,77		-11.500,00
- Foreningskontingent			-300,00			-300,00
- Diverse	-617,00	-223,00	-1.000,00	-1.034,90		-1.000,00
	-28.763,77	-30.579,45	-32.700,00	-30.574,38	4	-39.500,00
Udgifter i alt	-792.802,22	-810.195,76	-582.300,00	-730.134,16		-312.000,00
Driftsresultat for året før reservationer	40.010,73	76.086,21	35.700,00	61.414,55		30.200,00
Driftsresultat for året	10.010,73	26.086,21	5.700,00	1.414,55	5	200,00

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2014

Balance pr. 31-12-2014

Noter

Tal i Kroner

	2011	2012	2013	31-12-2014	
Aktiver					
Kassebeholdning	0,00	0,00	0,00	0,00	
Girokonto - Danske Bank	15.168,05	2.703,09	88.624,53	100.949,96	
Bankkonto - Nordea Pluskonto	367.863,48	368.884,78	575.990,78	472.825,25	
Obligationsbeholdning	152.056,80	155.614,20	0,00	0,00	
Checkkonto - Nordea Foreningskonto	7.833,89	49.104,40	4.629,97	119.617,25	
Debitorer	0,00	0,00	0,00	0,00	7
Aktiver ialt	542.922,22	576.306,47	669.245,28	693.392,46	
Passiver					
<i>Egenkapital</i>					
Overskud overført fra tidligere år	266.681,11	267.636,78	277.647,51	303.733,72	
Driftsresultat for året	955,67	10.010,73	26.086,21	1.414,55	
	267.636,78	277.647,51	303.733,72	305.148,27	
<i>Kortfristet gæld</i>					
Kreditorer (kendte fakturaer)	24.041,25	13.464,77	37.267,37	0,00	
Forudbetaling	3.000,00	6.950,00	0,00	0,00	8
Boet efter Mogens Andreasen	7.475,00	7.475,00	7.475,00	7.475,00	
Afsat til kreditorer (kalkulationer)	0,00	0,00	0,00	0,00	8
	34.516,25	27.889,77	44.742,37	7.475,00	
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>					
- Antenne	81.921,56	91.921,56	101.921,56	111.921,56	
- Renovering af Mosen					9
- Reservationer veje og stier	149.847,63	169.847,63	189.847,63	209.847,63	
- Vejtræer	9.000,00	9.000,00	29.000,00	59.000,00	9
	240.769,19	270.769,19	320.769,19	380.769,19	9
Passiver ialt	542.922,22	576.306,47	669.245,28	693.392,46	

Per Koch Jensen
Formand

Rune Saaby Duschek
Best.medl.

Niels Conradsen
Kasserer

Bertel Holm
Næstformand

Thomas Elgaard Larsen
Best.medl.

Jens S. Hansen
Revisor

Noter til Regnskab 2014 og Budget 2015

G/F Damgården

Budgettet for 2014 indeholdt betydelig usikkerhed på grund af omorganisering af GF-Damgårdens antenneforhold. Dels ophører grundejerforeningens egen antenne drift i 2014, og der indgås en direkte aftale mellem YouSee og den enkelte parcel, hvor grundejerforeningen tidligere har haft en samlet aftale med Stofa. Dette skift skete 1.11.2014 mod planlagt 1.7.2014. Dels fremkom Stofa med et betydeligt krav for kompensation for skiftet i kontraktforhold.

Begge forhold er nu fuldt afklaret, og GF-Damgården kan aflevere et regnskab med et overskud på kr. 1.414, hvilket anses for meget tilfredsstillende.

- 1) De samlede indtægter er 143.548 kr. over budget. Dette skyldes hovedsageligt ekstraopkrævning af antennebidrag hos parceller, som har haft stor og mellem antenne pakke fra Stofa i den forlængede periode 1.7.2014-31.10.2014. Betaling til TV grundpakke er inkluderet i kontingentet.
- 2) Samlet set er GF-Damgårdens antenneudgift kr. 185.733 mere end budgetteret. Den største ekstrapost er kr. 135.236 til betaling for programmerne stor og mellem TV pakke i den forlængede periode 1.7.2014-31.10.2014. Dette svarer til den ekstraopkrævning, som er foretaget hos brugere af mellem og stor pakke. Skiftet af organisering af antennen og skift af leverandør har ialt kostet grundejerforeningen kr. 26.150. Dette beløb indeholder advokatombudsninger, kulancebetaling til Stofa samt et væsentligt tilskud fra YouSee. Bestyrelsen har efter kontakt til forsikringselskabet valgt at bibeholde den samme forsikringsdækning af vort anlæg som hidtil. Oprindeligt budgetteredes med en lavere forsikringsdækning, da antennemast og antenne container nedlægges. El udgiften dækker el til antenneanlægget i 1½ år på grund af den forlængede periode 1.7.2014-31.10.2014.
- 3) Udgifter til fællesarealer er kr. 35.774 under budget. Gennem året er gennemført normal græsslåning med flere ekstra klipninger (uden ekstraomkostninger) samt vedligeholdelse af arealer ved mosen. Desuden har der været gennemført en række mindre nødvendige vedligeholdelsesopgaver i henhold til budgettet. På grund af den generelle usikkerhed i løbet af året, om hvordan grundejerforeningens regnskab ville ende i forhold til budgettet, har omkostningerne til de grønne arealer været kørt meget stramt.

Bestyrelsen har, som det er nævnt på tidligere generalforsamlinger, en aftale med Fredensborg kommune om pleje/beskæring og udskiftning af vejtræer. Som også nævnt de to sidste år og i 2011 indgår beskæringen i en flerårig cyklus, hvor vi i 2014 ikke har beskåret i området. Det budgetterede beløb kr. 30.000 hensættes derfor til den store beskæring i 2015.

- 4) Administration, samlet set kr. 2.126 mindre end budgetteret - resultatet af en række mindre afvigelser.
- 5) Alt i alt udviser Grundejerforeningens regnskab et overskud på kr. 1.414 mod budgetteret kr. 5700.-. Overskuddet inden hensættelser til antenne og til veje og stier samt vejtræer beløber sig til kr. 61.414.
- 6) Budget for 2015
Kontingentet i 2015 foreslås sænket til kr. 1750.- fra kr. 2.000.-. Dette vil give et budgetteret overskud på 200.- kr. Hensættelser til veje og antenne holdes uændret på de sidste mange års niveau.
Kontingentfaldet skyldes først og fremmest afvikling af antenneudgifterne. Der hensættes fortsat til fremtidige reparationer af ledningsnettet. Udgifter til el til antenneanlægget vil fortsat blive dækket af grundejerforeningen.

Udgifterne til fællesarealer i 2015 fremkommer efter en konkret vurdering af behovet for vedligeholdelse og følger den almindelige prisudvikling i samfundet. I følge strategien for beskæring af vejtræer (vedtaget i 2011) budgetteres hvert år kr. 30.000 (tidligere kr. 35.000), og uforbrugte midler overføres til de følgende år - vi forventer dermed at udjævne forbruget over en fireårig periode. Yderligere budgetteres i 2015 med en nødvendig opdatering af hjemmesiden til ny tilgængelig teknologi.

- 7) Debitorer, Kr. 0.
Alle har betalt kontingent og antennebidrag
- 8) Kreditorer består kun af den meget gamle hensættelse til omkostninger i forbindelse med formel overtagelse af rest-arealer, hovedsageligt mosen, fra boet efter Mogens Andrézen med Kr. 7.475.
- 9) Reservationer:
I 2014 er udgiftsført 10.000 kr. til reservationer til antennen samt 20.000 kr. til veje og stier. Desuden er der hensat kr. 30.000 til beskæring af vejtræer i 2015 (se også note 3) Ingen reservationer er aktiveret i 2014

REVISION

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2014 til 31/12 2014
Balance pr. 31/12 2014

Revisionen af Grundejerforeningen Damgårdens resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2014, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisions handlinger, som er anset for nødvendige.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form, det er præsenteret.

Niverød den 15. februar 2015

Jens S. Hansen