

# Grundejerforeningen "Damgården"

v/Formand Per Koch Jensen Damgårdsvej 99, Niverød 2990 Nivå

## REGNSKAB 2018 og BUDGET 2019

Resultatopgørelse og Balance 2018

Budget 2019

Noter til Regnskab 2018 og Budget 2019

### Balance pr.

31-12-2018

Tal i Kroner

	2016	2017	31-12-2018	
<b>Aktiver</b>				
Kassebeholdning		0,00	0,00	
Girokonto - Danske Bank	32.563,14	65.438,31	109.259,57	
Nordea Pluskonto	565.954,25	562.426,73	558.784,89	
Obligationsbeholdning		0,00	0,00	
Nordea Foreningskonto	161.481,40	168.996,57	148.796,22	
Debitorer		0,00	0,00	7
<b>Aktiver ialt</b>	<b>759.998,79</b>	<b>796.861,61</b>	<b>816.840,68</b>	
<b>Passiver</b>				
<i>Egenkapital</i>				
Overskud overført fra tidligere år	311.113,81	320.729,60	327.219,32	
Driftsresultat for året	9.615,79	6.489,72	7.613,07	
	320.729,60	327.219,32	334.832,39	
<i>Kortfristet gæld</i>				
Kreditorer (kendte fakturaer)	47.500,00	40.000,00	31.116,00	8
Kontraktforpligtigelse			20.000,00	8
Forudbetaling	6.000,00	6.000,00	3.750,00	8
	53.500,00	46.000,00	54.866,00	
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>				
- Antenne	131.921,56	141.921,56	151.921,56	9
- Renovering af Mosen				
- Reservationer veje og stier	224.847,63	219.720,73	239.720,73	6+9
- Vejtræer	29.000,00	62.000,00	35.500,00	6+9
	385.769,19	423.642,29	427.142,29	
<b>Passiver i alt</b>	<b>759.998,79</b>	<b>796.861,61</b>	<b>816.840,68</b>	

Per Koch Jensen  
Formand

Rune Saaby Duschek  
Best.medl.

Niels Conradsen  
Kasserer

Bertel Holm  
Næstformand

Thomas Elgaard Larsen  
Best.medl.

Jens S. Hansen  
Revisor

## G/F Damgården

**Resultatopgørelse - perioden: 1-1-2018 til 31-12-2018**

**Budget  
2019**

Tal i Kroner	Aktuelt 2016	Aktuelt 2017	<i>Budget</i> 2018	<b>Aktuelt 31-12-2018</b>	Noter	<b>Budget 2019</b>
<b>Indtægter</b>						
Ordinære Kontingenter	338.071,00	322.470,00	322.200,00	322.470,00	6	322.200,00
Indtægtsførte tidligere hensættelser	2.500,00					
Tab på Kontingenter						
Oplysningsgebyr	5.500,00	1.500,00		1.500,00	1	
Renteindtægter	200,82	221,50		154,79		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>346.271,82</b>	<b>324.191,50</b>	<b>322.200,00</b>	<b>324.124,79</b>	<b>1</b>	<b>322.200,00</b>
<b>Udgifter</b>						
<i>Kabel-netværk</i>						
- Vedligehold af netværk				-20.755,00		
- Forsikring	-11.935,00	-12.291,00	-13.000,00	-12.656,00	2	-13.000,00
- Serviceudgift/elforbrug	-10.000,00					
- Reservationer	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	2+6	-10.000,00
	-31.935,00	-22.291,00	-23.000,00	-43.411,00		-23.000,00
<i>Fællesarealer omkostninger</i>						
- Beplantning v. Nordvej						
- Vedligeholdelse, inkl. veje	-118.646,10	-123.787,00	-128.000,00	-127.624,50	3+6	-128.000,00
- Vedligeholdelsesprojekter	-42.764,00	-65.562,50	-50.500,00	-40.750,00	3+6	-53.000,00
- Legeplads	-27.500,00	-410,90	-1.000,00	-146,74		-1.000,00
- Vejtræer	-45.430,00	-33.000,00	-33.000,00	-35.000,00	3+6	-33.000,00
- Vedligehold af Mosen	-20.875,00	-22.250,00	-22.500,00	-22.250,00	3	-22.500,00
- Reservationer veje og stier	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00		-20.000,00
	-275.215,10	-265.010,40	-255.000,00	-245.771,24		-257.500,00
<i>Administrationsudgifter</i>						
- Telefon	-4.475,00	-4.475,00	-4.600,00	-4.600,00		-4.800,00
- Kontorhold/Porto etc.	-1.656,73	-1.454,83	-2.000,00	-2.945,35		-3.000,00
- Mødeomkostninger. intern/ekstern	-10.560,00	-11.705,00	-12.500,00	-7.015,50		-12.500,00
- Hjemmeside	-1.496,00	-1.309,78	-4.000,00	-1.215,00	6	-1.000,00
- Forsikringer	-10.801,25	-10.856,02	-11.500,00	-10.903,63		-11.500,00
- Foreningskontingent	-250,00	-250,00	-300,00	-250,00		-300,00
- Diverse	-266,95	-349,75	-1.000,00	-400,00		-1.000,00
	-29.505,93	-30.400,38	-35.900,00	-27.329,48	4	-34.100,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-336.656,03</b>	<b>-317.701,78</b>	<b>-313.900,00</b>	<b>-316.511,72</b>		<b>-314.600,00</b>
Driftsresultat for året før reservationer	39.615,79	69.489,72	38.300,00	42.613,07	5	37.600,00
<b>Driftsresultat for året</b>	<b>9.615,79</b>	<b>6.489,72</b>	<b>8.300,00</b>	<b>7.613,07</b>	<b>5</b>	<b>7.600,00</b>

## Noter til Regnskab 2018 og Budget 2019

### G/F Damgården

G/F Damgården kan i 2018 aflevere et regnskab med et overskud på 7.613 kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Samlet set er såvel indtægter som udgifter lidt over budget. Det betyder, at grundejerforeningens overskud er marginalt under budgettet for 2018.

Regnskabet er specielt påvirket af, at vi i 2018 har haft et kabelbrud på vort coaxialnetværk. Desuden er udskiftning af de største vejtræer fortsat.

- 1) De samlede indtægter - 324.124 kr. - er 1.924 kr. over budget. Dette skyldes først og fremmest, at salg af huse i området har givet 1.500 kr. i ekstra oplysningsgebyr fra lokale ejendomsmæglere.
- 2) Normalt er G/F Damgårdens antenneudgifter reduceret til vedligeholdelse af vort TV-ledningsnet. Dvs. forsikring mod pludseligt nedbrud som eksempelvis forårsaget af lynnedslag, 12.656 kr. - samt hensættelse til større reparationer eller fornyelser i nettet, 10.000 kr. I 2018 har vi imidlertid måttet lægge et nyt kabel på et kort stykke på Damgårdsvej på grund af et kabelnedbrud. Omkostninger hertil beløb sig til 20.755 kr., som er betalt over driften.
- 3) Den samlede udgift til fællesarealer er under budgettet. Forbruget: 245.771 kr. er 9.229 kr. under det budgetterede beløb.

Den generelle vedligeholdelse er gennemført med græsslåning: 127.624 kr., samt vedligeholdelse af arealet ved mosen: 22.250 kr. Dertil kommer en udgift til vedligehold af gynger på 146 kr. I alt 150.270 kr. og 1.230 kr. under budgettet

Omkostningerne til vedligeholdelsesprojekter udgør 40.750 kr., hvilket er 9.750 kr. under det budgetterede. Omkostningerne til vedligeholdelsesprojekter er hovedsageligt gået til ukrudtsbekæmpelse samt til buskrydning og beskæring forskellige steder i foreningen.

Bestyrelsen har en aftale med NSPV om pleje/beskæring og udskiftning af vejtræer. Som nævnt første gang på generalforsamlingen i 2011 indgår beskæringen i en fireårig cyklus, hvor 2018 er et pause år, hvorefter cyklussen starter forfra i 2019 med beskæring på stamvejene. I 2015 begyndte vi udskiftning af de største vejtræer på Myremosevej i en fase 1 på den ene side af vejen. Udskiftningen af vejtræer er fortsat i 2016, 2017 og 2018. Det budgetterede beløb samt foreningens hensættelserne til vejtræer ventes at kunne dække samtlige udgifter.

- 4) Administrationsudgifterne 27.329 kr. er samlet set 8.570 kr. mindre end budgetteret. En ny webbløsning til grundejerforeningens hjemmeside er blevet væsentligt billigere end anslået. Vi har sparet på mødeomkostninger i år, men til gengæld er grundejerforeningens bankgebyrer steget ret voldsomt.
- 5) Alt i alt udviser grundejerforeningens regnskab et overskud på 7.613 kr. mod budgetteret 8.300 kr. Overskuddet inden hensættelser til antenne og til veje og stier samt vejtræer beløber sig til 42.613 kr.
- 6) Budget for 2019  
Kontingentet i 2019 foreslås uændret til 1.800 kr. Dette vil give et budgetteret overskud på 7.600 kr. Hensættelser til veje og antenne holdes uændret på de sidste mange års niveau.

Antennenettet er vigtigt for grundejerforeningen - der hensættes derfor fortsat til fremtidige reparationer af ledningsnettet 10.000 kr. Vi budgetterer ikke længere med udgifter til el til antenneanlægget, idet YouSee hidtil har dækket denne udgift.

Udgifterne til fællesarealer i 2019 fremkommer efter en konkret vurdering af behovet for vedligeholdelse og følger den almindelige prisudvikling i samfundet. Vedligeholdelse af fællesarealerne fortsættes med den nuværende standard, og omkostningerne vil være på de senere års niveau. I følge strategien for beskæring af vejtræer (vedtaget i 2011) budgetteres 33.000 kr. til beskæring af vejtræer, og eventuelle uforbrugte midler overføres til de følgende år. Vi forventer dermed at udjævne forbruget over en fireårig periode. I 2019 vil den store beskæring af træer på stamvejene blive gennemført. I 2020 fortsætter beskæringen på sidevejene. I samarbejde med Fredensborg Kommune plantes nye træer, hvor gamle træer er fældet.

Administrationsudgifterne følger almindelig prisudvikling og de seneste års forbrug.

- 7) Debitorer, 0 kr.  
Alle har betalt kontingent.
- 8) Kreditorer består af en ubetalt regning til udskiftning af træer på Myremosevej 30.000 kr. samt en ubetalt regning til vort webhotel 1.116 kr. Forudbetaling 3.750 kr. er en enkelte parcels bidrag til udskiftning af vejtræer ved deres grund.  
Regnskabsteknisk er elforbrug til spredning af TV-signal 20.000 kr. overgået fra sidste års postering som ubetalt regning til en kontraktuel forpligtigelse.
- 9) Reservationer.  
I 2018 er udgiftsført 10.000 kr. til reservationer til antennen samt 20.000 kr. til veje og stier. Dette fortsættes i 2019.  
I 2018 er anvendt 31.500 kr. af reservationer til nye vejtræer på Myremosevej. Derudover er udgiftsført 5 .000 kr. til udskiftning vejtræer - dette beløb er overført til reservationer. Se i øvrigt note 3

## REVISION

---

Resultatopgørelse for perioden 1-1-2018 til 31-12-2018

Balance pr. 31-12-2018

Revisionen af Grundejerforeningen Damgårdens resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2018, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som er anset for nødvendige.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form, det er præsenteret.

Niverød den 29. januar 2019

Jens S. Hansen