

Grundejerforeningen "Damgården"

v/Formand Per Koch Jensen Damgårdsvej 99, Niverød 2990 Nivå

REGNSKAB 2019 og BUDGET 2020

Resultatopgørelse og Balance 2019

Budget 2020

Noter til Regnskab 2019 og Budget 2020

Balance pr.

31-12-2019

Tal i Kroner

	2017	2018	31-12-2019	
Aktiver				
Kassebeholdning	0,00	0,00	0,00	
Girokonto - Danske Bank	65.438,31	109.259,57	29.335,76	
Nordea Pluskonto	562.426,73	558.784,89	635.094,19	
Obligationsbeholdning	0,00	0,00	0,00	
Nordea Foreningskonto	168.996,57	148.796,22	175.132,72	
Debitorer	0,00	0,00	0,00	7
Aktiver ialt	796.861,61	816.840,68	839.562,67	
Passiver				
<i>Egenkapital</i>				
Overskud overført fra tidligere år	320.729,60	327.219,32	334.832,39	
Driftsresultat for året	6.489,72	7.613,07	1.337,99	
	<u>327.219,32</u>	<u>334.832,39</u>	<u>336.170,38</u>	
<i>Kortfristet gæld</i>				
Kreditorer (kendte fakturaer)	40.000,00	31.116,00	26.250,00	8
Kontraktforpligtigelse		20.000,00	20.000,00	8
Forudbetaling	6.000,00	3.750,00	0,00	
	<u>46.000,00</u>	<u>54.866,00</u>	<u>46.250,00</u>	
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>				
- Kabelnetværk	141.921,56	151.921,56	161.921,56	9
- Renovering af Mosen				
- Reservationer veje og stier	219.720,73	239.720,73	259.720,73	6+9
- Vejtræer	62.000,00	35.500,00	35.500,00	6+9
	<u>423.642,29</u>	<u>427.142,29</u>	<u>457.142,29</u>	
Passiver i alt	796.861,61	816.840,68	839.562,67	

Per Koch Jensen
Formand

Rune Saaby Duschek
Best.medl.

Niels Conradsen
Kasserer

Bertel Holm
Næstformand

Lars Merksel
Best.medl.

Jens S. Hansen
Revisor

G/F Damgården

Resultatopgørelse - perioden: 1-1-2019 til 31-12-2019

**Budget
2020**

Tal i Kroner	Aktuelt 2017	Aktuelt 2018	<i>Budget 2019</i>	Aktuelt 31-12-2019	Noter	<i>Budget 2020</i>
Indtægter						
Ordinære Kontingenter	322.470,00	322.470,00	322.200,00	323.092,52	6	322.200,00
Indtægtsførte tidligere hensættelser				667,80	1	
Tab på Kontingenter						
Oplysningsgebyr	1.500,00	1.500,00		1.000,00	1	
Renteindtægter	221,50	154,79		173,87		-500,00
Indtægter i alt	324.191,50	324.124,79	322.200,00	324.934,19	1	321.700,00
Udgifter						
<i>Kabel-netværk</i>						
- Vedligehold af netværk		-20.755,00				
- Forsikring	-12.291,00	-12.656,00	-13.000,00	-13.039,21	2	-13.500,00
- Serviceudgift/elforbrug						
- Reservationer	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	2+6	-15.000,00
	-22.291,00	-43.411,00	-23.000,00	-23.039,21		-28.500,00
<i>Fællesarealer omkostninger</i>						
- Beplantning v. Nordvej						
- Vedligeholdelse, inkl. veje	-123.787,00	-127.624,50	-128.000,00	-127.625,00	3+6	-132.000,00
- Vedligeholdelsesprojekter	-65.562,50	-40.750,00	-53.000,00	-58.656,25	3+6	-55.000,00
- Legeplads	-410,90	-146,74	-1.000,00	-292,95		-1.000,00
- Vejtræer	-33.000,00	-35.000,00	-33.000,00	-43.750,00	3+6	-33.000,00
- Vedligehold af Mosen	-22.250,00	-22.250,00	-22.500,00	-22.250,00	3	-22.500,00
- Reservationer veje og stier	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00		-15.000,00
	-265.010,40	-245.771,24	-257.500,00	-272.574,20		-258.500,00
<i>Administrationsudgifter</i>						
- Telefon	-4.475,00	-4.600,00	-4.800,00	-4.800,00		-5.000,00
- Kontorhold, Porto, Bankgebyrer m.m.	-1.454,83	-2.945,35	-3.000,00	-2.756,02		-3.000,00
- Mødeomkostninger. intern/ekstern	-11.705,00	-7.015,50	-12.500,00	-8.202,20		-12.500,00
- Hjemmeside og web omkostninger	-1.309,78	-1.215,00	-1.000,00	-50,00	6	-1.000,00
- Forsikringer	-10.856,02	-10.903,63	-11.500,00	-10.989,57		-11.500,00
- Foreningskontingent	-250,00	-250,00	-300,00	-250,00		-300,00
- Diverse	-349,75	-400,00	-1.000,00	-935,00		-1.000,00
	-30.400,38	-27.329,48	-34.100,00	-27.982,79	4	-34.300,00
Udgifter i alt	-317.701,78	-316.511,72	-314.600,00	-323.596,20		-321.300,00
Driftsresultat for året før reservationer	69.489,72	42.613,07	37.600,00	31.337,99	5	30.400,00
Driftsresultat for året	6.489,72	7.613,07	7.600,00	1.337,99	5	400,00

Noter til Regnskab 2019 og Budget 2020

G/F Damgården

G/F Damgården kan i 2019 aflevere et regnskab med et overskud på 1.338 kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Samlet set er såvel indtægter som udgifter over budget. Det betyder, at grundejerforeningens overskud er 6.262 kr. under budgettet for 2018.

- 1) De samlede indtægter - 324.266 kr. - er 2.734 kr. over budget. Dette skyldes først og fremmest, at salg af huse i området har givet 1.000 kr. i ekstra oplysningsgebyr fra lokale ejendomsmæglere. Derudover har vi modtaget 607 kr. i kontingent fra en rykkersag i 2018. Vi har desuden tilbageført en hensættelse til forventet udgift til webhotel på 667 kr.
- 2) Udgifterne til G/F Damgårdens kabelnetværk er reduceret til vedligeholdelse, forsikring mod pludseligt nedbrud som eksempelvis forårsaget af lynnedslag, 13.039 kr. - samt hensættelse til større reparationer eller fornyelser i nettet, 10.000 kr.
- 3) Den samlede udgift til fællesarealer er over budgettet. Forbruget: 272.574 kr. er 15.074 kr. over det budgetterede beløb.

Den generelle vedligeholdelse er gennemført med græsslåning: 127.625 kr., samt vedligeholdelse af arealet ved mosen: 22.250 kr. Dertil kommer en udgift til vedligehold af legeredskaber: 292 kr. I alt 150.168 kr. og 1.332 kr. under budgettet.

Omkostningerne til vedligeholdelsesprojekter udgør 58.656 kr., hvilket er 5.656 kr. over det budgetterede. Omkostningerne til vedligeholdelsesprojekter er hovedsageligt gået til ukrudtsbekæmpelse samt til buskrydning og beskæring forskellige steder i foreningen.

Bestyrelsen har en aftale med NSPV om pleje/beskæring og udskiftning af vejtræer. Som nævnt første gang på generalforsamlingen i 2011 indgår beskæringen i en fireårig cyklus, hvor 2019 er et år, hvor træer på stamvejene beskæres. I 2015 begyndte vi udskiftning af de største vejtræer. Udskiftningen af vejtræer er fortsat i 2016, 2017, 2018 og 2019. NSPV giver fra i år rabat ved en samlet udskiftning af flere træer. Derfor er 10 træer på Myremosevej og Damgårdsvej udskiftet i 2019, og hele udgiften hertil er udgiftsført i 2019: 43.750 kr. mod budgetteret 33.000 kr.

- 4) Administrationsudgifterne 27.983 kr. er samlet set 6.117 kr. mindre end budgetteret. Vi har sparet på mødeomkostninger i år, men til gengæld stiger grundejerforeningens bankgebyrer fortsat.
- 5) Alt i alt udviser grundejerforeningens regnskab et overskud på 1.338 kr. mod budgetteret 7.600 kr. Overskuddet inden hensættelser til antenne og til veje og stier beløber sig til 31.338 kr.
- 6) Budget for 2020
Kontingentet i 2020 foreslås uændret til 1.800 kr. Dette vil give et budgetteret overskud på 400 kr. Hensættelser til veje og antenne holdes samlet set uændret på de sidste mange års niveau.

Antennenettet er vigtigt for grundejerforeningen - der hensættes derfor fortsat til fremtidige reparationer af ledningsnettet - i 2020: 15.000 kr. Vi budgetterer ikke længere med udgifter til el til antenne-anlægget, idet YouSee hidtil har dækket denne udgift.

Udgifterne til fællesarealer i 2020 fremkommer efter en konkret vurdering af behovet for vedligeholdelse og følger den almindelige prisudvikling i samfundet. Vedligeholdelse af fællesarealerne fortsættes med den nuværende standard, og omkostningerne vil være på de senere års niveau. I følge strategien for beskæring af vejtræer (vedtaget i 2011) budgetteres 33.000 kr. til beskæring af vejtræer, og eventuelle uforbrugte midler overføres til de følgende år. Vi forventer dermed at udjævne forbruget over en fireårig periode. I 2020 vil træer på sidevejene blive beskåret.

Budgettet for administrationsudgifter følger almindelig prisudvikling og de seneste års forbrug.

- 7) Debitorer, 0 kr.
Alle har betalt kontingent.
- 8) Kreditorer består af en ubetalt regning til beskæring af træer på Damgårdsvej og Myremosevej - 26.250 kr.
Kontraktforpligtigelse er ubetalt elforbrug fra kabelnetværket - 20.000 kr.
- 9) Reservationer.
I 2019 er udgiftsført 10.000 kr. til reservationer til antennen samt 20.000 kr. til veje og stier. I 2019 har G/F Damgården ikke brugt af forningens reserver.
Da vore veje - men ikke alle stier - ejes af Fredensborg Kommune, og da vort kabelnet nok er det mest udsatte for skader og nedbrud, vil budgettet for 2020 lægge større vægt på hensættelser til kabelnettet. Budgettet indeholder derfor 15.000 kr. til hensættelser til såvel veje og stier som til kabelnetværket.

REVISION

Resultatopgørelse for perioden 1-1-2019 til 31-12-2019

Balance pr. 31-12-2019

Revisionen af Grundejerforeningen Damgårdens resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2019, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandling, som er anset for nødvendige.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form, det er præsenteret.

Niverød den 29. januar 2020

Jens S. Hansen