

Grundejerforeningen "Damgården"

v/Formand Per Koch Jensen Damgårdsvej 99, Niverød 2990 Nivå

REGNSKAB 2020 og BUDGET 2021

Resultatopgørelse og Balance 2020

Budget 2021

Noter til Regnskab 2020 og Budget 2021

Balance pr.

31-01-2020

Tal i Kroner	2018	2019	31-01-2020	Noter
Aktiver				
Kassebeholdning	0,00	0,00	0,00	
Girokonto - Danske Bank	109.259,57	29.335,76	0,00	
Nordea Pluskonto	558.784,89	635.094,19	630.509,10	
Obligationsbeholdning	0,00	0,00	0,00	
Nordea Foreningskonto	148.796,22	175.132,72	227.461,37	
Debitorer	0,00	0,00	0,00	7
Aktiver ialt	816.840,68	839.562,67	857.970,47	
Passiver				
<i>Egenkapital</i>				
Overskud overført fra tidligere år	327.219,32	334.832,39	336.170,38	
Driftsresultat for året	7.613,07	1.337,99	7.907,80	
	334.832,39	336.170,38	344.078,18	
<i>Kortfristet gæld</i>				
Kreditorer (kendte fakturaer)	31.116,00	26.250,00	0,00	8
Kontraktforpligtigelse	20.000,00	20.000,00	20.000,00	8
Forudbetaling	3.750,00	0,00	0,00	
	54.866,00	46.250,00	20.000,00	
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>				
- Kabelnetværk	151.921,56	161.921,56	176.921,56	9
- Renovering af Mosen				
- Reservationer veje og stier	239.720,73	259.720,73	274.720,73	6+9
- Vejtræer	35.500,00	35.500,00	42.250,00	6+9
	427.142,29	457.142,29	493.892,29	
Passiver i alt	816.840,68	839.562,67	857.970,47	

Per Koch Jensen
Formand

Rune Saaby Duschek
Best.medl.

Niels Conradsen
Kasserer

Bertel Holm
Næstformand

Lars Merkslen
Best.medl.

Jens S. Hansen
Revisor

G/F Damgården

Resultatopgørelse - perioden: 1-1-2020 til 31-12-2020

Budget
2021

Tal i Kroner	Aktuelt 2018	Aktuelt 2019	Budget 2020	Aktuelt 31-12-2020	Nr	Budget 2021
Indtægter						
Ordinære Kontingenter	322.470,00	323.092,52	322.200,00	322.485,00	6	322.200,00
Indtægtsførte tidligere hensættelser		667,80			1	
Tab på Kontingenter						
Oplysningsgebyr	1.500,00	1.000,00		2.000,00	1	500,00
Renteindtægter/udgifter	154,79	173,87	-500,00	-656,08		-800,00
Indtægter i alt	324.124,79	324.934,19	321.700,00	323.828,92	1	321.900,00
Udgifter						
<i>Kabel-netværk</i>						
- Vedligehold af netværk	-20.755,00					
- Forsikring	-12.656,00	-13.039,21	-13.500,00	-13.429,47	2	-14.000,00
- Serviceudgift/elforbrug						
- Reservationer	-10.000,00	-10.000,00	-15.000,00	-15.000,00	2+6	-15.000,00
	-43.411,00	-23.039,21	-28.500,00	-28.429,47		-29.000,00
<i>Fællesarealer omkostninger</i>						
- Beplantning v. Nordvej						
- Vedligeholdelse, inkl. veje	-127.624,50	-127.625,00	-132.000,00	-131.875,00	3+6	-136.000,00
- Vedligeholdelsesprojekter	-40.750,00	-58.656,25	-55.000,00	-54.875,00	3+6	-40.000,00
- Legeplads	-146,74	-292,95	-1.000,00	-174,50		-1.000,00
- Vejtræer	-35.000,00	-43.750,00	-33.000,00	-33.000,00	3+6	-33.000,00
- Vedligehold af Mosen	-22.250,00	-22.250,00	-22.500,00	-22.500,00	3+6	-41.000,00
- Reservationer veje og stier	-20.000,00	-20.000,00	-15.000,00	-15.000,00		-15.000,00
	-245.771,24	-272.574,20	-258.500,00	-257.424,50		-266.000,00
<i>Hjertestarter</i>					6	-4.000,00
<i>Administrationsudgifter</i>						
- Telefon	-4.600,00	-4.800,00	-5.000,00	-4.975,00		-5.100,00
- Kontorhold, Porto, Bankgebyrer m.m.	-2.945,35	-2.756,02	-3.000,00	-3.785,29		-4.000,00
- Mødeomkostninger. Intern/ekstern	-7.015,50	-8.202,20	-12.500,00	-9.004,00		-12.500,00
- Hjemmeside og web omkostninger	-1.215,00	-50,00	-1.000,00	-498,35		-1.000,00
- Forsikringer	-10.903,63	-10.989,57	-11.500,00	-11.054,51		-11.500,00
- Foreningskontingent	-250,00	-250,00	-300,00	-300,00		-300,00
- Diverse	-400,00	-935,00	-1.000,00	-450,00		-1.000,00
	-27.329,48	-27.982,79	-34.300,00	-30.067,15	4	-35.400,00
Udgifter i alt	-316.511,72	-323.596,20	-321.300,00	-315.921,12		-334.400,00
Driftsresultat for året før reservationer	42.613,07	31.337,99	30.400,00	44.657,80	5	17.500,00
Driftsresultat for året	7.613,07	1.337,99	400,00	7.907,80	5	-12.500,00

Noter til Regnskab 2020 og Budget 2021

G/F Damgården

G/F Damgården kan i 2020 aflevere et regnskab med et overskud på 7.908 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

1) **Indtægter**

De samlede indtægter, 323.829 kr., er 2.129 kr. over budget. Dette skyldes først og fremmest, at salg af huse i området har givet 2.000 kr. i ekstra oplysningsgebyr fra lokale ejendomsmæglere. Til gengæld må vi se i øjnene, at vi skal betale renter af foreningens formue i de kommende år. Foreningen investerer ikke formuen.

2) **Kabelnetværk**

Udgifterne til G/F Damgårdens kabelnetværk omfatter vedligeholdelse, forsikring mod pludseligt nedbrud som eksempelvis forårsaget af lynnedslag, 13.429 kr., samt hensættelse til større reparationer eller fornyelser i nettet, 15.000 kr.

3) **Fællesarealer**

Den samlede udgift til fællesarealer er meget tæt på budget. Forbruget: 257.425 kr. er 1.075 kr. under det budgetterede beløb.

Den generelle vedligeholdelse er gennemført med græsslåning: 131.875 kr., samt vedligeholdelse af arealet ved mosen: 22.500 kr. Dertil kommer en udgift til vedligehold af legeredskaber: 175 kr. I alt 154.550 kr. og 950 kr. under budgettet.

Omkostningerne til vedligeholdelsesprojekter udgør 54.875 kr., hvilket er 125 kr. under det budgetterede. Omkostningerne til vedligeholdelsesprojekter er hovedsageligt gået til ukrudtsbekæmpelse samt til buskrydning og beskæring forskellige steder i foreningen, men også til fældning og bortkørsel af et væltet træ i mosen.

Bestyrelsen har en aftale med NSPV om pleje/beskæring og udskiftning af vejtræer. Som nævnt første gang på generalforsamlingen i 2011 indgår beskæringen i en fireårig cyklus. Beskæringen i 2020 er udsat til vinteren 2021 på grund af corona smittet personale. Udskiftningen af vejtræer fra årene 2016-2019 er derimod fortsat i 2020. NSPV har de seneste år givet rabat ved en samlet udskiftning af flere træer. Derfor er 6 træer på Damgårdvej udskiftet i 2020, Et beløb på 33.000 kr. svarende til budgettet er udgiftsført - 26.250 er betalt til NSPV for plantning af nye træer, og det resterende beløb 6.750 kr. er overført til hensættelser til vejtræer.

4) **Administration**

Administrationsudgifterne 30.067 kr. er samlet set 4.233 kr. mindre end budgetteret. Vi har sparet på mødeomkostninger i år, men til gengæld stiger grundejerforeningens bankgebyrer fortsat. Af samme grund har vi opsagt foreningens konto i Danske Bank.

5) **Total**

Alt i alt udviser grundejerforeningens regnskab et overskud på 7.908 kr. mod budgetteret 400 kr. Overskuddet inden hensættelser til antenne, til vejtræer og til veje og stier beløber sig til 44.658 kr.

6) **Budget for 2021**

Kontingentet i 2021 foreslås uændret til 1.800 kr. Dette vil give et budgetteret underskud på 12.500 kr. Der budgetteres med et underskud i tråd med, at G/F Damgården ikke ønsker at øge egenkapitalen, og at en evt. kontingentstigning til at dække årets underskud vil være under 100 kr.

Hensættelser til veje og antenne holdes samlet set uændret på de sidste mange års niveau.

Kabelnetværket er vigtigt for grundejerforeningen - der hensættes derfor fortsat til fremtidige reparationer af ledningsnettet - i 2020: 15.000 kr. Vi budgetterer ikke længere med udgifter til el til kabelnetværket, idet YouSee hidtil har dækket denne udgift.

Udgifterne til fællesarealer i 2021 fremkommer efter en konkret vurdering af behovet for vedligeholdelse. Budgettet til vedligeholdelsesprojekter afspejler, at der i 2021 er planlagt en større indsats i form af beskæring i mosen. Vedligeholdelse af fællesarealerne fortsættes med den nuværende standard, og omkostningerne vil være på de senere års niveau. I følge strategien for beskæring af vejtræer (vedtaget i 2011) budgetteres 33.000 kr. til beskæring af vejtræer, og eventuelle uforbrugte midler overføres til de følgende år. Vi forventer dermed at udjævne forbruget over en fireårig periode. I 2021 vil træer på stamvejene blive beskåret.

Budgettet for administrationsudgifter følger almindelig prisudvikling og de seneste års forbrug.

Budget - Hjerterstarter

På generalforsamlingen fremlægger bestyrelsen et forslag til indkøb og drift af en hjerterstarter. I første omgang søges om tilskud til anskaffelsen, og foreningens budget 2021 indeholder derfor kun driftsomkostninger til hjerterstarteren. Såfremt forslaget vedtages, og tilskuddet ikke bevilges vil foreningens drift i 2022 indeholde et indkøb af hjerterstarter, 15.000 kr.

7) **Debitorer**, 0 kr.

Alle har betalt kontingent.

8) **Kreditorer**.

Ved årsskiftet 2020/21 havde grundejerforeningen ingen kreditorer. Kontraktforpligtigelse er ubetalt elforbrug fra kabelnetværket - 20.000 kr.

9) **Reservationer**.

I 2020 er udgiftsført 15.000 kr. til reservationer til antennen samt 15.000 kr. til veje og stier. Desuden er reserverne til vejtræer øget med 6.750 kr. I 2020 har G/F Damgården ikke brugt af foreningens reserver.

REVISION

Resultatopgørelse for perioden 1-1-2020 til 31-12-2020

Balance pr. 31-12-2020

Revisionen af Grundejerforeningen Damgårdens resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2020, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som er anset for nødvendige.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form, det er præsenteret.

Niverød den 1. februar 2021

Jens S. Hansen