

Grundejerforeningen "Damgården"

v/Formand Per Koch Jensen Damgårdsvej 99, Niverød 2990 Nivå

REGNSKAB 2021 og BUDGET 2022

Resultatopgørelse og Balance 2021

Budget 2022

Noter til Regnskab 2021 og Budget 2022

Balance pr.

31-12-2021

Tal i Kroner

	2019	2020	31-12-2021	Noter
Aktiver				
Kassebeholdning	0,00			
Girokonto - Danske Bank	29.335,76			
Nordea Pluskonto	635.094,19	630.509,10	621.861,08	
Obligationsbeholdning	0,00		0,00	
Nordea Foreningskonto	175.132,72	227.461,37	230.767,60	
Debitorer	0,00		0,00	7
Aktiver ialt	839.562,67	857.970,47	852.628,68	
Passiver				
<i>Egenkapital</i>				
Overskud overført fra tidligere år	334.832,39	336.170,38	344.078,18	
Driftsresultat for året	1.337,99	7.907,80	-19.955,54	
	336.170,38	344.078,18	324.122,64	
<i>Kortfristet gæld</i>		0,00		
Kreditorer (kendte fakturaer)	26.250,00	0,00	17.863,75	8
Kontraktforpligtigelse	20.000,00	20.000,00	20.000,00	8
Forudbetaling	0,00	0,00	0,00	
	46.250,00	20.000,00	37.863,75	
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>				
- Kabelnetværk	161.921,56	176.921,56	191.921,56	9+10
- Renovering af Mosen				
- Reservationer veje og stier	259.720,73	274.720,73	289.720,73	9+10
- Vejtræer	35.500,00	42.250,00	9.000,00	9
	457.142,29	493.892,29	490.642,29	
Passiver i alt	839.562,67	857.970,47	852.628,68	

Per Koch Jensen
Formand

Rune Saaby Duschek
Bestyrelsesmedlem

Niels Conradsen
Kasserer

Bertel Holm
Næstformand

Lars Merkelsen
Bestyrelsesmedlem

Jens S. Hansen
Revisor

G/F Damgården

Resultatopgørelse - perioden: 1-1-2021 til 31-12-2021

Budget
2022

Tal i Kroner	Aktuelt 2019	Aktuelt 2020	Budget 2021	Aktuelt 31-12-2021	Noter	Budget 2022
Indtægter						
Ordinære Kontingenter	323.092,52	322.485,00	322.200,00	324.300,00	10	360.000,00
Indtægtsførte tidligere hensættelser	667,80				1	
Tab på Kontingenter						
Oplysningsgebyr	1.000,00	2.000,00	500,00	1.500,00	1	
Renteindtægter/udgifter	173,87	-656,08	-800,00	-4.649,01		-5.500,00
Indtægter i alt	324.934,19	323.828,92	321.900,00	321.150,99	1	354.500,00
Udgifter						
<i>Kabel-netværk</i>						
- Vedligehold af netværk						
- Forsikring	-13.039,21	-13.429,47	-14.000,00	-13.679,40	2	-14.000,00
- Serviceudgift/elforbrug						
- Reservationer kabelnetværk	-10.000,00	-15.000,00	-15.000,00	-15.000,00	2+10	-15.000,00
	-23.039,21	-28.429,47	-29.000,00	-28.679,40		-29.000,00
<i>Fællesarealer omkostninger</i>						
- Beplantning v. Nordvej						
- Vedligeholdelse, inkl. veje	-127.625,00	-131.875,00	-136.000,00	-135.932,00	3+10	-141.500,00
- Vedligeholdelsesprojekter	-58.656,25	-54.875,00	-40.000,00	-34.750,00	3+10	-43.000,00
- Legeplads	-292,95	-174,50	-1.000,00			-1.000,00
- Vejtræer	-43.750,00	-33.000,00	-33.000,00	-33.000,00	3+10	-33.000,00
- Vedligehold af Mosen	-22.250,00	-22.500,00	-41.000,00	-44.125,00	3+10	-45.000,00
- Reservationer veje og stier	-20.000,00	-15.000,00	-15.000,00	-15.000,00	10	-15.000,00
	-272.574,20	-257.424,50	-266.000,00	-262.807,00		-278.500,00
<i>Hjertestarter</i>			-4.000,00	-17.863,75	4+10	-8.000,00
<i>Administrationsudgifter</i>						
- Telefon/Internet	-4.800,00	-4.975,00	-5.100,00	-5.100,00		-5.250,00
- Kontorhold, Porto, Bankgebyrer m.m.	-2.756,02	-3.785,29	-4.000,00	-2.406,57		-4.000,00
- Mødeomkostninger. Intern/ekstern	-8.202,20	-9.004,00	-12.500,00	-11.428,60		-13.000,00
- Hjemmeside og web omkostninger	-50,00	-498,35	-1.000,00	-946,70		-1.000,00
- Forsikringer	-10.989,57	-11.054,51	-11.500,00	-11.124,51		-11.500,00
- Foreningskontingent	-250,00	-300,00	-300,00	-300,00		-300,00
- Diverse	-935,00	-450,00	-1.000,00	-450,00		-1.000,00
	-27.982,79	-30.067,15	-35.400,00	-31.756,38	5+10	-36.050,00
Udgifter i alt	-323.596,20	-315.921,12	-334.400,00	-341.106,53		-351.550,00
Driftsresultat for året før reservationer	31.337,99	44.657,80	17.500,00	10.044,46	6+10	32.950,00
Driftsresultat for året	1.337,99	7.907,80	-12.500,00	-19.955,54	6+10	2.950,00

Noter til Regnskab 2021 og Budget 2022

G/F Damgården

G/F Damgården kan i 2021 aflevere et regnskab med et underskud på 19.956 kr. mod et budgetteret underskud på 12.500 kr., hvilket anses for acceptabelt set i lyset af generalforsamlingsbeslutning i 2021 om køb af hjertestarter.

1) **Indtægter**

De samlede indtægter, 321.151 kr., er 749 kr. under budget. Dette skyldes først og fremmest de stadigt stigende negative renter, som bankerne opkræver. Til gengæld har vi modtaget 1.500 kr. i oplysningsgebyr fra lokale ejendomsmæglere i forbindelse med salg af huse i området. Foreningen investerer ikke formuen.

2) **Kabelnetværk**

Udgifterne til G/F Damgårdens kabelnetværk omfatter vedligeholdelse og forsikring mod pludseligt opstået skade som eksempelvis forårsaget af lynnedslag, 13.679 kr. Derudover foretages hensættelse til større reparationer eller fornyelser i nettet, 15.000 kr.

3) **Fællesarealer**

Den samlede udgift til fællesarealer er tæt på budget. Forbruget: 262.807 kr. er 3.193 kr. under det budgetterede beløb.

Den generelle vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer er gennemført med græsslåning: 135.932 kr. I 2021 er gennemført et projekt med oprydning i mosen, hvilket sammen med den almindelige vedligeholdelse i Myremosen giver en udgift på 44.125 kr.

Omkostningerne til vedligeholdelsesprojekter udgør 34.750 kr. Vedligeholdelsesprojekter består hovedsageligt af ukrudtsbekæmpelse samt buskrydning, træfældning og beskæring forskellige steder i foreningen.

Bestyrelsen har en aftale med NSPV om pleje/beskæring og udskiftning af vejtræer. Som nævnt første gang på generalforsamlingen i 2011 indgår beskæringen i en fireårig cyklus. Beskæringen i 2021 er sket på sidevejene til en omkostning på 66.250 kr., som dels er betalt gennem den gennemsnitlige årlige udgiftsføring på 33.000 kr. og dels gennem brug af vore hensættelser til vejtræer, 33.250 kr. (se også note 9)

4) **Hjertestarter**

G/F Damgårdens generalforsamling 2021 vedtog bestyrelsens forslag om indkøb af hjertestarter. Generalforsamlingen ønskede hjertestarteren leveret i 2021. Hjertestarteren leveres desværre først primo 2022, hvorfor der i regnskabet er bogført en ubetalt regning 17.864 kr.

Udgifter til installation, drift og forsikring af hjertestarteren i 2022, 8.000 kr., fremgår af budgettet for 2022.

5) **Administration**

Administrationsudgifterne 31.756 kr. er samlet set 3.644 kr. mindre end budgetteret. Omkostninger til kontorhold er faldet trods stigende bankgebyrer, efter at vi har opsagt vor konto i Danske Bank. Foreningen har en foreningsaftale med Nordea.

6) **Total**

Alt i alt udviser grundejerforeningens regnskab et underskud 19.956 kr. mod et budgetteret underskud på 12.500 kr. Overskuddet inden hensættelser til antenne, til vejtræer samt til veje og stier beløber sig til 10.044 kr.

7) **Debitorer, 0 kr.**

Alle har betalt kontingent.

8) **Kreditorer.**

Ved årsskiftet 2021/22 havde grundejerforeningen en ubetalt regning til Hjertestarter - note 4. Kontraktforpligtigelse er ubetalt elforbrug fra kabelnetværket - 20.000 kr.

9) **Reservationer.**

I 2021 er udgiftsført 15.000 kr. til reservationer til Kabelnetværket samt 15.000 kr. til veje og stier. Desuden er reserverne til vejtræer reduceret med 33.250 kr. til 9.000 kr. (note 3).

I 2021 har G/F Damgården ikke brugt af foreningens reserver til Kabelnetværket og veje og stier

10) **Budget for 2022**

Kontingentet i 2022 foreslås hævet til 2.000 kr. efter at have været uændret siden 2017. Dette vil give et budgetteret overskud på 2.950 kr. Kontingentstigningen skal ses i lyset af udgifter til negative renter, hjertestarter og generelt stigende omkostninger i samfundet og dermed også til vor vedligeholdelse af fællesarealer. Der budgetteres fortsat i tråd med, at G/F Damgården ikke ønsker at øge egenkapitalen.

Hensættelser til veje og antenne holdes samlet set uændret på det seneste års niveau.

Kabelnetværket er vigtigt for grundejerforeningen - der hensættes derfor fortsat til fremtidige reparationer af ledningsnettet - i 2022: 15.000 kr.

Udgifterne til fællesarealer i 2022 fremkommer efter en konkret vurdering af behovet for vedligeholdelse. Budgettet til vedligeholdelsesprojekter afspejler, at der i 2022 er planlagt en yderligere beskæring i mosen. Vedligeholdelse af fællesarealerne fortsættes med den nuværende standard, og omkostningerne vil trods en mindre stigning være på de senere års niveau. I følge strategien for beskæring af vejtræer (vedtaget i 2011) budgetteres 33.000 kr. til beskæring af vejtræer, og eventuelle uforbrugte midler overføres til de følgende år. Vi forventer dermed at udjævne forbruget over en fireårig periode. I 2022 vil træer på fællesarealerne blive beskåret.

Budgettet for administrationsudgifter følger almindelig prisudvikling og de seneste års forbrug.

REVISION

Resultatopgørelse for perioden 1-1-2021 til 31-12-2021

Balance pr. 31-12-2021

Revisionen af Grundejerforeningen Damgårdens resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2021, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som er anset for nødvendige.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form, det er præsenteret.

Niverød den 1. februar 2022

Jens S. Hansen