

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af ordinær generalforsamling 2021

Mødedato: 2021-06-02
Nivå Skole Syd kl. 19.00

Deltagere: Bestyrelsen på nær Bertel Holm, som desværre blev uventet forhindret.

a. Valg af dirigent

Per Møller, Damgårdsvej 15, blev valgt og fastslog, at generalforsamlingen under hensyntagen til Corona-situationen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. 16 parceller deltog, repræsenterende 32 stemmer.

b. Beretning 2020

Formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået.

Spørgsmål til beretningen:

Beboer på Damgårdsvej: I forbindelse med asfalteringen efter fjernvarmearbejdet bliver vej bumpene mindre?

Svar: Baseret på erfaringerne fra de andre områder, som er blevet asfalteret, så er det forventningen at de små vej bump vil blive mindre. Ligeledes er det planen, at vejstriber samt vej bump på indfaldsvejene vil blive opmarkeret, når den endelige asfaltering foretages næste år.

Beboer på Damgårdsvej: Udskiftning af vejtræer: 3 ældre træer på Damgårdsvej - kan de blive stående?

Svar: Vi skal tage dit ønske til efterretning. Det er en balance imellem størrelse/gener for naboer, beskæringsudgifter og helhedsindtrykket i kvarteret.

Beboer på Damgårdsvej: Træerne på Damgårdsvej - på sidevejene - står vi selv for dem?

Svar: Det er kommunens vejtræer, og vi har en aftale med kommunen om, at vi kan skifte dem ud mod at betale for et nyt i overensstemmelse med aftalen mellem kommunen og grundejerforeningen. Se formandens beretning under vejtræer.

Beboer på Damgårdsvej: Af hensyn til biodiversitet på fællesarealerne er det så muligt at slå græsset lidt sjældnere - bortset fra fodboldbanen?

Svar: Bestyrelsen vil tage inputtet med til diskussionen med gartneren omkring vedligeholdelsen af området.

Beboer på Myremosevej: Der er steder med vilde blomster i kommunens regi som ikke slås. Dermed sikrer man biodiversitet i kommunen.

Svar: Vi har allerede blomsterengen i grundejerforeningen ved mosen som følger kommunens mønster for områder med biodiversitet. Bestyrelsen vil tage inputtet med til diskussionen med gartneren omkring vedligeholdelsen af området.

Beboer på Myremosevej: Der er banket markeringspæle rundt om mosen.

Svar: Det er et landmålerfirma ved navn LE34. Det er bestyrelsens opfattelse, at dette arbejde foregår på vegne af Fredensborg Forsyning med hensyn til regnskylsoverløb.

Beboer på Myremosevej: Der kom vand op ved volden i den vestlige ende af mosen i vinters. Jeg kontaktede kommunen, men de så ikke en relation til kommunale rør. Er der mon tale om kloakvand eller lignende?

Svar: Bestyrelsen kigger på dette område ved næste gennemgang af området og følger op på observationen. Forventet i starten af juli.

Beboer på Damgårdsvej: Hvad med volden? Der er gigantiske træer som vokser. Hvordan fungerer det? Det er selvsåede træer. I sin tid blev det aftalt, at det skulle være hjortetaks træer, der skulle plantes - men nu virker det som, at det vokser uhæmmet. Jeg forstår ikke principperne. Det er meget høje træer. Det trænger virkelig til en overhaling.

Svar: Området er delt imellem kommunen og grundejerforeningen. Bevoksning på volden er også en del af dæmpning af støj fra Kongevejen for beboere i hele nærområdet. Skriv en mail til Bertel Holm og beskriv dit konkrete ønske. På vores hjemmeside kan du skrive til hele bestyrelsen eller til Bertel direkte.

Herefter blev beretningen accepteret.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2020

Revideret regnskab blev fremlagt og godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer:

- Niels Conradsen genvalgt uden modkandidater.

Valg til bestyrelsen:

- Bertel Holm genvalgt uden modkandidater.

e. Valg af suppleanter

Thomas Skou Hansen (genvalg), Damgårdsvej 10

Svend Lysemose (genvalg), Damgårdsvej 91

Simon Nemitz Nielsen (ny), Myremosevej 27

blev valgt i nævnte rækkefølge uden modkandidater

f. Valg af revisor

Jens S. Hansen, Myremosevej 7, blev genvalgt som revisor

Jørgen Laursen, Myremosevej 35, blev genvalgt som revisorsuppleant.

g. Indkomne forslag

Forslag om Hjertestarter – fremsat af Bestyrelsen

Beboer på Damgårdsvej: Skal vi ikke bare købe den nu?

Svar: Vi kan overskride budgettet, såfremt det bliver vedtaget, og der er opbakning til det.

Beboer på Damgårdsvej: Vær opmærksom på, at der er en del lys fra en hjertestarter i forbindelse med placeringen.

Svar: Tak for input, som vi absolut har med i overvejelserne af placering. Grundet placering af hjertestarter i kvarterens fælleshus kigger bestyrelsen nu mod Damhusvænget, da dette vil give en central placering i området samt en god fordeling ift. hjertestartere i området omkring grundejerforeningen.

Per Møller (Dirigent): Forslaget er vedtaget, dog med den opdatering at såfremt der er afslag i september, så kan bestyrelsen indkøbe en hjertestarter med det samme uden at tage hensyn til budgettet.

Forslag om beskæring af mosen – fremsat af Hans J Johansen

Beboer på Damgårdsvej – forslagsstiller – indledte og udtrykte tilfredshed med arbejdet denne vinter og opfordrede til at fortsætte dette arbejde.

Kassereren: Mosen er registreret som et vandhul, hvilket betyder at man ikke bare kan beskære det. Det skal der søges om hos kommunen, såfremt der skal foretages en yderligere beskæring, end den der allerede er foretaget. Intentionen er at fortsætte indenfor de økonomiske rammer, som vi har gjort hen over vinteren.

Beboer på Damgårdsvej: Det ser nydeligt ud nu. Tak for det. Da jeg i sin tid flyttede hertil, var der vand kig. Det er der igen nu.

Beboer på Myremosevej: Bænken, som er ved mosen (nordsiden), kan den udskiftes?

Svar: Vi kigger på det som en del af områdets rundtur – forventet i juli.

Per Møller (Dirigent): Der er fuld tilfredshed overfor det arbejde, som der er foretaget hen over vinteren i forbindelse med mosen. Generalforsamlingen opfatter derfor forslaget som værende opfyldt.

h. Fremlæggelse af og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen (ved kassereren) foreslog et årligt kontingent på 1.800 kr. i 2021 ligesom i 2020.

Budgettet og kontingent på 1.800 kr. for 2021 blev vedtaget.

i. Evt.

Beboer på Damgårdvej: De grunde som er udlagt ved Nordvej er taget ud af kommunen på et tidligere tidspunkt, dog er grundene nu taget i betragtning i kommunalt regi igen. Det er området fra vores eksisterende bebyggelse til Nordvej. Plan, miljø og klima-udvalget vil snart behandle hvilket område, der skal placeres ældreboliger på. Bestyrelsen opfordres til at indgå i dialog og være opmærksom på, at denne dialog foregår i kommunalt regi.

Beboer på Damgårdsvej: Tak til bestyrelsen. Det er et fint stykke arbejde I laver. Det er meget professionelt.

Generalforsamlingen sluttede herefter ca. kl. 20:10

Nivå, den _____

Dirigent Per Møller

Formand Per Koch Jensen

Næstformand Bertel Holm

Kasserer Niels Conradsen

Rune Saaby

Lars Merkelsen