

Grundejerforeningen DAMGAARDEN

Referat af ordinær generalforsamling 2025

Mødedato: 2025-03-26
Nivå Skole kl. 19.00

a. Valg af dirigent

Per Møller, Damgårdsvej 15, blev valgt og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt - indkaldelse i postkassen 2. marts - og derfor beslutningsdygtig. 21 parceller deltog, repræsenterende 42 stemmer.

b. Beretning 2025

Formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået.

Spørgsmål til beretningen:

En beboer på Damgårdsvej: Er det NSPV, der skal rettes kontakt til angående vejtræer?

Svar: Kommunen har etableret en plan for vejtræer, og det er NSPV, der skal rettes kontakt til med henblik på en eventuel udskiftning af et givent vejtræ.

En beboer på Damgårdsvej: Hvad er Bestyrelsens holdning til den kommunale plan for vejtræer?

Svar: Vi har kommunale veje, og vi er derfor underlagt de kommunale regler.

En beboer på Damgårdsvej: Hvis det er kommunalt, hvorfor har vi så de tidligere år brugt penge på at beskære dem og hvad er planen fremadrettet?

Svar: Vi har haft en aftale med kommunen, som nu er løbet til ende ved den aktuelle fældning og genplantning på Damgårdsvej. Fremadrettet følger vi de kommunale retningslinjer via NSPV.

En beboer på Damgårdsvej: Skal jeg forstå det således, at bestyrelsen ikke vil gøre mere på dette område?

Svar: Den dialog, som bestyrelsen tidligere har haft med kommunen, er der ikke mulighed for fremadrettet. Vi følger den aftalte plan (fældning og genplantning) og retningslinjerne for beplantningen på de kommunale arealer.

En beboer på Damgårdsvej: Skal jeg forstå det således, at bestyrelsen ikke vil foretage sig yderligere?

Svar: Den dialog, som bestyrelsen tidligere har haft med kommunen, er der ikke mulighed for fremadrettet.

En beboer på Damgårdsvej: Hvad er kommunens snerydningsplan for vores område?

Svar: Vi er såkaldte C veje, og vi har derfor allerlaveste prioritet. Kommunen vil rydde efter prioritet. Bestyrelsen vil derfor opfordre til, at vi hjælper til med de små forbindelsesstier.

En beboer på Myremosevej: Har vi en fornemmelse af, hvor mange der er skiftet til Global Connect?

Svar: Det er bestyrelsens opfattelse, at det er i omegnen af 10-20 parceller, som er tilsluttet den nye fiber løsning.

En beboer på Myremosevej: Kontrakten med YouSee, er den udløbet?

Svar: Der er mulighed for, at vi kan genforhandle med en eventuel anden partner – men vi ser det ikke som værende relevant på nuværende tidspunkt.

Herefter blev beretningen accepteret.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024

Revideret regnskab blev fremlagt.

En beboer på Damgårdsvej: Hvordan kan det være, at man syntes det er relevant at afsætte reservationer til kabelnetværket, når der ikke investeres i det?

Svar: Bestyrelsen foretager konstant en afvejning imellem hensættelser og forventet udgift til udbedring af skader.

En beboer på Damgårdsvej: Hensættelser generelt i foreningen, hvordan kan det være, at de vokser til disse størrelser?

Svar: Hensættelserne opbygges for at sikre, at pludselige hændelser ikke giver voldsomme ændringer i kontingentopkrævning.

En beboer på Damhusvænget: Hjertestarter udgift, hvad dækker det?

Svar: Det er en service regning for at sikre, at den virker. Andelsboligforeningen er så venlige at dække eludgiften til hjertestarteren.

Herefter blev det reviderede regnskab godkendt.

d. Valg til bestyrelsen

- Valg af kasserer:

Niels Conradsen er på valg og ønsker ikke at genopstille

Thomas Elgaard Larsen, Damgårdsvej 75, er bestyrelsens kandidat og blev valgt uden modkandidater.

- Valg til bestyrelse:

Næstformand Bertel Holm er på valg og ønsker ikke at genopstille

Thomas Skou Hansen, Damgårdsvej 10, er bestyrelsens kandidat og blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsens sammensætning fremover er således:

- Formand Per Koch Jensen
- Kasserer Thomas Elgaard Larsen
- Rune Saaby Duschek
- Lars Merkelsen
- Thomas Skou Hansen

e. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Simon Nemitz Nielsen , Myremosevej 27 (genvalg)
 - Nicolaj Visby Sandbæk, Damgårdsvej 81 (genvalg)
 - Claus Bodholt, Damgårdsvej 64 (ny)
- blev valgt i nævnte rækkefølge uden modkandidater

f. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Som revisor: Jens Hansen, Myremosevej 7 (genvalg)
- Som revisor suppleant: Niels Conradsen, Myremosevej 5 (ny)

g. Indkomne forslag: Ingen

Ingen rettidige forslag og bestyrelsen fremsætter heller ikke forslag.

h. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Grundskyld for fællesarealer vil blive en postering fremadrettet. I henhold til tingbogen står vi som ejer af en delmængde af fællesarealerne - resten er ejet af et lukket dødsbo.

En beboer på Myremosevej: Hvor stammer det lukkede dødsbo fra?

Svar: Boet er et lukket bo efter Mogens Andreassen, tidligere ejer af området. Det var lukket allerede, da vi blev stiftet som forening.

En beboer på Damgårdsvej: Hvorfor vedligeholder vi arealerne, hvis vi ikke ejer dem?

Svar: Vi har siden stiftelsen vedligeholdt området for at sikre et ensartet og pænt udtryk i hele området.

En beboer på Damgårdsvej: De sidste par år har vi diskuteret det nordlige område omkring mosen. Vi har talt om det før, det har været vådt og glat, hvad kan vi gøre ved det?

Svar: Den nordlige side er kommunens, så der kan vi ikke gøre noget. Vi slår dog græs og vedligeholder området i sin helhed. Bestyrelsen anbefaler at tage kontakt til NSPV med observationen.

Bestyrelsen (ved kassereren) foreslog et årligt kontingent på 2.100 kr. i 2025.

Budgettet og kontingent på 2.100 kr. for 2025 blev vedtaget.

i. Eventuelt

En beboer på Damgårdsvej: Tak for en god beretning og for god information. Særligt en tak for hjælpen med fjernvarmen da Global Connect havde ødelagt vores stikledning.

Nivå, den 7. april 2025

Dirigent Per Møller

Formand Per Koch Jensen

Afgående Næstformand Bertel Holm

Afgående Kasserer Niels Conradsen

Rune Saaby

Lars Merkelsen